



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

LOTTO N. 5

“Terreno”

UBICAZIONE

Via Tasso , località Filare di Gavorrano



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

La porzione di proprietà comunale è identificata catastalmente al foglio di mappa 110 particella 11, parte del subalterno 1.

CONSISTENZA

La superficie è circa mq. 84,70 salvo corretta definizione in fase di frazionamento.

INTERVENTI AMMISSIBILI

La porzione oggetto di stima è destinata, secondo il Regolamento urbanistico approvato con delibera di Consiglio n. 10 del 22/04/2009, all'interno del tessuto storico della frazione di Filare, come da tavola A1.03 del R.U.

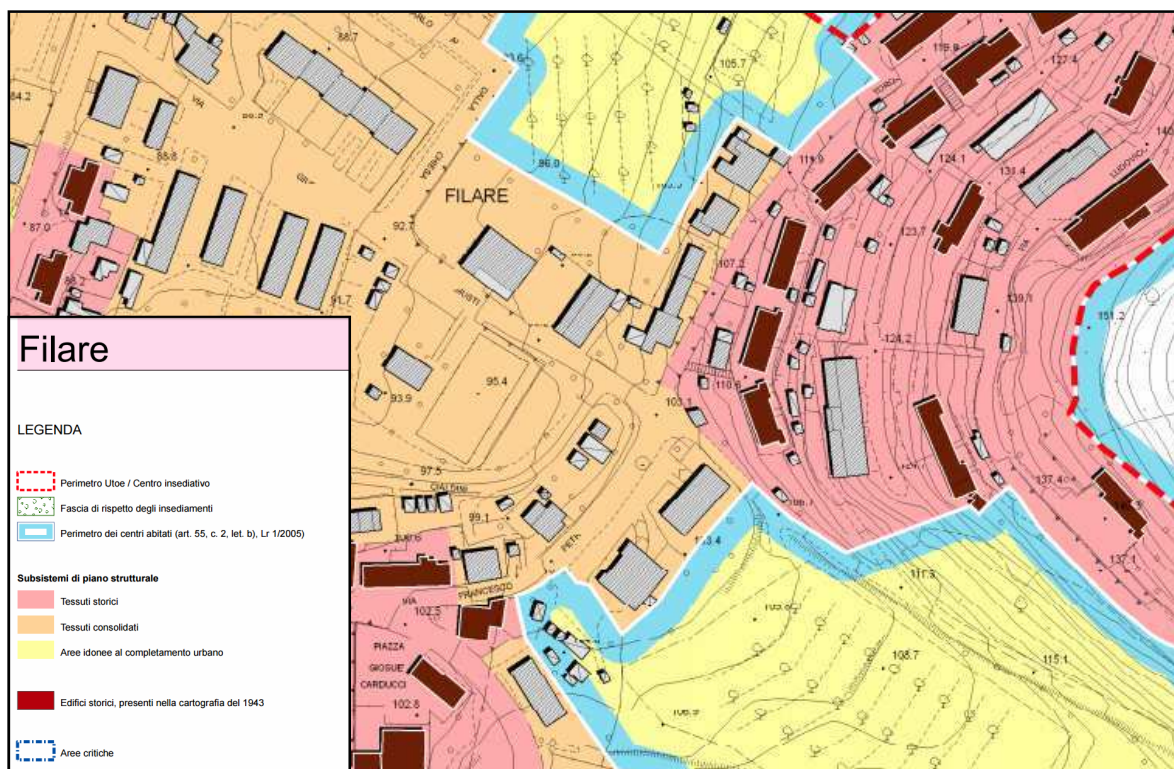
E' prescritta la conservazione delle caratteristiche dell'organizzazione territoriale, dell'assetto urbano, dell'impianto fondiario, nonché delle caratteristiche strutturali, tipologiche e formali sia dei manufatti edilizi che degli spazi scoperti che mantengono i segni delle regole che hanno presieduto alla loro conformazione



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA IV
LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



VALORE DI STIMA

Per la configurazione e posizione, per la vicinanza e l'accessibilità, nonché le caratteristiche intrinseche ed estrinseche, considerato lo stato manutentivo attuale, si ritiene di poter attribuire alla porzione di terreno il valore unitario di € 17,00 al metro quadro.

Nella stima al valore unitario è stata valutata la possibilità che la porzione di terreno una volta acquistata, andrebbe ad essere a tutti gli effetti una corte esclusiva pertinenziale di un'unità immobiliare andando di fatto anche ad aumentare il valore dell'immobile stesso. Valore complessivo del terreno **€ 1.440,00 c.t.**

Tale cifra è indicativa e suscettibile di variazione a seguito del frazionamento dell'area e, quindi, al calcolo esatto della superficie effettiva.

SCHEMA DI FRAZIONAMENTO

