



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione approvato con Determinazione n. 200 del 26.04.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

rende noto che, dalla data di pubblicazione del presente bando, sono aperti i termini per presentare domanda per ottenere il contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.

Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno 2018 a cui sono destinate le somme del Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione (costituito ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998), che saranno rese disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti con specifica deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 228 del 06/03/2018.

ART. 1 DESTINATARI E REQUISITI

Per l'ammissione al concorso è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

1. residenza anagrafica nel Comune di Gavorrano nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo;
2. essere cittadino italiano o dell'Unione Europea o extracomunitario in possesso di carta di soggiorno o di regolare permesso di soggiorno;
3. nel caso di immigrati: essere residente da almeno dieci anni nel territorio nazionale italiano ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;
4. essere conduttori di un alloggio di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica disciplinati dalla L.R.T. 96/1996, così come modificata dalla L.R.T. 41/2015, e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) con titolarità di contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica, stipulato ai sensi della L. 431/1998, compresi quelli aventi natura transitoria con durata di almeno 12 mesi, regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate; nel caso di contratto cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il proprio nucleo, indicando la quota di canone annuale di spettanza; nel caso di residenza nell'alloggio di più nuclei familiari il canone da considerare per il calcolo del contributo, è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio;
5. regolare assolvimento dell'imposta annuale di registro o attestazione comprovante l'applicazione del regime fiscale della cedolare secca, ex art. 3 del D.Lgs. 23/2011;
6. non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile ad uso abitativo ubicato nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

Per i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, regolarmente soggiornanti in Italia, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art. 3 comma 1 del D.P.R. n. 445/2000, è necessario allegare alla domanda idonea documentazione, con certificati o attestazioni rilasciate dall'Autorità competente dello stato estero, attestante il requisito di assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, ovvero l'indisponibilità del bene di proprietà tramite documentazione attestante la sussistenza di diritti reali di godimento del bene in questione da parte di altri soggetti o la inagibilità del bene dichiarata da organi competenti, su immobili ad uso abitativo ubicati nel proprio Paese di origine. **La documentazione di cui sopra, rilasciata dall'Autorità competente dello Stato estero di origine, corredata di traduzione in italiano autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesti la conformità all'originale, come previsto dall'art. 3 comma 4 del D.P.R. 445/2000, deve riguardare ogni componente del nucleo familiare;**

7. assenza di titolarità, di alcuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente erogato ed in qualsiasi forma, a titolo di sostegno abitativo. La non sussistenza di altri diversi benefici deve essere autocertificata nella domanda di partecipazione al bando di concorso;
8. possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica ed attestazioni Isee in corso di validità, ai sensi del DPCM 159/2013, dalla quale risulti un **valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore a € 28.470,83 (determinato con D.G.R. n. 228/2018 all. A punto 3.1.d) e un valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all' E.R.P. determinato con L.R.T. 41/2015).**;
9. possesso di Dichiarazione Sostitutiva unica ed attestazioni Isee in corso di validità dalla quale risultino rispettati i seguenti parametri:

per l'accesso alla Fascia "A": Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2018 (l'importo delle due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2018 è pari ad € 13.192,92).

Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%.

Per l'accesso alla Fascia "B": Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. per l'anno 2018 (€ 13.192,92) e l'importo di € 28.470,83. Valore ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all' E.R.P. determinato con L.R.T. 41/2015).

Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;

10. solo in caso di valore **I.S.E. pari a "zero" o inferiore rispetto al canone di locazione:**
 - espressa certificazione a firma del Responsabile dell'Ufficio Servizi Sociali, attestante l'assistenza prestata dal servizio sociale al richiedente ed al proprio nucleo familiare;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

oppure

- autocertificazione da parte del richiedente attestante la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore;

oppure

- dichiarazione sostitutiva rilasciata da terza persona, attestante il sostegno finanziario ed economico prestato nei confronti del richiedente e del proprio nucleo familiare.

Ai fini dell'accertamento dei requisiti economici, il valore dei canoni di locazione è quello risultante dai relativi contratti regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

I requisiti di cui sopra devono permanere per tutto il periodo di corresponsione del contributo. La perdita di anche uno solo dei requisiti deve essere tempestivamente comunicata al Comune competente e comporta l'esclusione del beneficio a far data dalla perdita del requisito stesso.

I requisiti si riferiscono al nucleo familiare (ove per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di apertura del bando).

I soli requisiti di cui al punto 1) 2) 3) e 4) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

Il contributo previsto dal presente bando non può essere cumulato con altri benefici, da qualsiasi ente erogati ed in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo.

