

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del 30/06/2011

Adunanza - N - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PODERACCIO 3

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Presente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Assente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Assente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Presente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti 11, assenti 2)

Scrutatori: Tutini Ester, Roghi Stefano, Querci Giulio

Assiste il Segretario Generale Dott. SALEMME MARIA RITA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il sindaco Presidente dà la parola all'Arch. Massimo Padellini per l'illustrazione dell'argomento.

L'Arch. Padellini relazione diffusamente.

Dopo di che, non essendoci interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato", **PODERACCIO COMPARTO 3**, inoltrata dal **Sig. Torresi Alberto**, in qualità di presidente del "**Consorzio Poderaccio**" con sede legale in **Via G. Marconi 68a Bagno di Gavorrano**, per la realizzazione del piano di Lottizzazione.

DATO ATTO che il suddetto Piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO – CATASTALE
- SCHEDA DI ambito 80 RI -
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE TECNICA CALCOLI IDRAULICI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRAULICO IMPIANTO RETE FOGNARIA BIANCA E NERA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE
- TAVOLA 1 -PARAMETRI URBANISTICI
- TAVOLA 2 – SCHEMA FRAZIONAMENTO
- TAVOLA 3 – PIANO QUOTATO – PROFILI LONGITUDINALI A – B
- TAVOLA 3a – PIANO QUOTATO –PROFILI LONGITUDINALI C – D – E – F
- TAVOLA 4 – SUDDIVISIONE LOTTI E AREE PUBBLICHE – SCHEMI TIPOLOGICI
- TAVOLA 5 - PLANIVOLUMETRICO
- TAVOLA 6 – SCHEMA IMPIANTO ACQUEDOTTO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAVOLA 7 - SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE -
- TAVOLA 8 – SCHEMA IMPIANTO TELECOM – ENEL – GAS
- TAVOLA 9 – IMPIANTO ACQUEDOTTO
- TAVOLA 10 – SISTEMAZIONE STRADA DI RACCORDO E SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA -

PRESO ATTO che il presente Piano di lottizzazione è conforme al piano strutturale approvato e al regolamento urbanistico vigente;

PRESO ATTO del parere della Commissione urbanistica comunale;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Lavori pubblici;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, allegata alla presente delibera;

VISTA la bozza di convenzione allegata;

VISTI i pareri con prescrizioni degli enti erogatori dei servizi;

RITENUTO di prevedere che nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e in quelle dei singoli edifici siano messe in atto tutte quelle tecnologie necessarie all'abbattimento del consumo energetico ed dei consumi di acqua potabile prescrivendo altresì la realizzazione di tecnologie atte alla raccolta e riutilizzo a fini non potabili delle acque meteoriche;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 5, comma 4 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, il presente piano non è soggetto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità poiché non comporta variante del Regolamento urbanistico (strumento direttamente sovraordinato) e lo stesso Regolamento è stato oggetto di valutazione dei profili ambientali

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in anni dieci, dall'approvazione definitiva del piano di lottizzazione in oggetto, il tempo di realizzazione del piano stesso;

DATO ATTO che il giorno 2/2/2009 è avvenuto il deposito presso il Genio Civile di Grosseto delle indagini geologiche;

VISTA la legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

VISTO l'art. 69, della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con voti favorevoli, unanimi e palesi espressi per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato", **PODERACCIO COMPARTO 3** inoltrato dal **Sig. Torresi Alberto** in qualità di in qualità di presidente del "**Consorzio Poderaccio**" con sede legale in **Via G. Marconi 68a Bagno di Gavorrano**, per la realizzazione del piano di Lottizzazione.per la realizzazione di una zona residenziale composto dai seguenti elaborati, agli atti d'ufficio :

- RELAZIONE TECNICA
- ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO – CATASTALE
- SCHEDA DI ambito 80 RI -
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE TECNICA CALCOLI IDRAULICI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRAULICO - IMPIANTO RETE FOGNARIA BIANCA E NERA

