

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 30/09/2011

Adunanza ordinaria di prima convocazione - N - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

MODIFICA CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PELAGONE 3.

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRENTA del mese di SETTEMBRE alle ore 09:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Presente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Presente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Presente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Presente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti 13, assenti 0)

Scrutatori: , Tutini, Melillo, Barbi

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Illustra la proposta il Sindaco Presidente.

Dopo di che dichiara aperto il dibattito.

Il consigliere Tutini chiede il motivo per cui nel nuovo atto sia stata tolta la Fideiussione.

Il Sindaco spiega che la scelta è nata da una richiesta della Società Pelagone.

Tale fideiussione gravava sulla società per circa un milione di euro e non poteva essere escussa in quanto trattasi di lavori privati e non pubblici.

Il consigliere Mondei chiede se stipulando l'atto adesso cambia la data di scadenza della convenzione.

L'architetto Padellini, responsabile del settore Urbanistica presente alla seduta, risponde che la convenzione avrà la scadenza prevista e cioè quella del 2013.

Interviene il consigliere Di Massa che espone delle perplessità tecniche . Sottolinea che a suo parere con questo atto invece di progredire si torna indietro. Nel precedente si prevedeva che le opere primarie fossero fatte dai lottizzanti , oggi si prevede che vengano fatte da imprenditori senza garanzia alcuna. Sottolinea inoltre che la fideiussione non va tolta ma adeguata in base agli oneri versati.

Il consigliere Giusti spiega i meccanismi che hanno portato alla redazione dell'atto che si va ad approvare.

Il Sindaco Presidente precisa che è stato salvaguardato l'interesse pubblico e non quello privato, come lasciato intendere dal consigliere Di Massa.

Il consigliere Di Massa continua a ritenere la proposta di delibera viziata perché sbilanciata e senza equilibrio contrattuale .

Per questo motivo, nell'interesse e tutela dei cittadini, voterà contro alla proposta.

Esce Il Sindaco .

I presenti sono 12. Presiede l'adunanza il Vice Sindaco Iacomelli.

Il consigliere Mondei preannuncia la sua astensione dal voto per mancanza di chiarezza su alcuni aspetti tecnici.

A questo punto rientra il Sindaco. I consiglieri presenti sono 13.

Il consigliere Tutini si ritiene soddisfatto della crescita urbanistica e dell'ampliamento del Pelagone.

Tuttavia chiede un'attenzione maggiore in tutte le convenzioni in essere .

Preannuncia il suo voto favorevole.

Dopo di che non essendoci altri interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- in data 29/04/1999, fu stipulata la convenzione Rep n°2282, fra il Comune di Gavorrano e la Soc. Il pelagone s.r.l. in attuazione del piano di lottizzazione **definito Pelagone 2** autorizzato con Accordo di Programma, sottoscritto in data 20/04/1994.

- il Consiglio Comunale ha approvato con **delibera n°66 del 31/07/2011** una variante al piano di lottizzazione per l'ampliamento della RTA il Pelagone **definita Pelagone 3 - variante Pelagone 2**, le cui norme di attuazione dell'intervento fra il comune e la società lottizzante venivano approvate con convenzione stipulata in data **15/01/2003** per la durata di 10 anni.

- **tale variante** prevedeva nella suddetta convenzione :

- a) la realizzazione di varie opere di urbanizzazione primaria direttamente dalla società lottizzante (art.3) ;
- b) di non corrispondere al comune gli oneri dovuti per le opere di urbanizzazione primaria perché realizzate direttamente dalla stessa (art.4)
- c) di non cedere al comune le opere realizzate che restano di proprietà della società lottizzante, dovendone provvedere alla loro manutenzione e conservazione (art.8);
- d) la costituzione , a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere previste dalla , nonché dagli altri oneri e obblighi da essa disposti, Società lottizzante, di una fideiussione dell'importo € 3.001.803,55 (art. 15);

VISTA la nota in data 20.09.2011 prot. n. 10670 con la quale la società lottizzante chiede lo svincolo della suddetta garanzia per necessità di liquidità e per la oggettiva non escutibilità della stessa ;

RITENUTO di poter aderire alla richiesta in quanto le opere previste in convenzione resteranno di proprietà privata, non saranno mai cedute al comune che , quindi, non ha alcun potere per l'esecuzione d'ufficio ;

VISTO l'articolo 94 del RU che prevede “ che in tutto il territorio comunale i piani attuativi vigenti o adottati continuano a trovare applicazione, limitatamente al proprio ambito, fino alla data di scadenza, quale definita dalle leggi ovvero dalle relative convenzioni con il Comune di Gavorrano, essendo le loro disposizioni prevalenti su quelle attinenti le articolazioni del territorio interessate, dettate dal regolamento urbanistico ”

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i ;

Con votazione palese riportante il seguente esito :

Voti favorevoli n. 10
Voti contrari n. 1 (Di massa)
Astenuiti n. 2 (Mondei, Querci) ;

DELIBERA

1) DI MODIFICARE la convenzione stipulata fra il Comune di Gavorrano e la Società Lottizzante il Pelagone in data 15/1/ 2003 a rogito del notaio Giorgetti di Grosseto con il n. rep. 12.82 fasc.7072 registrata a Grosseto il 20.01.2003 nel modo seguente testo:

- ART. 4 – Applicazione art. 11 della Legge n. 10/77
sostituzione con il seguente

“Per le opere di cui all'art. 3 sono dovuti gli oneri per le spese di urbanizzazione primaria nonché il contributo per spese di urbanizzazione secondaria e relativi oneri commisurati al costo di costruzione da corrispondere dalla Società lottizzante al momento del rilascio della concessione secondo i canoni vigenti al momento del rilascio stesso;”

ART. 15 – Garanzie
sostituzione con il seguente

“Per gli interventi descritti negli articoli 2, e 3 essendo opere che rimarranno di proprietà privata, non è dovuta alcuna forma di garanzia da parte della Società lottizzante.”

2) DI DARE MANDATO al responsabile del settore 3° politiche ed economia del territorio per l'esecuzione del presente atto;

3) Con ulteriore votazione riportante n. 10 voti favorevoli n. 1 contrario (Di Massa) astenuti n. 2 (Mondei, Querci) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA
Proposta N°2011/24

Oggetto: MODIFICA CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE PELAGONE 3.

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 27/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 27/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Sig.Sindaco Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 13/10/2011
491/11

Reg. n. _____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 13/10/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

F.TO _____

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

F.toirmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE