

Allegato A1 - “Domanda di partecipazione e Dichiarazione unica presentata da persona fisica”

(da inserire nella busta A)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N. ____

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____ via /p.zza _____

con codice fiscale n. _____

specificare regime patrimoniale (se coniugato) _____

recapito telefonico _____, con riferimento all'avviso del _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del _____ per la vendita dell'immobile ubicato in _____

Lotto n. ____.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato:

DICHIARA:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e/o inabilitato;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;
- che proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità;

- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli l'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, accatastamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, ecc.) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
- relativamente ai LOTTI N. 1, 2 e 3: di essere a conoscenza che gli immobili sono in stato di locazione; la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 38 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica. Il contratto di locazione scadrà in data 24/04/2022. Il canone di locazione è pari ad € 2.911,77/anno rivalutato annualmente applicando l'indice ISTAT FOI generale.
- di essere informato, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Al fine della restituzione del deposito cauzionale comunica gli estremi per effettuare il bonifico:

a) conto bancario n. _____ intestato a _____
presso la banca _____ agenzia di _____
(IBAN completo): _____

a) conto postale n. _____ intestato a _____
presso Poste Italiane S.p.A agenzia di _____
(IBAN completo): _____

DATA

FIRMA

AVVERTENZE:

Sulla presente domanda deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora il soggetto firmatario sia un procuratore, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

Allegato A2 - “Domanda di partecipazione e Dichiarazione unica presentata da ditta individuale”

(da inserire nella busta A)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N. ____

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

residente in _____ via /p.zza _____

con codice fiscale n. _____

in qualità di _____ della ditta _____

con sede legale in _____ via /p.zza _____

con codice fiscale n. _____

partita IVA n. _____

recapito telefonico _____, con riferimento all'avviso del _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del _____ per la vendita dell'immobile ubicato in _____

Lotto n. ____.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato:

DICHIARA:

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- che la ditta è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ con il seguente numero di Repertorio Economico Amministrativo _____;
- che la ditta è iscritta nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato al n. _____;
- (*per imprese non stabilite in Italia*) che la ditta è iscritta nel registro _____ dello stato di _____ al n. _____;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;
- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli l'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del

contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, accatastamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, ecc.) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
- relativamente ai LOTTI N. 1, 2 e 3: di essere a conoscenza che gli immobili sono in stato di locazione; la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 38 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica. Il contratto di locazione scadrà in data 24/04/2022. Il canone di locazione è pari ad € 2.911,77/anno rivalutato annualmente applicando l'indice ISTAT FOI generale.
- di essere informato, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Al fine della restituzione del deposito cauzionale comunica gli estremi per effettuare il bonifico:

a) conto bancario n. _____ intestato a _____
presso la banca _____ agenzia di _____
(IBAN completo): _____

a) conto postale n. _____ intestato a _____
presso Poste Italiane S.p.A agenzia di _____
(IBAN completo): _____

DATA

TIMBRO e FIRMA

AVVERTENZE:

Sulla presente domanda deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora il soggetto firmatario sia un procuratore, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura notarile.

Allegato A3 - “Domanda di partecipazione e Dichiarazione unica presentata da società, cooperative o enti di qualsiasi tipo”

(da inserire nella busta A)

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

LOTTO N. ____

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente in _____ via /p.zza _____
con codice fiscale n. _____
in qualità di _____ della società /
ente _____
con sede legale in _____ via /p.zza _____
con codice fiscale n. _____
partita IVA n. _____
recapito telefonico _____, con riferimento all'avviso del _____

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica del _____ per la vendita dell'immobile ubicato in _____

Lotto n. ____.

A tal fine, consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato:

DICHIARA:

- che la società / ente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

- che la società è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ con il seguente numero di Repertorio Economico Amministrativo _____;
- *(per imprese non stabilite in Italia)* che la società è iscritta nel registro _____ dello stato di _____ al n. _____;
- *(per le cooperative ed i loro consorzi)* che l'impresa è iscritta nell'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative con il seguente numero: _____;
- *(per le cooperative sociali)* che la cooperativa è regolarmente iscritta nell'Albo Regionale delle Cooperative Sociali, ed attesta i seguenti dati:
 numero di iscrizione _____
 data inizio attività _____
 oggetto attività _____
- *che i soci delle s.n.c. / i soci accomandatari delle s.a.s. / gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza / il socio unico / il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci e i direttori tecnici sono:*

Nome e cognome	Data e luogo di nascita	Codice fiscale	Carica rivestita

- *che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31/05/1965, n. 575;*
- *che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e i direttori tecnici, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31/05/1965, n. 575, come modificata dal D.L. n. 92/2008, convertito con modificazioni in legge 24/07/2008, n. 125;*
- *che proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale;*
- *che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;*
- *che a proprio carico ed a carico degli amministratori e/o soci muniti di potere di rappresentanza e dei direttori tecnici non vi è altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;*

- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta e nelle schede tecniche allo stesso allegate;
- di aver preso conoscenza mediante sopralluogo del cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui partecipa e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, nonché lo stato manutentivo e conservativo e di giudicare, quindi, il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica del bene per cui viene presentata l'offerta;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di accettare ed impegnarsi a corrispondere il prezzo di assegnazione del lotto, oltre IVA se dovuta, con le modalità stabilite dall'avviso d'asta;
- di conoscere e di accettare che la cauzione: a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti; b) copre la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace; c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli l'asta o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- di essere a conoscenza e di accettare il fatto che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione;
- di conoscere ed accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, accatastamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, ecc.) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
- relativamente ai LOTTI N. 1, 2 e 3: di essere a conoscenza che gli immobili sono in stato di locazione; la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 38 della Legge 27 luglio 1978, n. 392 e del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà pubblica. Il contratto di locazione scadrà in data 24/04/2022. Il canone di locazione è pari ad € 2.911,77/anno rivalutato annualmente applicando l'indice ISTAT FOI generale.
- di essere informato, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Al fine della restituzione del deposito cauzionale comunica gli estremi per effettuare il bonifico:

a) conto bancario n. _____ intestato a _____
 presso la banca _____ agenzia di _____
 (IBAN completo): _____

a) conto postale n. _____ intestato a _____
presso Poste Italiane S.p.A agenzia di _____
(IBAN completo): _____

DATA

TIMBRO e FIRMA

AVVERTENZE:

Sulla presente domanda deve essere apposta marca da bollo da € 16,00.

Deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora il soggetto firmatario sia un procuratore, deve essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura notarile.