



COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

AREA LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONI E PATRIMONIO UNITA' PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ESPROPRI

COPIA DI DETERMINAZIONE N. 336 del 27/07/2015

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2014 / 2016: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 2

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il decreto del Sindaco n° 7 del 31/03/2015 con il quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del servizio;

VISTI gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 1 del 05/01/2015 relativa a "Criteri generali per la gestione dei fondi di esercizio provvisorio 2015 da parte dei responsabili aree e servizi";

PREMESSO CHE, con determinazione n. 214 del 21/05/2015, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 26/11/2014, con cui si modificava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, venne deciso di alienare con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, i seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
1	Terreno edificabile ubicato in Filare via Pascoli (mq. 876)	Foglio 109 mappale 522 NCT	€ 31.800,00
2	Terreno edificabile ubicato in Gavorrano loc. Il Poggetto (mq. 1760)	Foglio 110 mappale 477	€ 50.864,00

VISTO CHE:

- in data 21/05/2015 è stato redatto l'avviso d'asta;
- con decorrenza 21/05/2015 l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale;
- l'avviso è stato pubblicato sul BURT n. 22 del 06/06/2015;

DATO ATTO CHE che entro il termine prestabilito nell'avviso d'asta è pervenuta una sola offerta per il lotto n. 2 da parte del Sig. LORENZO MANSI, residente in Gavorrano Filare via Ariosto n. 29, registrata al Protocollo dell'Ente al n. 7696 del 10/06/2015;

VISTO il verbale d'asta del 25/06/2015 con cui il lotto n. 2 è stato provvisoriamente aggiudicato al Sig. LORENZO MANSI che ha offerto il rialzo di € 136,00 sul valore a base d'asta, per un importo contrattuale di € 51.000,00;

ACCERTATA la veridicità delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara;

DATO ATTO che la Cancelleria Fallimentare c/o il Tribunale di Grosseto non ha risposto, entro i 30 giorni previsti dalla normativa vigente, alla richiesta avanzata da questo ufficio con PEC in data 25/06/2015, Prot. n. 8522;

DATO ATTO

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- che si potrà procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 274 del 25.06.2015, secondo le previsioni previste dallo stesso avviso e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale di € 5.086,40;

RITENUTA detta cauzione quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 51.000,00;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente per l'importo di € 51.000,00 al Sig. LORENZO MANSI, residente in Gavorrano Filare via Ariosto n. 29- c.f. MNSLNZ84D12F032T, il lotto n. 2 dell'asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali compresi nel piano delle alienazioni 2014/2016 - descritto puntualmente nella scheda allegata all'avviso d'asta approvato con determinazione n. 274 del 25.05.2015 e così sintetizzato:

"Terreno ubicato in Gavorrano loc. Il Poggetto della superficie di mq. 1760 distinto catastalmente al Foglio 110 mappale 477 NCT, ricadente in zona B1, normato dalle prescrizioni della Scheda 24.Ri Gavorrano R Mattatoio, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 13/05/2015"

2. di dare atto che la cauzione di € 5.086,40, costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 51.000,00;
3. di accertare il restante importo di € 45.913,60 sul bilancio 2015 in corso di approvazione alla Risorsa 960, Cap. 524;
4. di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;
5. di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

6. di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet istituzionale dell'Ente.

p.s.

F.to all'originale
IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ing. Antonio Mazzinghi)