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE
- TAVOLA 1 -PARAMETRI URBANISTICI
- TAVOLA 2 – SCHEMA FRAZIONAMENTO
- TAVOLA 3 – PIANO QUOTATO – PROFILI LONGITUDINALI A – B
- TAVOLA 3a – PIANO QUOTATO –PROFILI LONGITUDINALI C – D – E – F
- TAVOLA 4 – SUDDIVISIONE LOTTI E AREE PUBBLICHE – SCHEMI TIPOLOGICI
- TAVOLA 5 - PLANIVOLUMETRICO
- TAVOLA 6 – SCHEMA IMPIANTO ACQUEDOTTO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAVOLA 7 - SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE -
- TAVOLA 8 – SCHEMA IMPIANTO TELECOM – ENEL – GAS
- TAVOLA 9 – IMPIANTO ACQUEDOTTO
- TAVOLA 10 – SISTEMAZIONE STRADA DI RACCORDO E SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA -

2. **di adottare** la bozza di convenzione allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
3. **di fare proprio** il contenuto dell'istruttoria dell'ufficio Urbanistica allegata alla presente delibera evidenziando che le condizioni contenute nella predetta istruttoria assumono carattere prescrittivo;
4. **di trasmettere** la presente deliberazione di adozione e copia del piano di lottizzazione in oggetto alla Provincia, ai sensi dell'articolo 69 comma 2 della legge regionale 1/2005;
5. **di procedere** al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avra' la facolta' di prenderne visione;
6. **di dare notizia** del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul Burt ai sensi del comma 3, dell'articolo 69, della legge regionale 1/2005;
7. Con ulteriore votazione che riporta i seguenti esiti : n. 11 voti favorevoli, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

M.P.

ALLEGATO ALLA DELIBERA n. 20/2011
SCHEMA DI CONVENZIONE

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PODERACCIO COMPRATO 3 – BAGNO DI GAVORRANO - COMUNE DI GAVORRANO.

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____, in Gavorrano, nello studio ubicato in _____ innanzi al Notaio _____ iscritto al ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Grosseto, senza l'assistenza dei testimoni cui gli infrascritti comparenti d'accordo tra loro e con il consenso dello stesso notaio rinunciano,

sono presenti i signori

-Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ il _____, domiciliato/a in _____ in qualità di _____ che interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza legale del Comune di Gavorrano, ente con codice fiscale e partita IVA n° _____, autorizzato/a con delibera C.C. n° _____ del _____ in virtù di legge a rappresentare legalmente e formalmente il suddetto Ente in questo atto in seguito denominato "Comune";

-Sig. _____ nato a _____ il _____, domiciliato in _____ in qualità di presidente pro-tempore del Consorzio denominato "Pederaccio" con sede in Via G.Marconi, 68 a Bagno di Gavorrano, GR, con codice fiscale e partita IVA n° 01379960535, autorizzato con Assemblea Consiliare n° _____ del _____ a rappresentare legalmente e formalmente il suddetto Consorzio;

PREMESSO

- che il Consorzio denominato "Poderaccio" con sede in Via G.Marconi, 68 a Bagno di Gavorrano, GR, nella persona del presidente pro-tempore _____, è proprietario, delle aree contraddistinte al Catasto Terreni del Comune di Gavorrano al Foglio 82, particelle 57, 58, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 320, 326, 414, 452, 604, 621, 683, 888, 890, 894, 896, 898, 899, 946, 950, 951 per un totale di mq 31504;

- che il P.S. vigente, prevede la destinazione delle aree interessate in area idonea al completamento urbano, nonché il Regolamento Urbanistico prevede la destinazione delle aree interessate a zona di completamento urbano, C2 di fondovalle;
- che il Piano di Lottizzazione presentato risulta conforme alle prescrizioni: del piano strutturale adottato, della scheda d'ambito n° 80 Ri, nonché del Regolamento Edilizio vigente;
- che il piano di lottizzazione è stato esaminato dall'ufficio Comunale preposto, la quale ha espresso parere favorevole alla sua approvazione in data n°.....
- che Il Consorzio denominato "Poderaccio" con sede in Via G.Marconi, 68 a Bagno di Gavorrano, GR, nella persona del presidente pro-tempore Sig._____ ha dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

Tutto ciò premesso e considerato:

- Art. 1- Le premesse di cui sopra e gli atti allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Art. 2 - La lottizzazione delle aree indicate in premessa avverrà in conformità alle norme di cui alla presente convenzione, nonché in conformità alle previsioni delle planimetrie allegatae al progetto di lottizzazione, depositato agli atti del Comune, che devono intendersi parte integrante e fanno parte integrante e sostanziale del presente atto. Il progetto di lottizzazione in oggetto comprende i seguenti elaborati:
 - Tav.1 - parametri urbanistici planimetria di insieme comparti n°2 -3;
 - Tav.2 - schema di frazionamento;
 - Tav.3a - piano quotato - profili longitudinali "A" - "B";
 - Tav.3b - profili longitudinali "C"-“D”-“E”-“F”;
 - Tav.4 - suddivisione lotti e aree pubbliche – schemi tipologici;
 - Tav.5 - planivolumetrico;
 - Tav.6 - schema impianto acquedotto e pubblica illuminazione - particolari costruttivi;
 - Tav.7 - schema impianto fognatura acque bianche e acque nere - particolari costruttivi;
 - Tav.8 - schema impianti telecom – enel - gas - particolari costruttivi;
 - Tav.9 - impianto acquedotto Via G. Rossa – Via P. Micca;
 - Tav.10 – Sistemazione strada di raccordo all'area agricola, schema impianto

fognatura acque nere e bianche – fuori comparto;

- Relazione tecnica;
- Estratti P.S., R.U., Catastale, Scheda 80Ri, documentazione catastale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Documentazione fotografica;
- Computo Metrico Estimativo;
- Computo Metrico Estimativo (realizzazione impianto acquedotto sulla Via G. Rossa e Via P. Micca);
- Computo Metrico Estimativo (fognatura acque bianche e nere strada di raccordo all'area agricola)
- Indagine geologica;

- Art. 3 - La presente convenzione, sottoscritta da tutti i proprietari e/o aventi diritto, avrà validità di anni 10 a decorrere dalla data di stipula; pertanto entro tale termine dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione primaria secondo quanto previsto nel presente atto. La convenzione si riterrà esaurita qualora le opere di urbanizzazione siano eseguite e completate, con esito di collaudo favorevole prima della scadenza massima come sopra stabilito, al verificarsi di questa condizione l'Amministrazione Comunale restituirà la fideiussione di garanzia.
- Art. 4 - I "lottizzanti", in relazione al disposto del paragrafo I, 5° comma dell'art. 28 della Legge 17.8. 1942 N° 150, e successive modifiche, si obbligano, per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a cedere gratuitamente al "Comune" le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, aree indicate nel Piano di Lottizzazione alla Tavola 4. In particolare per la strada parte delle particelle 350, 355, 894, 890, 320, 621, 898, 326, 414, 888, 899, 604, 946, 950, del foglio 82 per mq 7191, per il verde pubblico parte delle particelle 57, 683, 946, 950, 951, del foglio 82 per mq. 2512, per i parcheggi pubblici parte delle particelle 326, 352, 452, 888, 353, 350, 351, 890, 894, 946, 950, 604, del foglio 82 per mq. 4183, per la piazza centrale parte delle particelle 890, 894, 950, del foglio 82 per mq.1782;
- Art. 5 - I "Lottizzanti", in relazione al disposto del paragrafo II, 5° comma dell'art. 28 della Legge 17.8.1942 N° 1150, e successive modifiche, si obbligano per sé e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, a realizzare le opere di urbanizzazione primaria interne al comparto, il tutto come riportato nel Piano di Lottizzazione alle tavole N°

_____ di progetto e nell'allegato computo metrico elencati al precedente.
Il costo complessivo delle opere di urbanizzazione, derivante dall'allegato computo metrico estimativo è suddiviso nel modo seguente:

- opere stradali	€.
- verde e aiuola pubblica	€.
- marciapiedi e pista ciclabile	€.
- fognatura acque bianche	€.
- fognatura acque nere	€.
- acquedotto	€.
- illuminazione pubblica	€.
- Telecom	€.
- Enel	€.
- Gas	€.
totale opere	€.

Negli importi dei costi sopra riportati sono compresi gli allacciamenti ai servizi pubblici, mentre restano a carico dei lottizzanti gli allacciamenti privati interni ai singoli lotti edificabili.

Art. 6 – Applicazione dell'art.11 della legge 10/77. Le opere di urbanizzazione primaria saranno realizzate direttamente dai "lottizzanti" per cui gli oneri relativi non sono dovuti.

Si da atto che il contributo dovuto per spese di urbanizzazione secondaria e relativi oneri commisurati al costo di costruzione verranno corrisposti dai lottizzanti al momento del rilascio delle singole Concessioni in funzione del progetto presentato secondo i canoni vigenti al momento del rilascio stesso. I lottizzanti si impegnano ad assumere il ruolo di stazione appaltante e rispettare quindi le norme del codice dei contratti, come previsto dall'articolo 32 comma 1 lett. g) e comma 2, dall'articolo 121 e dall'articolo 122 del Dlgs. n. 163/2006. e successive integrazioni.

In particolare, essendo i lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria (ovvero inferiore ad € 5.150.000,00), il sottoscritto procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'articolo 122 comma 8, e dell'articolo 57, comma 6, del Dlgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni,

I lottizzanti si impegnano a garantire che per esperire la procedura negoziata per l'individuazione della ditta esecutrice, nel rispetto della procedura di cui all'articolo 122 comma 8 e dell'articolo 57 comma 6 del codice dei contratti, le 5 imprese invitate alla procedura di gara saranno qualificate ai sensi dell'articolo 40 Dlgs 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni. I lottizzanti si impegnano inoltre a osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;

I lottizzanti dovranno presentare all'Ufficio Lavori pubblici e all'Ufficio edilizia del Comune di Gavorrano nei 10 gg. successivi all'espletamento della procedura di gara:

- copia della lettera d'invito;
- elenco dei soggetti invitati;
- copia delle relative offerte;
- copia verbale di aggiudicazione

- almeno 15 giorni prima dell'inizio dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione: dichiarazione sostitutiva attestante che la procedura è avvenuta nel rispetto del Codice dei Contratti;

- dati del soggetto aggiudicatario, con dimostrazione del possesso da parte dello stesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 40 del Codice dei Contratti e del possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 38 del Codice dei Contratti e successivi integrazioni

- Art. 7 A garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere previste dalla presente convenzione, nonché dagli altri oneri e obblighi da essa disposti, i lottizzanti hanno costituito apposita polizza fidejussoria rilasciata da, emessa in il....., riconosciuta preventivamente valida dal comune di Gavorrano per un importo di €.....(Euro.....), importo superiore a quello determinato maggiorando del 33% quello scaturito dal computo metrico estimativo di cui al l'art. 5 del presente atto. In caso di inadempimenti rispetto agli obblighi assunti con la presente convenzione, i lottizzanti autorizzano il Comune a disporre della fidejussione suddetta nel modo più ampio. Lo svincolo della fidejussione sarà disposto dai competenti servizi comunali 90 giorni dopo il verbale di presa in consegna di cui all'art. 9, sempre che non siano manifesti vizi tecnologici occulti nelle opere stesse e sia adempiuto agli obblighi amministrativi in ordine alla

cessione e allo accatastamento dei relativi terreni. Eventuali maggiori costi delle opere quali risultanti dal conto finale saranno a completo carico del lottizzante. L'importo della garanzia, su richiesta dei lottizzanti può essere ridotta ogni qual volta parte di dette opere sia stata eseguita e per l'importo che sarà indicato dall'ufficio tecnico comunale.

- Art.8 Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, i "Lottizzanti" autorizzano il "Comune" a disporre della garanzia stessa nel modo piu' ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e prelievi che il Comune dovrà fare.
- Art. 9 In considerazione della ridotta estensione del comparto e delle relative opere di urbanizzazione si ritiene che queste devono essere realizzate in maniera unitaria e passate all'Amministrazione Comunale solo quando definitivamente completate e definitivamente collaudate. Il rilascio dei certificati di abitabilità delle singole unità immobiliari saranno subordinati al completamento delle opere di urbanizzazione ad essi funzionali.
- Art. 10 Per l'esecuzione delle opere di competenza dei "Lottizzanti" e da questi direttamente eseguite si fa riferimento alle tavole di progetto di lottizzazione in elenco all'art.2 e dopo l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali, ai cui dettami i "Lottizzanti" dovranno sottostare. I lavori eseguiti sotto la vigilanza degli organi succitati. Il collaudo dei lavori è riservato all'esclusiva competenza dell'Amm/ne comunale che si riserva di farlo eseguire dal proprio ufficio tecnico o da un tecnico di sua fiducia. Il collaudo dovrà essere effettuato comunque entro 60 giorni dalla comunicazione, da parte dei lottizzanti, di ultimazione dei lavori.
- Art. 11. Il "Comune" si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e servizi in sostituzione dei "Lottizzanti" ed a spese dei medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il "Comune" li abbia messi in mora con preavviso non inferiore, in ogni caso, a 3 mesi.
- Art. 12 - Gli impianti e tutti i servizi passeranno gratuitamente di proprietà del "Comune" . Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del "Comune"

anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sino a che non avviene ciò, sarà obbligo dei "Lottizzanti" di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria.

- Art. 13 - I lottizzanti si obbligano, nell'ipotesi di trasferimento di proprietà dei singoli lotti edificabili e/o dell'intero comparto edificabile , di inserire negli atti di trasferimento la clausola seguente: "L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le norme contenute nella convenzione stipulata con il Comune di Gavorrano in data..... accettandone integralmente i relativi effetti formali e sostanziali". La clausola sarà riportata nella nota di trascrizione che, in copia autentica, sarà poi inviata al Comune a mezzo lettera raccomandata.
- Art. 14 - Il Comune di Gavorrano si riserva la facoltà di mutare la disciplina urbanistica del comparto oggetto della presente convenzione ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico.
- Art.15 - Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione saranno a totale carico dei "Lottizzanti" che si riservano di chiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

ALLEGATO ALLA DELIBERA

ISTRUTTORIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DI INIZIATIVA PRIVATA .PODERACCIO COMPARTO 3 NEL COMUNE DI GAVORRANO.

RICHIEDENTE: Sig. [REDACTED]

PROGETTISTA: Dott. Ing. Tinti Cesare – Geom. Borgianni Stefano

AREA DI INTERVENTO: Scheda di ambito RU n° 80RI

DATI CATASTALI: Foglio 82 particelle

57,58,350,351,352,353,354,355,320,326,414,452,604,621,683,888,890,894,896,898,899,946,950,951.

VINCOLI:

- () vincolo Idrogeologico
- () vincolo articolo 142, comma 1, d.lgs n. 42/2004 lett.
- () vincolo Legge Regionale 52/82-(296/88)
- () vincolo di rispetto stradale
- () vincolo Paesaggistico Legge 1497/39
- () rispetto distacchi dalle strade
- () rispetto distanze dalla sede ferroviaria
- () vincolo Legge 1089/39 ed edifici inseriti in classe I variante
- (..) zone a pericolosità idraulica elevata molto elevata
- (..) zone a pericolosità geologica elevata molto elevata

ELABORATI PREVISTI DALL'ARTICOLO 87 DELLE NTA:

- (X) presenti
- () mancano i seguenti elaborati:
 -

ISTRUTTORIA:

La scheda 80Ri, relativa a un area di circa 32.200 mq ubicata a Bagno di Gavorrano, prevede di realizzare un'area di espansione residenziale secondo i seguenti parametri: della scheda allegata alla presente istruttoria

- Il piano è stato integrato ad ottobre 2010, a seguito di una prima istruttoria, con la sostituzione di alcuni elaborati.

Il piano è stato sottoposto al parere della Commissione urbanistica comunale; dopo un primo rinvio, a seguito di modifiche e integrazioni alla proposta di piano, ha acquisito il parere favorevole.

Nelle more tra l'adozione e l'approvazione del Piano i contenuti finali dello schema di convenzione dovrà essere adeguati al contenuto della tavola

Dovrà essere prodotto frazionamento dell'area corrispondente al piano adottato.

PARERE COMMISSIONE URBANISTICA: Parere favorevole Espresso in data 7/03/2011

PARERE LL. PP.: espresso in sede di commissione urbanistica

ACQUISITI PARERI :Acquedotto del fiora – enel – telecom - toscanaenergia

PARERE DELL'UFFICIO: parere favorevole alle condizioni sopra riportate ricordando che i lottizzanti, prima dell'approvazione definitiva dovranno impegnarsi a attuare gli interventi previsti dagli enti e società delle quali hanno richiesto il parere.

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 17/06/2011

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

IL PRESIDENTE
Slg. Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Rita Salemmè

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 13/07/2011

Reg. n.
IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 13/07/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

F
IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

IL SEGRETARIO GENERALE