



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

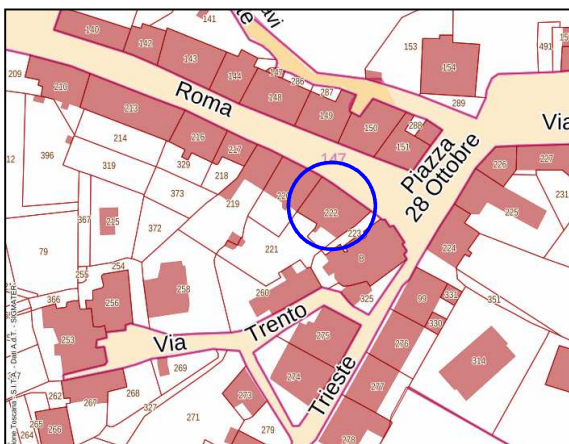
AREA IV
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

LOTTO N. 4

“Unità immobiliare in Ravi”

UBICAZIONE

Via Roma , località Ravi



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione di proprietà comunale è identificata catastalmente al foglio di mappa 147 particella 222, subalterno 1.

L'unità immobiliare è composta da un locale principale con accesso diretto dalla via e da un servizio igienico.

CONSISTENZA

La superficie è circa mq. 18,00.

INTERVENTI AMMISSIBILI

L'area è individuata secondo la Tavola A1.08 Articolazione Sub Sistemi Insediativi del Piano Strutturale, come Edificio Storico presente in cartografia del 1943.



COMUNE DI GAVORRANO

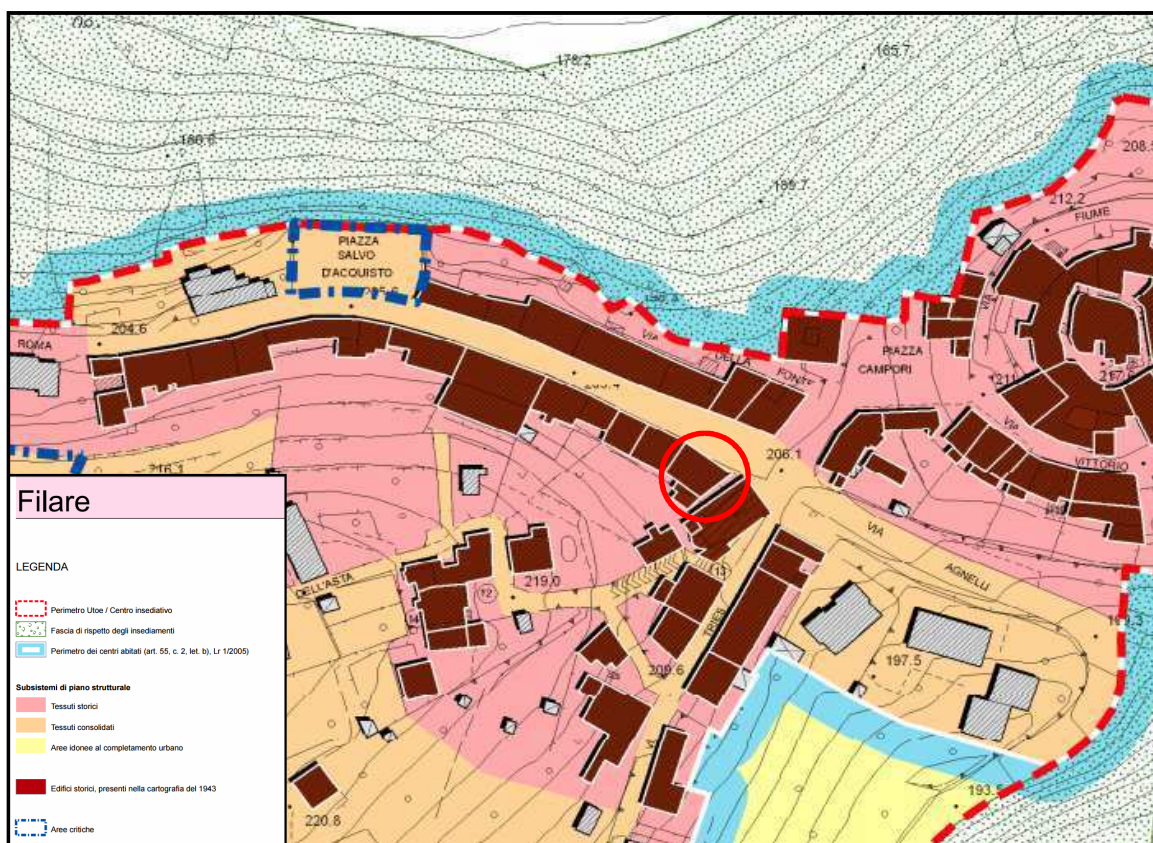
PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

È ammessa la ristrutturazione, il restauro e il cambio di destinazione d'uso qualora siano soddisfatti i requisiti minimi delle abitazioni nei centri storici.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Il bene risulta libero.



VALORE DI STIMA

La stima di un valore di mercato del bene non può prescindere dalla sua particolare ubicazione, posto in un contesto di un centro storico.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Al fine di divenire all'individuazione del più probabile valore di mercato, sono stati messi a confronto i valori ricavati dall'indagine eseguita presso le Agenzie immobiliari che operano nel territorio Comunale e i valori dedotti dalla banca dati delle quotazioni immobiliari, pubblicati dall'agenzia delle entrate per la provincia di Grosseto per immobili di tipo commerciale.

A seguito dell'indagine svolta è stato individuato l'importo unitario di € 900,00/mq. per l'intera superficie del bene, tenendo anche in considerazione il fatto che il locale necessita di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Tutto ciò premesso, in considerazione della superficie utile del bene di mq.18,00 e decurtati i lavori necessari è possibile stimare il più probabile valore di mercato in **€ 15'000,00**



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTRALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 3436543

Comune **GAVORRANO**

Via Roma N° 82

Rovi

Ditta **Rosa Gambardoglio**

Segnata con numero 8222 per essere iscritta al catasto

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE

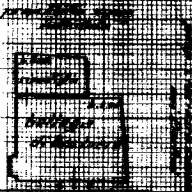
di

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

3436543

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la metà in-
feriore denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 652.



Via Roma

FAL7



Rosa Gambardoglio

Proprietaria

Intervento di tipo di

della Proprietà di

Forma