ART. 2 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Gavorrano. Tali moduli, nonché il bando, saranno reperibili nel sito istituzionale del Comune di Gavorrano, (<http://www.comune.gavorrano.gr.it>, nella sezione Servizi Sociali) ed in distribuzione cartacea presso:

- sportello "**Punto Insieme**" presso sede distretto socio sanitario ASL di p.zza Togliatti a Bagno di Gavorrano lunedì dalle ore 10 alle ore 12 e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 telefono: 0566 909101
- sportello "**Punto Insieme**" presso sede distretto socio sanitario ASL di via Matteotti a Gavorrano il mercoledì dalle ore 10 alle ore 13 telefono: 0566 909118

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai suddetti sportelli di distribuzione dei moduli o presso i servizi generali del Comune di Gavorrano con riferimento ai seguenti numeri telefonici: 0566 843225 o 0566 843222.

La domanda **dovrà pervenire**, mediante consegna di persona all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano, Piazza Buozzi 16, oppure inviata a mezzo raccomandata A/R, purché pervenuta all'ente entro il termine di scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Gavorrano - Piazza Buozzi 16 - 58023 Gavorrano, oppure a mezzo posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.gavorrano@postecert.it, purché l'invio sia effettuato da una casella di posta elettronica certificata (PEC) le cui credenziali siano corrispondenti all'intestatario della domanda.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

Il termine per la presentazione delle domande è il 29/05/2018 entro le ore 12.00.

La domanda, completa della firma del richiedente, dovrà essere corredata di fotocopia di documento di identità in corso di validità del richiedente stesso.

Il Comune di Gavorrano non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore. La domanda dovrà contenere, pena esclusione, tutte le dichiarazioni utili alla verifica dei requisiti previsti per l'accesso.

Saranno altresì escluse dal beneficio le domande prive dell'attestazione ISEE in corso di validità al momento della presentazione della domanda. Alla domanda deve essere allegata, pena esclusione, copia del contratto di locazione e copia del versamento dell'imposta di registro annuale o attestazione comprovante l'applicazione del regime fiscale della cedolare secca, ex art. 3 del D.Lgs. 23/2011.

Saranno inoltre escluse le domande prive di sottoscrizione.

Nel modulo di domanda il richiedente esprime il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).

ART. 3 CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Gli Uffici preposti procedono all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità e provvedono altresì all'attribuzione dei punteggi a ciascuna domanda.

La graduatoria di assegnazione è elaborata sulla base delle disposizioni impartite dalla Regione Toscana, con deliberazione GRT n. 228 del 06/03/2018, pertanto sarà articolata su due fasce di reddito ISE, nel modo che segue:

- fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo di € 3.100,00;
- fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo di € 2.325,00.

Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi.

Nell'ambito di ciascuna delle fasce A e B sono riconosciuti i seguenti punteggi di priorità:

1. presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla legge 104/92 e assimilati) - punti 2;
2. nucleo familiare monogenitoriale con presenza di minori a carico - punti 2;
3. nucleo familiare con presenza di minori a carico - punti 1;
4. nucleo familiare composto da soli anziani (ultrasessantacinquenni) - punti 2;

Le condizioni di cui ai punti 2 e 3 non sono fra loro cumulabili.

I concorrenti sono collocati nella fascia di riferimento (A o B), determinata come indicato all'art. 1 punto 9 del presente bando, secondo il punteggio conseguito e nel caso di parità di punteggio secondo l'ordine decrescente di incidenza percentuale del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE.



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

Il Comune provvede all'istruttoria delle domande e all'adozione della graduatoria provvisoria, suddivisa per fasce, secondo l'ordine dei punteggi e delle precedenza attribuite a ciascuna domanda.

La graduatoria provvisoria è immediatamente affissa all'Albo pretorio del Comune.

La pubblicazione della graduatoria degli aventi diritto e degli esclusi sostituisce la comunicazione personale di cui agli articoli 8 e 10 della Legge 07/08/1990 n.241

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria gli interessati possono presentare ricorso. I ricorsi dovranno pervenire, all'Ufficio protocollo del Comune di Gavorrano, inderogabilmente entro il decimo giorno successivo alla data di pubblicazione della graduatoria.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria il Comune decide sui ricorsi presentati e pubblica all'Albo Pretorio la Graduatoria definitiva. La Graduatoria conserva efficacia per tutto l'anno 2018.

Ai sensi del DPR n° 445/2000 il Comune procederà inoltre ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese nella domanda e nei relativi allegati.

Le graduatorie definitive verranno trasmesse alla Guardia di Finanza per i controlli di legge.

ART. 4 - ENTITA' E MODALITA' EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è riferito alle spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 1° Gennaio, ovvero dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva, al 31 Dicembre 2018.

