



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTI CUI AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 05/06/2017;
- della determinazione n. 294 del 29/06/2017;

#### RENDE NOTO

Che il Comune di Gavorrano intende acquisire la disponibilità da parte di operatori economici all'assunzione di servizio di intermediazione immobiliare finalizzato alla vendita dei seguenti cespiti di proprietà comunale:

a)

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica	prezzo di vendita
Campeggio comunale "La Finoria"	Gavorrano via Monticello	ca. 53054.00	Inutilizzato	F1 Turistico ricettivo	€ 724.216,00

b) I cespiti di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019 che, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, possono essere ceduti a trattativa privata a seguito dell'avvenuta diserzione delle relative procedure ad evidenza pubblica. Attualmente risultano in tale condizione i sotto-elencati immobili:

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica	prezzo di vendita
Immobile commerciale	Gavorrano via Matteotti n. 33	110,00	Locale a piano terreno adibito a farmacia privata	Tessuto consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità B2 – area standard realizzato attrezzature	€ 176.000,00



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



Terreno	Località Fonte Brizzi	4515,00	Terreno incolto	Sistema della collina boscata Ea2 Montecalvo Pozzuoli	€ 10.000,00
Terreno	Filare via Pascoli	876,00	Terreno incolto	Terreno edificabile Scheda 28.Ri	€ 31.800,00

c) I cespiti di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019 una volta esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica.

Attualmente risultano in tale condizione i sotto-elencati immobili:

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica
Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	85,00	Locali a piano terreno adibiti a Pasticceria	Immobile di interesse storico A1 di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	43,44	Locali a piano terreno magazzino	Immobile di interesse storico A1 di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	56,10	Locali a piano terreno magazzino	Immobile di interesse storico A1 di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
Unità immobiliare	Ravi via Roma	18 circa	Locali ex vigili Urbani	Edificio storico
Terreno	Filare via Tasso	84,70 circa	Terreno incolto	Tessuto storico - tavola A1.03 del R.U.
Terreno	Filare via Tasso	160 circa	Terreno incolto	Tessuto storico - tavola A1.03 del R.U.



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



Unità immobiliare	Caldana via dell'Asilo	65 circa	Centro sociale	Tessuti consolidati
Immobile ex scuola elementare	Bagno di Gavorrano	2913	Concessione di alcuni spazi ad Associazioni	Scheda 14.Ti Attività ricettive di tipo alberghiere, attività di ristorazione, pubblici esercizi, strutture ricettive
Immobile commerciale	Caldana	400,00 circa	Inutilizzato	Locali sotto area standard realizzato "P" parcheggio
Immobile	Gavorrano P.zza XXIV Maggio	270,00 circa	Biblioteca comunale	Immobile ineresse storico Area standard realizzato "I" istruzione

**d)** I cespiti di proprietà comunale che verranno eventualmente inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019, a seguito di approvazione di modifiche al piano stesso.

A tal fine si precisa che il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione. L'intento è esclusivamente quello di sollecitare manifestazioni di interesse da parte di intermediari immobiliari ai quali eventualmente conferire incarico di mediazione per la vendita.

## **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che svolgono attività di mediazione ai sensi della Legge n. 39/1989 "Disciplina della professione di mediatore", regolarmente iscritti al Registro delle imprese della C.C.I.A.A..

Tali soggetti devono essere, inoltre, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE**

La manifestazione di interesse, deve essere inserita in plico debitamente sigillato, recante all'esterno la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI SOGGETTI CUI AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE", nonché la denominazione e il recapito postale del partecipante.

Il plico deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Gavorrano – piazza Buozzi n. 16, con qualunque mezzo

**entro le ORE 12:00 DEL GIORNO 20 LUGLIO 2017**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



**Il plico, per la sua ammissibilità, deve contenere al suo interno la seguente documentazione:**

- **manifestazione di interesse e dichiarazione unica**, sottoscritta dal legale rappresentante, formulata utilizzando lo schema allegato al presente avviso (*in caso di mancato utilizzo dello schema il documento presentato deve contenere tutte le dichiarazioni contenute nello stesso*), con la quale il soggetto partecipante dichiara:
  - il possesso dei requisiti di cui alla L. 39/89 e l'iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
  - la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- **schema convenzione conferimento incarico**, allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante per accettazione;
- **fotocopia di un valido documento** di identità del sottoscrittore.

## FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE

L'Amministrazione Comunale conferirà a tutti i soggetti le cui manifestazioni di interesse siano state ritenute ammissibili, incarico di mediazione per vendita immobiliare non in esclusiva.

Detto incarico avrà la durata di mesi 24 (ventiquattro) dalla data di stipula della convenzione di incarico relativamente agli immobili sopra elencati alle lettere a) e b) e, relativamente agli immobili di cui alle lettere c) e d), dalla data di consegna che risulterà da apposito verbale. In ogni caso, la consegna non potrà avvenire oltre il 31/12/2019.

Le condizioni del conferimento sono riportate nello schema di convenzione allegato al presente avviso che deve essere sottoscritto per accettazione ed inserito nel plico contenente la manifestazione di interesse.

Si procederà ad affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purchè conforme a quanto previsto dal presente avviso.

## VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Gavorrano: la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo o diritto alla prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere la presente procedura senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali, che verrà effettuato anche con strumenti informatici, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti partecipanti e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gavorrano.

Responsabile del trattamento è l'Area Lavori pubblici e manutenzioni.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti spettanti all'interessato ai sensi all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

## RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, SOPRALLUOGHI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



Il responsabile del procedimento è l'ing. Antonio Mazzinghi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici e manutenzioni - Gavorrano Piazza Buozzi n. 16 - tel. 0566 843242 – e-mail: lavoripubblici@comune.gavorrano.gr.it.

Per informazioni di carattere tecnico e per concordare i sopralluoghi: geom. Riccardo Bernardini – tel. 0566 843242 – e-mail: r.bernardini@comune.gavorrano.gr.it

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio dell'Ente
- sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.gavorrano.gr.it](http://www.comune.gavorrano.gr.it) nella sezione "Uffici e servizi --> Lavori pubblici --> Patrimonio"
- sulla stampa locale attraverso idonei comunicati,
- alla C.C.I.A.A. di Grosseto.

Gavorrano, 29 giugno 2017

f.to all'originale:

Il Responsabile dell'Area  
Lavori pubblici e manutenzioni  
(ing. Antonio Mazzinghi)