



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 334 del 26-07-2017

Oggetto : ATTIVITA' DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE IN FAVORE DEL COMUNE DI GAVORRANO: CONFERIMENTO INCARICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco n° 3 e n° 4 del 30/03/2017 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 26/04/2017 relativa a "Approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 26/04/2017 relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2018 - 2019";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 05/06/2017, con cui il Responsabile dell'Area Lavori pubblici e manutenzioni è stato autorizzato ad individuare intermediari immobiliari ai quali conferire incarico di mediazione per la vendita dei seguenti cespiti di proprietà comunale, al fine di aumentare la probabilità di vendita degli stessi mediante pubblicazione di apposito avviso per la manifestazione di interesse:

a)

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica	prezzo di vendita
Campeggio comunale "La Finoria"	Gavorrano via Monticello	ca. 53054.00	Inutilizzato	F1 Turistico ricettivo	€ 724.216,00

b) I cespiti di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019 che, ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, possono essere ceduti a trattativa privata a seguito dell'avvenuta diserzione delle relative procedure ad evidenza pubblica.

Attualmente risultano in tale condizione i sotto-elencati immobili:

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica	prezzo di vendita
Immobile commerciale	Gavorrano via Matteotti n. 33	110,00	Locale a piano terreno adibito a farmacia privata	Tessuto consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità B2 – area standard realizzato attrezzature	€ 176.000,00
Terreno	Località Fonte Brizzi	4515,00	Terreno incolto	Sistema della collina boscata Ea2 Montecalvo Pozzuoli	€ 10.000,00
Terreno	Filare via Pascoli	876,00	Terreno incolto	Terreno edificabile Scheda 28.Ri	€ 31.800,00

c) I cespiti di proprietà comunale inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019 una volta esperite senza esito positivo le relative procedure di asta pubblica previste dal vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica.

Attualmente risultano in tale condizione i sotto-elencati immobili:

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica
Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	85,00	Locali a piano terreno adibiti a Pasticceria	Immobile di interesse storico A1 di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	43,44	Locali a piano terreno magazzino	Immobile di interesse storico A1 di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
				Immobile di interesse storico A1

Immobile commerciale	Gavorrano via delle Scuole	56,10	Locali a piano terreno magazzino	di impianto originario P2.02 GAV- destinazione d'uso degli edifici - Culturale -
Unità immobiliare	Ravi via Roma	18 circa	Locali ex vigili Urbani	Edificio storico
Terreno	Filare via Tasso	84,70 circa	Terreno incolto	Tessuto storico - tavola A1.03 del R.U.
Terreno	Filare via Tasso	160 circa	Terreno incolto	Tessuto storico - tavola A1.03 del R.U.
Unità immobiliare	Caldana via dell'Asilo	65 circa	Centro sociale	Tessuti consolidati
Immobile ex scuola elementare	Bagno di Gavorrano	2913	Concessione di alcuni spazi ad Associazioni	Scheda 14.Ti Attività ricettive di tipo alberghiere, attività di ristorazione, pubblici esercizi, strutture ricettive
Immobile commerciale	Caldana	400,00 circa	Inutilizzato	Locali sotto area standard realizzato "P" parcheggio
Immobile	Gavorrano P.zza XXIV Maggio	270,00 circa	Biblioteca comunale	Immobile in interesse storico Area standard realizzato "I" istruzione

d) I cespiti di proprietà comunale che verranno eventualmente inseriti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo agli anni 2017, 2018 e 2019, a seguito di approvazione di modifiche al piano stesso.

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 74 del 24/07/2017 con cui, ai fini della sottoposizione all'approvazione da parte del Consiglio Comunale nella seduta del 31/07/2017, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 è stato integrato con i seguenti terreni:

descrizione immobile	ubicazione	superficie in mq.	attuale utilizzazione	destinazione urbanistica
Terreno	Loc. Polla di San Giorgio	738	terreno incolto	Sistema della collina boscata Ea2 Montecalvo Pozzuoli
Terreno	via della Serra - strada di collegamento tra Gavorrano e Ravi	4250 circa	terreno incolto	Sistema della collina boscata Ea2 Montecalvo Pozzuoli
Terreno	Loc. San Guglielmo Bagno di Gavorrano	116,50 circa	corte comune	Tavola A1.05 Articolazione Sub Sistemi Insediativi de Piano Strutturale -

				Tessuto storico
Relitto stradale	Loc. Bagno di Gavorrano, p.zza Garibaldi	20,00 circa	inutilizzato	Viabilità
Relitto stradale	Loc. Bagno di Gavorrano, p.zza Garibaldi	25,00 circa	corte esclusiva	Viabilità

RICHIAMATA la deteminazione n. 294 del 29/06/2017 con cui è stato dato avvio alla procedura ad evidenza pubblica approvando l'avviso, lo schema di manifestazione di interesse e lo schema di convenzione di incarico;

CONSIDERATO CHE, come risulta da verbale in atti:

- l'avviso pubblico datato 29/06/2017 è stato pubblicato all'Albo in pari data e sul sito web istituzionale il 03/07/2017;
- l'avviso prevedeva che le manifestazioni di interesse sarebbero dovute pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente entro le ore 12 del giorno 20/07/2017;
- entro il suddetto termine sono pervenuti plichi da parte dei seguenti operatori economici che, avendo presentato documentazione regolare, sono stati ammessi:

PROT.	DATA	IMPRESA	SEDE		
			CAP	COMUNE	VIA / PIAZZA
11140	06/07/2017	LA MAISON N. 13 DI PUCETTI ALESSANDRA	58023	GAVORRANO	via Mameli, 8 fraz. Bagno di Gavorrano
11871	20/07/2017	IMMOBILARE ITAU' S.R.L.	58023	GAVORRANO	via Marconi, 96 fraz. Bagno di Gavorrano

VISTE le dichiarazioni rese dai suddetti operatori economici, ai sensi del D.P.R. 445/2000, relative al possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VERIFICATO, mediante accesso al portale on line della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, che i suddetti operatori economici sono iscritti nel registro delle imprese come agenti di affari in mediazione;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica;

D E T E R M I N A

1. di approvare la premessa che si intende qui interamente richiamata;
2. di conferire incarico di reperire acquirenti per gli immobili di proprietà comunale elencati in premessa ai seguenti mediatori, per il periodo di ventiquattro mesi:

- LA MAISON N. 13 DI PUCETTI ALESSANDRA con sede in Bagno di Gavorrano - c.f. PCCLSN85R60F032V - p. IVA 01607510532,
- IMMOBILARE ITAU' S.R.L. con sede in Bagno di Gavorrano - c.f. e p. IVA 01364280535;

3. di conferire l'incarico di mediazione non in esclusiva alle condizioni riportate nello schema di convenzione approvato con determinazione n. 294 del 29/06/2017, sottoscritto per accettazione dai legali rappresentanti dei suddetti operatori economici in sede di presentazione della manifestazione di interesse, che qui si intendono interamente richiamate;

4. di dare atto che il Comune di Gavorrano non corrisponderà nessuna provvigione al mediatore; nel caso la compravendita giunga a buon fine, al mediatore spetterà la provvigione prevista dalla vigente normativa in materia di intermediazione immobiliare unicamente dalla parte acquirente.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ANTONIO MAZZINGHI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.