



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI AL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE. MISURA STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRATTI PER MOROSITA' E PASSAGGIO DA CASA A CASA.

IL DIRIGENTE

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n° 1082 del 1 dicembre 2014 e n°250 del 15 aprile 2013 aventi ad oggetto "Contributi al sostegno della locazione. Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità. Indirizzi operativi e ripartizione delle risorse";

In attuazione della Determinazione Dirigenziale n° 29 del 9 febbraio 2016

RENDE NOTO

che, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino al **30.12.2016**, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare, congiuntamente al proprietario dell'alloggio, domanda per ottenere un contributo straordinario volto a prevenire l'esecutività degli sfratti per morosità nei confronti dei conduttori in temporanea difficoltà economica, determinata dalla perdita o dalla diminuzione della loro capacità reddituale in conseguenza della crisi economica, secondo quanto disposto nel presente avviso e fino ad esaurimento delle risorse disponibili. Tale contributo concorre a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto riferito al medesimo alloggio o per uno nuovo. Sarà erogato un solo contributo per nucleo familiare.

Art. 1 – Destinatari e requisiti

Possono inoltrare richiesta per usufruire del contributo in oggetto i nuclei familiari che, al momento della pubblicazione del presente avviso, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione europea, oppure di altro Stato purché siano nelle condizioni stabilite dall'art. 40, comma 6, D. Lgs 25 luglio 1998 n. 286, "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche;
- 2) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 3) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non vi sia stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali;
- 4) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio e sito nel Comune di Gavorrano;
- 5) possesso di un reddito attuale ISE non superiore a € 35.000,00 e valore ISEE non superiore a € 20.000,00 risultante da dichiarazione in corso di validità;
- 6) non titolarità per una quota superiore al 30% di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- 7) documentato possesso per almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio di una delle seguenti condizioni soggettive :



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



- a. essere un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:
- licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie;
 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - collocazione in stato di mobilità;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - cessazione di attività libero professionali o di imprese registrate alla Camera di Commercio C.C.C.I.A, aperte da almeno 12 mesi o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- b. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza;
- c. modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali separazione, allontanamento di un componente, detenzione;
- d. nucleo familiare in particolare situazione di fragilità (famiglia monoparentale, pensionati, presenza di portatori di handicap) con diminuzione della capacità reddituale per altri motivi, connessi alla condizione economica generale, con particolare riferimento a fenomeni di precarietà lavorativa, sussistenza di contratti atipici e/o saltuari, per i quali l'erosione del potere di acquisto comporta un'effettiva difficoltà di sostentamento.

Qualora il locatore dell' appartamento per il quale sia stato intimato o convalidato lo sfratto, non sia disponibile ad interrompere la procedura esecutiva, è possibile utilizzare il contributo come fondo di garanzia per la stipula di un nuovo contratto di affitto relativo ad un nuovo alloggio ubicato nel Comune di Gavorrano. Si specifica che l'esperimento negativo del tentativo di conciliazione deve pervenire all'Amministrazione Comunale tramite atto di rinuncia sottoscritto dal locatore. In questo caso è indispensabile allegare alla domanda, pena l'esclusione della stessa, una comunicazione scritta del nuovo locatore, contenente la disponibilità a stipulare un nuovo contratto avente i requisiti previsti dall'art. 1 punto 2) del presente avviso pubblico, con indicazioni relative alla durata e all'importo dell'affitto mensile.

Art. 2 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso. A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto Testo Unico nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare sono comprovati mediante auto dichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



- a. - cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza di altro Stato;
 - b. residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
 - c. composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo;
 - d. indicatore ISE/ISEE calcolato secondo la nuova normativa di cui al DPCM 159/2013;
- Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:
1. copia della carta di soggiorno e/o permesso di soggiorno;
 2. copia del contratto di locazione registrato;
 3. copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
 4. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art. 1 punto 7, lett. a) e/o b) e/o c);
 5. indicazione del proprietario dell'abitazione o del suo avvocato e loro recapiti al fine di contattarli per effettuare il pagamento.
 6. (qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa) dichiarazione del locatore alla rinuncia del contributo;
 7. (qualora il richiedente intenda attivare il fondo di garanzia per il passaggio da casa a casa) dichiarazione di disponibilità del locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto.

Art. 3 – Termini di presentazione delle domande

Per la presentazione delle domande è fissato il termine del **30.12.2016, ore 12.00**. **Le domande pervenute dopo tale termine saranno escluse dall'erogazione del beneficio.**

L'ente si riserva la possibilità di prorogare il termine di scadenza fino ad esaurimento dei fondi destinati a tale finalità presso il LODE grossetano.

Art. 4 - Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico devono essere compilate unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Gavorrano reperibili sul sito istituzionale del Comune di Gavorrano (<http://www.comune.gavorrano.gr.it>, nella sezione Servizi Sociali) ed in distribuzione cartacea presso:

- sportello "**Punto Insieme**" presso sede distretto socio sanitario ASL di p.zza Togliatti a Bagno di Gavorrano **lunedì dalle ore 10 alle ore 12 e giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30** telefono: 0566 909101
- sportello "**Punto Insieme**" presso sede distretto socio sanitario ASL di via Matteotti a Gavorrano **il mercoledì dalle ore 10 alle ore 13** telefono: 0566 909118

Per eventuali informazioni gli interessati potranno rivolgersi ai suddetti sportelli di distribuzione dei moduli o presso i servizi generali del Comune di Gavorrano con riferimento ai seguenti numeri telefonici: 0566 843225/216.

Le domande, debitamente sottoscritte dal conduttore e dal locatore, dovranno essere complete di tutti i dati richiesti, corredate da tutta la necessaria ed idonea documentazione, e presentate entro il termine di cui al precedente articolo. La mancata



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



sottoscrizione della domanda, da parte di entrambi, comporta l'automatica esclusione dal beneficio.

La domanda di partecipazione, redatta anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R 445/2000, **dovrà pervenire**, mediante consegna di persona all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano, Piazza Buozzi 16, oppure inviata a mezzo raccomandata A/R, purché pervenuta all'ente entro il termine di scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Gavorrano - Piazza Buozzi 16 - 58023 Gavorrano –

La domanda dovrà essere completa della firma del richiedente e del proprietario e corredata di fotocopia di documento di identità non scaduto di entrambi.

Il Comune di Gavorrano non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Art. 5 – Istruttoria delle domande

L'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Gavorrano procede all'istruttoria delle domande, verifica il possesso dei requisiti previsti, stabilendo l'importo da erogare sulla base della morosità risultante dallo sfratto o dell'importo mensile della locazione del nuovo contratto di affitto, fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

Le domande pervenute, in possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso pubblico, verranno trasmesse all' E.P.G. S.p.A che provvederà a liquidare l'importo relativo, secondo i seguenti criteri di priorità:

Ordine cronologico di presentazione delle domande, rilevato dalla data di protocollo in arrivo, apposta dal Comune ricevente.

In caso due o più domande vengano presentate nello stesso giorno verrà data precedenza alla domanda con valore ISEE più basso.

Qualora, invece, non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata al richiedente comunicazione di non ammissione al contributo. Il soggetto potrà presentare nei successivi 10 giorni le sue controdeduzioni che, in tal caso, saranno esaminate dalla Commissione Comunale Alloggi che adotterà la conseguente decisione.

Art. 6 – Ammontare del contributo

Potrà essere riconosciuto un contributo per nucleo familiare pari all'importo della morosità risultante dallo sfratto, maggiorato dell'ammontare delle spese e interessi legali reclamati, ma che non potrà superare il tetto massimo di € 8.000,00.

In caso di costituzione di fondo di garanzia finalizzato alla stipula di un contratto di locazione per un alloggio diverso da quello oggetto di procedura esecutiva di sfratto, il contributo sarà pari a tre mensilità del nuovo contratto di affitto fino ad un tetto massimo di 2.000 euro.

Art. 7 - Erogazione del contributo

L' E.P.G. S.p.A , fino alla concorrenza della residuale dotazione finanziaria stanziata dalla Regione Toscana per i Comuni in ambito LODE di Grosseto e nei limiti dell'importo da erogare, ai sensi dell'art. 6, disporrà il mandato di pagamento direttamente al proprietario dell'alloggio.

Art. 8 – Esclusione dal Bando



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



Pena l'esclusione, le richieste dovranno essere debitamente sottoscritte dal locatore e dal conduttore e dalle stesse dovranno risultare tutti i dati ed il possesso di tutti i requisiti, le condizioni ed i documenti richiesti dal bando.

Saranno escluse, altresì, le domande presentate da soggetti che dichiarano ISE zero salvo che il soggetto richiedente usufruisca di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, da comprovarsi mediante espressa attestazione a firma del Responsabile del Servizio di Assistenza Sociale Territoriale, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte certa di sostentamento.

Art. 9 – Ulteriori disposizioni

Il contributo di cui al presente avviso non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale

Si precisa che i contributi sui canoni di locazione di cui alla legge 431/1998, nel caso in cui gli stessi siano erogati al locatore a sanatoria della morosità, sono incompatibili con il contributo di cui al presente avviso per lo stesso periodo di riferimento.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 10 – Controlli

Potranno essere effettuati controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Art. 11 - Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 22 del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”

I dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Funzionario Responsabile del Servizio competente. Ai fini del presente procedimento si informa che il Comune tratterà i dati personali qualificabili, ai sensi dell'art. 4 lett. b), c) e d) del D.lgs 2003/196, come personali, identificativi e sensibili.

Il trattamento dei dati avverrà in adempimento degli obblighi di legge e nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza. Il Comune di Gavorrano informa che i dati sensibili raccolti che risultassero “Eccedenti” o “non pertinenti” o “non indispensabili” rispetto alle finalità perseguite non verranno utilizzati salvo che per l'eventuale conservazione da effettuarsi a norma di legge

Finalità del trattamento:

La presente raccolta dei dati da parte del Comune di Gavorrano persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

Area Organizzazione ed Affari generali



alla erogazione del contributo straordinario per l'accesso per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità di cui alle delibere G.R.T. 1 dicembre 2014, n. 1082 e n. 250 del 15 aprile 2013.

Modalità del trattamento:

Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei ed informatici. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo o Facoltà di conferimento:

ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettere "b" e "c" si evidenzia che il trattamento dei dati da parte del Comune di Gavorrano è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento di tali dati potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Comunicazione e diffusione:

I dati personali, identificativi e sensibili saranno comunicati all' E.P.G. S.p.A per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo.

Titolare del trattamento dei dati:

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Gavorrano

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D. Lgs 196/2003:

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO



Area Organizzazione ed Affari generali

- b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Art 12 - Norma Finale

Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alle Delibere G.R.T. n. 250 del 15 aprile 2013 e n. 1082 del 1 dicembre 2014.

Gavorrano, lì 9 febbraio 2016

Il Responsabile del Servizio