Nel caso di contratto cessato in corso d'anno al quale non faccia seguito proroga o rinnovo del contratto di locazione, il Comune erogherà il contributo con riferimento al periodo di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

Nel caso di stipula di nuovo contratto in corso d'anno, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

L'ottenimento del contributo da parte di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di consegna dell'alloggio.

Nel caso di decesso, il contributo sarà assegnato al familiare che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della legge 392/78.

Qualora non ricorra il caso previsto al comma precedente, il Comune provvederà al calcolo del contributo, dovuto al concorrente deceduto, riferito al numero di mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede o agli eredi individuati secondo le disposizioni del codice civile. In questo caso gli eredi dovranno presentare apposita richiesta.

Una volta approvata la graduatoria definitiva e soltanto dopo che la Regione Toscana avrà approvato il riparto delle risorse finanziarie fra i diversi Comuni, l'Amministrazione Comunale, sulla base delle risorse certe per l'anno 2018 stabilirà, le percentuali di



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

contributo da erogare. Subito dopo si provvederà a comunicare ai beneficiari l'entità del contributo annuale spettante, le modalità e i tempi di erogazione dello stesso.

Il Comune si riserva, nel caso di risorse insufficienti a coprire il fabbisogno espresso, di erogare percentuali inferiori al 100% del contributo teorico spettante al fine di allargare la platea dei beneficiari ed assicurare in primis la totale copertura della fascia A e in subordine la copertura anche parziale della fascia B.

L'erogazione del contributo di cui sopra non può comunque essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo e in ogni caso non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00.

Il canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, di riferimento è quello che risulta dal contratto di locazione debitamente registrato, se necessaria la registrazione.

Prima dell'erogazione del contributo il concorrente dovrà dimostrare il regolare pagamento del canone di locazione, producendo copia delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione.

Sulle ricevute rilasciate dal locatore ed attestanti il pagamento dei canoni di locazione dovrà essere apposta la marca di € 2,00 avente data non successiva alla data della ricevuta stessa. E' facoltà del richiedente presentare una ricevuta cumulativa relativa all'intera annualità (gennaio - dicembre 2018) sulla quale dovrà essere apposta una marca da bollo come sopra specificato.

Le ricevute prive di marca da bollo o con marca da bollo con data successiva a quella indicata nella ricevuta di pagamento, non potranno essere considerate valide e, quindi, non concorreranno al calcolo dei canoni di locazione effettivamente sostenuti.

Le ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione dell'anno 2018, dovranno perentoriamente essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano, entro e non oltre il giorno 31 GENNAIO 2019, senza necessità di ulteriore richiesta da parte del servizio di pertinenza (si allega a tal fine lo schema di nota da utilizzarsi per la presentazione delle ricevute).

La mancata presentazione, totale o parziale, delle ricevute attestanti il pagamento delle mensilità del canone nel termine sopra indicato, comporterà la perdita totale o parziale del contributo assegnato, che verrà pertanto riconosciuto solo in ragione delle ricevute effettivamente presentate e ritenute valide.

Le economie di contributo così determinate, verranno ripartite fra gli aventi diritto inseriti in graduatoria.

Qualora in seguito alla presentazione delle ricevute attestanti il pagamento del canone di locazione risulti effettivamente corrisposto un importo inferiore a quello dichiarato nella domanda di partecipazione al bando, il contributo da erogare verrà ricalcolato sulla base del reale canone pagato. Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità maturate. A tal fine le frazioni di mese inferiori e uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Art. 5 – Controlli e sanzioni



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta al Comune di Gavorrano procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il Comune di Gavorrano agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti, così come stabilito dall'allegato A della Deliberazione della G.R.T. n. 228 del 06/03/2018.

Art.6– Norme di riferimento

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, alla L.R.T. 96/96, al Decreto Ministeriale del 07.06.1999 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 167 del 19.07.1999, al D.L. 112/2008 art. 11 C. 13, Delibera G.R.T. n. 228 del 06.03.2018, alla L.R. n. 41 del 31.03.2015, al DPCM 159/2013, alla deliberazione di Giunta Municipale n. 64 del 21.05.2015, nonché al D.lgs.196/03, circa il trattamento dei dati personali e alle disposizioni in materia di controlli e sanzioni.

Il Comune si riserva di modificare, integrare o sostituire i criteri e i requisiti espressi nel presente bando in conformità ai dettami della Regione Toscana all'atto dell'adozione dei relativi provvedimenti.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Lisa Rosati.

Gavorrano, lì 26/04/2018

Il Responsabile dell'Area
(Rag. Stefania Pepi)