



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 05-07-2017

**OGGETTO:**

BANDO DI PARTECIPAZIONE PER LA PROPOSTA E LOCALIZZAZIONE DI  
ALBERGHI RURALI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

L'anno **duemiladiciassette** e questo giorno **cinque** del mese di **Luglio** , alle ore **12:00** nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il SINDACO, ELISABETTA IACOMELLI.

All'appello risultano:

		Pres.	Ass.
IACOMELLI ELISABETTA		X	
QUERCI GIULIO		X	
BETTACCINI GIORGIA			X
TUTINI ESTER		X	
TONINI DANIELE		X	

PRESENTI N.	4
ASSENTI N.	1

Assiste il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa PIREDDU ROBERTA, incaricato della redazione del verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

### **AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N° 2017/22**

**OGGETTO:** BANDO DI PARTECIPAZIONE PER LA PROPOSTA E LOCALIZZAZIONE DI ALBERGHI RURALI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

con delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano strutturale del comune di Gavorrano;

con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 22/4/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano;

Il Regolamento Urbanistico prevedeva all'articolo 45 la localizzazione all'interno del territorio comunale per la realizzazione di alberghi rurali e la loro localizzazione, definendo nello stesso articolo quali dovevano essere le modalità costruttive dei piani o programmi;

Con delibera CC n°8 del 30/3/2015 sono stati assegnati n° 32 posti letto all'Azienda Agricola Casteani " Fosso della Bruna"

Con delibera CC n°7 del 23/3/2017 sono stati assegnati n° 80 posti letto all' Azienda Agricola Camporotondo;

Il Regolamento Urbanistico prevede che le previsioni decadute sarebbero rientrate nei quantitativi del piano strutturale; e che tale previsioni ammontano rientrate nella disponibilità del piano strutturale ammontano a n° 48 posti letto,

**CONSIDERATO** l'articolo 228 comma 1 della LR 65/14 che vincola i Comuni alla presentazioni di:

-varianti di cui all'articolo 222, comma 1, della stessa legge.

-varianti semplificate al piano strutturale e al regolamento urbanistico di cui agli articoli 29, 30, 31, comma 3 e 35 entro i tre anni dall'approvazione della LR 65/14:

**RITENUTO** opportuno avvalersi di proposte concrete dei soggetti privati interessati per la localizzazione delle strutture di cui ai punti precedenti, in modo da realizzare i principi di partecipazione e trasparenza degli atti di pianificazione;

**VISTO** la bozza di avviso pubblico per la presentazione di domande di localizzazione degli alberghi rurali allegata alla presente delibera;

**RITENUTO** congruo il tempo di pubblicazione pari a 20 giorni dell'avviso suddetto, durante i quali chiunque potrà inoltrare una proposta di cui all'avviso stesso;

VISTA la LR 65/14 ed in particolar modi l'articolo 25 che prevede che per nuovo impegno di suolo nel territorio rurale aperto le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, sono subordinate al parere favorevole della conferenza di copianificazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs.n. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'avviso per la proposta di localizzazione di alberghi rurali allegato alla presente delibera;
2. di prevedere in 20 giorni il tempo di pubblicazione dell'avviso suddetto, durante i quali chiunque potrà inoltrare una proposta;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 22/2017

**OGGETTO: BANDO DI PARTECIPAZIONE PER LA PROPOSTA E LOCALIZZAZIONE  
DI ALBERGHI RURALI AI SENSI DELL'ART. 45 DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'  
AMMINISTRATIVA**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 30-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PADELLINI MASSIMO

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

**DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

**LA GIUNTA COMUNALE**

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Approvato e sottoscritto

**II SINDACO  
IACOMELLI ELISABETTA**

**II SEGRETARIO GENERALE  
PIREDDU ROBERTA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.