

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 30/09/2011

Adunanza ordinaria di prima convocazione - N - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

DITTA GIULIO CUORE- APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVO ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Presente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Presente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Presente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Presente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti 13, assenti 0)

Scrutatori: Barbi, Melillo, Tutini

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

**A questo punto essendo uscito il consigliere Biondi i presenti sono 12 assenti 1**

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco- Presidente illustra brevemente l'argomento indicando che trattasi di un normale adempimento previsto dal Regolamento Urbanistico;

Dopo di che non essendoci interventi

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 18.07.2011 prot. 8449, ai sensi dell'art. 42 della Lrt n. 1/2005, dal sig. Cuore Giulio, nato a Varese il 04.11.1957 e residente a Gavorrano in loc. Casa Bolognesi – Caldana n. 17, in qualità di (IAP) imprenditore agricolo professionale, e titolare della ditta Azienda Agricola Cuor di Lupo con P.Iva 01316720539, ubicata nel Comune di Gavorrano e Roccastrada;

CONSIDERATO che il PMAA prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 199.92 kwp da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola, collocato al foglio 226 particella 59.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 78, commi 7 del Regolamento urbanistico, così come modificato dalla variante normativa approvata il 2/11/2010 con delibera n. 3 del Commissario straordinario, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, per la realizzazione dei suddetti impianti deve essere preventivamente approvato, con delibera di Consiglio comunale, un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che deve contenere anche gli elaborati e le informazioni tipiche dei piani attuativi;

PRESO ATTO che il Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrive che i terreni destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici, quali attività connesse delle aziende agricole, non possano superare il 5% della superficie Sau (superficie agricola utilizzata) e che l'impianto previsto non superi la potenza massima di 1 mw;

PRESO ATTO che la Ditta ha la disponibilità dei terreni situati nel Comune di Gavorrano, al foglio 203 particelle 57-59-60-61-62-63-64-65-66-68 al foglio 225 particelle 1-2-48-50 foglio 226 particelle 59-95 per ha 11.83.15 e nel Comune di Roccastrada al foglio 174 particella 11 per ha 3.99.50 con una superficie complessiva aziendale di ha 15.82. 65;

CONSIDERATO che dal punto di vista aziendale l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti l'azienda agricola ha una superficie totale di ha. 16.82.65 con una SAU di ha 8.57.25, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0.40 inferiore quindi al 5% della Sau stessa, che lo stesso avrà una potenza installata di 199,92 kwp, inferiore al limite massimo di 1 mw;

PRESO ATTO del parere favorevole al programma, espresso con atto prot. n. 137405 del 17.08.2011 del Responsabile del Servizio "Interventi nei territori rurali" della Provincia di Grosseto, con le seguenti osservazioni e prescrizioni:

- gli interventi previsti non dovranno modificare o compromettere la funzionalità delle opere idrauliche già esistenti;

PRESO ATTO del nulla osta al programma, espresso con atto prot. n. 11711 del 01.08.2011 dal Responsabile del Settore "Governo del Territorio, Sviluppo Sostenibile" del Comune di Roccastrada;

PRESO ATTO che urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente esclusiva funzione agricola Eb2 "Molini – Poggio Ventoso" e che in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Pmaa;

RITENUTO di prescrivere che, in considerazione degli indirizzi per la disciplina locale delle F.E.R. riportati nella scheda n. 13A lettera D punto 2 del Ptc, i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;

RITENUTO di prescrivere che il dimensionamento vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.

VISTA la relazione istruttoria del responsabile del settore allegata;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente;

VISTO il Piano Strutturale comunale, approvato con delibera di C.C. n. 40 del 11.08.2006;

VISTA la Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri spettanti al consiglio comunale n. 3 del 02.11.2010;

RICORDATO che la realizzazione degli impianti di cui alla presente delibera, è subordinata, dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a favore del Comune, che, oltre a gli altri obblighi, contiene gli impegni: a) alla rimozione degli impianti e al ripristino dello stato dei luoghi nella loro configurazione morfologica e ambientale precedente all'intervento, una volta ultimata la produzione di energia; b) ad assoggettarsi alle penali, previste nella convenzione o nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso le penali non devono essere inferiori al doppio del costo della rimozione di cui al precedente punto a).

DATO ATTO che l'atto d'obbligo suddetto, per il presente caso, andrà a vincolare i terreni ubicati nel Comune di Gavorrano, al foglio 203 particelle 57-59-60-61-62-63-64-65-66-68 al foglio 225 particelle 1-2-48-50I foglio 226 particelle 59-95 per ha 11.83.15 e nel Comune di Roccastrada al foglio 174 particella 11 per ha 3.99.50 con una superficie complessiva aziendale di ha 15.82. 65;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i ;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con votazione favorevole unanime e palese espressa dai 12 consiglieri presenti e votanti ;

## **DELIBERA**

1. di approvare, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 18.07.2011 prot. 8449, ai sensi dell'art. 42 della lrt n. 1/2005, dal sig. Cuore Giulio, nato a Varese il 04.11.1957 e residente a Gavorrano in loc. Casa Bolognesi – Caldana n. 17, in qualità di (IAP) imprenditore agricolo professionale, e titolare della ditta Azienda Agricola Cuor di Lupo con P.Iva 01316720539, ubicata nel Comune di Gavorrano e Roccastrada che prevede:
  - la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 199,92 kwp da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola, collocato al foglio 226 particella 59 nel Comune di Gavorrano .
2. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa, che i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;
3. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa che il dimensionamento dell'eventuale vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.
4. di dare atto che i terreni da vincolare con atto d'obbligo sono quelli ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 203 particelle 57-59-60-61-62-63-64-65-66-68 al foglio 225 particelle 1-2-48-50I foglio 226 particelle 59-95 per ha 11.83.15 e nel Comune di Roccastrada al foglio 174 particella 11 per ha 3.99.50 con una superficie complessiva aziendale di ha 15.82. 65;
5. di ricordare che il presente atto sarà efficace ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo alla realizzazione dell'impianto solo a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale;
6. Con ulteriore votazione riportante n. 12 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

m.p.

## All. del. c.c. n. 40/2011

### RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In data 18.07.2011 con n° prot 8449, il sig. Giulio Cuore, in qualità di titolare dell'azienda agricola omonima, ubicata nei Comuni di Gavorrano, ha presentato al Comune di Gavorrano un PMAA, che prevede, la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 199,00 kw.

Dal punto di vista aziendale, l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti, l'azienda agricola ha una superficie totale di ha 15.82.65 con una sau di ha 8.57.25, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0,40, inferiore quindi al 5% della sau, e lo stesso avrà una potenza installata di 199,00 kw, inferiore al limite massimo di un 1 mw.

Urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente funzione agricola "Eb2 Molini Poggio Ventoso", in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Piano aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale da parte del Consiglio.

**Si fa presente il dimensionamento dell' eventuale vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.**

Dal punto di vista dei vincoli, all'interno della zona nella quale è localizzato l'impianto è presente il vincolo idrogeologico.

Nel corso dell'istruttoria si è verificato che tale intervento non è visibile dal binocolo visivo nel colle Terminino.

Tutto ciò considerato e vista l'istruttoria sotto il profilo agronomico, del responsabile dell'ufficio agricoltura, dott. Roberto Galeotti, si esprime

- **Parere favorevole**, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici.

**F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
POLITICHE ED ECONOMIA DEL  
TERRITORIO  
(arch. Massimo Padellini)**

---

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2011/25

Oggetto: DITTA GIULIO CUORE- APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVO ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 22/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 22/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Sig.Sindaco Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 31/10/2011

Reg. n. 510/2011

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 31/10/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE