



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER INDIVIDUAZIONE SOGGETTI CUI AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

In esecuzione:

- della deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 01/08/2016;
- della determinazione n. 303 del 08/08/2016;

RENDE NOTO

Che il Comune di Gavorrano intende alienare l'immobile di proprietà comunale di seguito indicato e descritto nella scheda tecnica allegata:

IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE DI GARA a corpo
Campeggio comunale "La Finoria" (circa mq. 53054)	Foglio 112 mappali 51 e 38 - Foglio 145 mappali 1 e 153 NCT	€ 724.216,00

Il campeggio è in stato di locazione; la vendita è subordinata all'esercizio del diritto di prelazione da parte dell'attuale conduttore che ne ha la disponibilità fino al 31/12/2016.

Il Laboratorio Educativo Ambientale (L.E.A.) situato all'interno del campeggio e la corte annessa non sono oggetto di alienazione. In sede di rogito notarile per il trasferimento della proprietà dovrà essere costituita una servitù di passo a favore del Comune di Gavorrano per l'accesso allo stesso e per l'area individuata a parcheggio di pertinenza della struttura.

Il terreno di pertinenza all'edificio L.E.A. dovrà essere frazionato a cura dell'acquirente.

L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova.

A tal fine, col presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di intermediari immobiliari ai quali conferire incarico di mediazione per la vendita.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti che svolgono attività di mediazione ai sensi della Legge n. 39/1989 "Disciplina della professione di mediatore", regolarmente iscritti al Registro delle imprese della C.C.I.A.A..

Tali soggetti devono essere, inoltre, in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse, deve essere inserita in plico debitamente sigillato, recante all'esterno la dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI SOGGETTI CUI



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



AFFIDARE SERVIZIO DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE", nonché la denominazione e il recapito postale del partecipante.

Il plico deve pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Gavorrano – piazza Buozzi n. 16, con qualunque mezzo

entro le ORE 12:00 DEL GIORNO 5 SETTEMBRE 2016

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 10 alle ore 12, martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Gavorrano per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Il plico, per la sua ammissibilità, deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

- **manifestazione di interesse e dichiarazione unica**, sottoscritta dal legale rappresentante, formulata utilizzando lo schema allegato al presente avviso (*in caso di mancato utilizzo dello schema il documento presentato deve contenere tutte le dichiarazioni contenute nello stesso*), con la quale il soggetto partecipante dichiara:
 - il possesso dei requisiti di cui alla L. 39/89 e l'iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A.;
 - la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente;
- **schema convenzione conferimento incarico**, allegato al presente avviso, sottoscritto dal legale rappresentante per accettazione;
- **fotocopia di un valido documento** di identità del sottoscrittore.

SVOLGIMENTO PROCEDURA

L'apertura dei plichi pervenuti nei termini avverrà in seduta pubblica il giorno 06/09/2016 alle ore 10:00 presso la Sala Consiliare ubicata in Gavorrano piazza Buozzi n. 16.

L'Amministrazione Comunale conferirà ai soggetti le cui manifestazioni di interesse siano state ritenute ammissibili, incarico di mediazione per vendita immobiliare non in esclusiva.

Detto incarico avrà la durata di 6 mesi dalla stipula della relativa convenzione.

Le condizioni del conferimento sono riportate nello schema di convenzione allegato al presente avviso che deve essere sottoscritto per accettazione ed inserito nel plico contenente la manifestazione di interesse.

Si procederà ad affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purchè conforme a quanto previsto dal presente avviso.

VALORE DELL'AVVISO

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, nè un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo il Comune di Gavorrano: la presentazione della manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo o diritto alla prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva il diritto di sospendere la presente procedura senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI



INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che il trattamento dei dati personali, che verrà effettuato anche con strumenti informatici, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti partecipanti e della loro riservatezza.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gavorrano.

Responsabile del trattamento è l'Area Lavori pubblici e manutenzioni.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti spettanti all'interessato ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, SOPRALLUOGHI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il responsabile del procedimento è Paola Spissu, istruttore direttivo dell'Area Lavori pubblici e manutenzioni - Gavorrano Piazza Buozzi n. 16 - tel. 0566 843242 – e-mail: lavoripubblici@comune.gavorrano.gr.it.

Per informazioni di carattere tecnico e per concordare i sopralluoghi: geom. Riccardo Bernardini – tel. 0566 843242 – e-mail: r.bernardini@comune.gavorrano.gr.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio dell'Ente
- sul sito web istituzionale dell'Ente www.comune.gavorrano.gr.it nella sezione "Uffici e servizi --> Lavori pubblici --> Patrimonio".

Gavorrano, 9 agosto 2016

Il Responsabile dell'Area
Lavori pubblici e manutenzioni
(ing. Antonio Mazzinghi)