

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 del 30/06/2011

Adunanza - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

REVOCA PIANO DI RECUPERO MULINI DI MEZZO

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Presente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Assente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Assente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Presente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti 11, assenti 2)

Scrutatori: Tutini Ester, Roghi Stefano , Querci Giulio

Assiste il Segretario Generale Dott. SALEMME MARIA RITA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

A questo punto, trattandosi di procedimento riguardante una ex-cliente, esce, per deontologia professionale, il consigliere Murzi.

I consiglieri presenti sono 10.

Il Sindaco Presidente dà la parola all'Arch. Massimo Padellini che relazione diffusamente sull'argomento.

Dopo di che, non essendoci interventi

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di Consiglio comunale n. 59 del 30/12/2008 si approvava definitivamente il Piano di recupero, di iniziativa privata "Mulini di Mezzo", presentato a questa Amministrazione Comunale dal sig. Salvatore Gorgoni, residente in Zurigo (Svizzera);
- lo stesso sig. Salvatore Gorgoni ha espresso la volontà, a causa dell'elevato costo delle opere e della crisi economica in atto, di non attuare le trasformazioni previste nel Piano, richiedendo l'annullamento dello stesso, come da nota allegata;

**RICORDATO** che il Piano di recupero in oggetto prevede la demolizione e ricostruzione di volumetrie esistenti con destinazione agricola e la realizzazione di due manufatti, uno destinato a ristorante e l'altro con destinazione residenziale;

**DATO ATTO** che gli interventi di cui al paragrafo precedente non prevedono alcuna opera di specifico interesse pubblico se non la generica ricaduta dovuta all'attivarsi di un'attività economica nel territorio di Gavorrano

**PRESO ATTO** che il sig. Salvatore Gorgoni ha comunque espresso la volontà di intervenire su detto immobile, ma con opere di minore costo;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RITENUTA** valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con votazione favorevole, unanime e palese espressa per alzata di mano dai 10 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di revocare, ai sensi dell'articolo 21 quinquies della legge 7 agosto 1990 n. 241, la delibera di Consiglio comunale n. 59 del 30/12/2008 di approvazione del Piano di recupero, di iniziativa privata "Mulini di Mezzo", presentato a questa Amministrazione Comunale dal sig. Salvatore Gorgoni, residente in Zurigo (Svizzera);

2. di dare atto che la predetta revoca comporta la inidoneità della delibera citata di produrre ulteriori effetti e che gli immobili oggetto del Piano di recupero denominato "Mulini di Mezzo" sono sottoposti, dal punto di vista urbanistico, esclusivamente a quanto previsto dal Regolamento urbanistico comunale, dalla normativa nazionale e regionale in materia;
3. Con ulteriore votazione unanime e palese espressa dai 10 consiglieri presenti e votanti ai sensi dell'art. 134 d.lgs. 267/2000 dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 20/06/2011

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

IL PRESIDENTE  
Sig. Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Maria Rita Salemmè

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 13/07/2011

Reg. n.  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 13/07/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

F  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE