



Illustra l'argomento il Sindaco Presidente.

Dopo di che non essendoci interventi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICORDATO** che con delibera n° 20 del 30/06/2011 veniva adottato dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art.17 della legge regionale 3 gennaio 2005 n°1, il piano di lottizzazione di iniziativa privata **PODERACCIO 3**, inoltrato dal **Sig Torresi Alberto** in qualità di presidente del **CONSORZIO PODERACCIO** con sede legale in Via G. Marconi 68a composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
- ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO – CATASTALE
- SCHEDA DI ambito 80 RI -
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- RELAZIONE TECNICA CALCOLI IDRAULICI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRAULICO IMPIANTO RETE FOGNARIA BIANCA E NERA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE
- TAVOLA 1 -PARAMETRI URBANISTICI
- TAVOLA 2 – SCHEMA FRAZIONAMENTO
- TAVOLA 3 – PIANO QUOTATO – PROFILI LONGITUDINALI A – B
- TAVOLA 3a – PIANO QUOTATO –PROFILI LONGITUDINALI C – D – E – F
- TAVOLA 4 – SUDDIVISIONE LOTTI E AREE PUBBLICHE – SCHEMI TIPOLOGICI
- TAVOLA 5 - PLANIVOLUMETRICO
- TAVOLA 6 – SCHEMA IMPIANTO ACQUEDOTTO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAVOLA 7 - SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE -
- TAVOLA 8 – SCHEMA IMPIANTO TELECOM – ENEL – GAS
- TAVOLA 9 – IMPIANTO ACQUEDOTTO
- TAVOLA 10 – SISTEMAZIONE STRADA DI RACCORDO E SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA -

PRESO ATTO che per tale provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n. 1/05, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;

PRESO ATTO che copia degli elaborati della deliberazione del C. c. n. 20 del 30/06/2011 e' stata inviata all'Amministrazione provinciale, ai sensi dall'articolo 69 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e che il suddetto Ente non ha inviato alcun contributo;

RILEVATO che non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni alla variante in oggetto;

PRESO ATTO delle modifiche apportate dal D.lgs. 152/2008 al D.lgs.vo 163/2006 (codice dei contratti) alla disciplina delle opere di urbanizzazione a scomputo;

PRESO ATTO della bozza tipo di convenzione, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e palese espressa dai 13 consiglieri presenti e votanti riportante n. 13 voti favorevoli ;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il piano di lottizzazione di iniziativa privata **PODERACCIO 3**, inoltrato dal **Sig Torresi Alberto** in qualità di presidente del **CONSORZIO PODERACCIO** con sede legale in Via G. Marconi 68a e composto dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA
  - ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO – CATASTALE
  - SCHEDA DI ambito 80 RI -
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - RELAZIONE TECNICA CALCOLI IDRAULICI
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO REALIZZAZIONE IMPIANTO IDRAULICO IMPIANTO RETE FOGNARIA BIANCA E NERA
  - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - SCHEMA DI CONVENZIONE
  - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
  - INDAGINI GEOLOGICHE TECNICHE
  - TAVOLA 1 -PARAMETRI URBANISTICI
  - TAVOLA 2 – SCHEMA FRAZIONAMENTO
  - TAVOLA 3 – PIANO QUOTATO – PROFILI LONGITUDINALI A – B
  - TAVOLA 3a – PIANO QUOTATO –PROFILI LONGITUDINALI C – D – E – F
  - TAVOLA 4 – SUDDIVISIONE LOTTI E AREE PUBBLICHE – SCHEMI TIPOLOGICI
  - TAVOLA 5 - PLANIVOLUMETRICO
  - TAVOLA 6 – SCHEMA IMPIANTO ACQUEDOTTO E PUBBLICA ILLUMINAZIONE
  - TAVOLA 7 - SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA ACQUE BIANCHE ED ACQUE NERE -
  - TAVOLA 8 – SCHEMA IMPIANTO TELECOM – ENEL – GAS
  - TAVOLA 9 – IMPIANTO ACQUEDOTTO
  - TAVOLA 10 – SISTEMAZIONE STRADA DI RACCORDO E SCHEMA IMPIANTO FOGNATURA -
- di stabilire, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in anni dieci dall'approvazione definitiva del piano di lottizzazione in oggetto il tempo di realizzazione del piano stesso;
  - di stabilire che nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e in quelle dei singoli edifici siano messe in atto tutte quelle tecnologie necessarie

all'abbattimento del consumo energetico ed dei consumi di acqua potabile prescrivendo altresì la realizzazione di tecnologie atte alla raccolta e riutilizzo a fini non potabili delle acque meteoriche;

- di approvare la bozza tipo di convenzione, che è allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso dell'approvazione della suddetta variante ai sensi dell'articolo 69, comma 6 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- di inviare alla Provincia copia della presente deliberazione come previsto dall'articolo 69, comma 4 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- di dichiarare, stante l'urgenza, con ulteriore votazione riportante n. 13 voti favorevoli il presente atto immediatamente eseguibile.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2011/22

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA PODERACCIO 3

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 23/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 23/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Sig.Sindaco Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 31/10/2011

Reg. n. 508/2011

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 31/10/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE