

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 03/09/2011

Adunanza ordinaria di prima convocazione - N - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

DITTA SALVADORI SILVIO. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRE del mese di SETTEMBRE alle ore 09:45 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Assente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Presente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Presente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Assente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti 11, assenti 2)

Scrutatori: , ,

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco- Presidente illustra brevemente l'argomento indicando che trattasi di un adempimento previsto dal Regolamento Urbanistico;

Dopo di che non essendoci interventi :

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 21.03.2011 prot. 3236, ai sensi dell'art. 42 della Lrt n. 1/2005, dal sig. Salvadori Silvio, nato a Siena il 05.03.1970 e residente a Gavorrano in loc. Merlina 24 Pod. S. Giacomo, in qualità di (IAP) imprenditore agricolo professionale, e titolare dell'azienda agricola omonima con P.Iva 01176180535, ubicata nel Comune di Gavorrano in loc. Botrelle;

CONSIDERATO che il PMAA prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 198,72 kwp da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola, collocato al foglio 51 particella 49.

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 78, commi 7 del Regolamento urbanistico, così come modificato dalla variante normativa approvata il 2/11/2010 con delibera n. 3 del Commissario straordinario, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, per la realizzazione dei suddetti impianti deve essere preventivamente approvato, con delibera di Consiglio comunale, un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che deve contenere anche gli elaborati e le informazioni tipiche dei piani attuativi;

PRESO ATTO che il Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrive che i terreni destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici, quali attività connesse delle aziende agricole, non possano superare il 5% della superficie Sau (superficie agricola utilizzata) e che l'impianto previsto non superi la potenza massima di 1 mw;

PRESO ATTO che la Ditta ha la disponibilità dei terreni situati nel Comune di Gavorrano, al foglio 54 particelle 292-40-41-121-122-360-361 per ha 10.04.20, come proprietaria e di terreni situati nel Comune di Gavorrano, al foglio 51 particelle 49-69-81 e al foglio 52 particelle 166-167 per ha 6.10.05 come affittuaria, con una superficie complessiva aziendale di ha 16.14.25;

CONSIDERATO che dal punto di vista aziendale l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti l'azienda agricola ha una superficie totale di ha. 16.14.05 con una SAU di ha 16.14.05, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0.40 inferiore quindi al 5% della Sau stessa, che lo stesso avrà una potenza installata di 198,72 kwp, inferiore al limite massimo di 1 mw;

PRESO ATTO che urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente esclusiva funzione agricola Eb1 "sistema della collina coltivata – Castel di Pietra Aione" e che in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Pmaa;

RITENUTO di prescrivere che, in considerazione degli indirizzi per la disciplina locale delle F.E.R. riportati nella scheda n. 13A lettera D punto 2 del Ptc, i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;

RITENUTO di prescrivere che il dimensionamento dell'eventuale vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.

VISTA la relazione istruttoria del responsabile del settore allegata;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente;

VISTO il Piano Strutturale comunale, approvato con delibera di C.C. n. 40 del 11.08.2006;

VISTA la Variante al Regolamento Urbanistico approvata con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri spettanti al consiglio comunale n. 3 del 02.11.2010;

RICORDATO che la realizzazione degli impianti di cui alla presente delibera, è subordinata, dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a favore del Comune, che, oltre a gli altri obblighi, contiene gli impegni: a) alla rimozione degli impianti e al ripristino dello stato dei luoghi nella loro configurazione morfologica e ambientale precedente all'intervento, una volta ultimata la produzione di energia; b) ad assoggettarsi alle penali, previste nella convenzione o nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso le penali non devono essere inferiori al doppio del costo della rimozione di cui al precedente punto a).

DATO ATTO che l'atto d'obbligo suddetto, per il presente caso, andrà a vincolare i terreni ubicati nel Comune di Gavorrano, al foglio 54 particelle 292-40-41-121-122-360-361 per ha 10.04.20, come proprietaria e di terreni situati nel Comune di Gavorrano, al foglio 51 particelle 49-69-81 e al foglio 52 particelle 166-167 per ha 6.10.05 come affittuaria, con una superficie complessiva aziendale di ha 16.14.25;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i ;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con votazione favorevole unanime e palese espressa dagli 11 consiglieri presenti e votanti ;

## **DELIBERA**

1. di approvare, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 21.03.2011 prot. 3236, ai sensi dell'art. 42 della lrt n. 1/2005, dal sig. Salvadori Silvio, nato a Siena il 05.03.1970 e residente a Gavorrano in loc. Merlinina 24 Pod. S. Giacomo, in qualità di (IAP) imprenditore agricolo professionale, e titolare dell'azienda agricola omonima con P.Iva 01464630530, ubicata nel Comune di Gavorrano in loc. Botrelle che prevede:

- la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 198,72 kwp da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola, collocato al foglio 51 particella 49. E' prevista inoltre la realizzazione di un locale tecnico in legno con copertura monofalda di piccole dimensioni m.3x2.
2. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa, che i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;
  3. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa che il dimensionamento dell'eventuale vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.
  4. di dare atto che i terreni e fabbricati da vincolare con atto d'obbligo sono quelli ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 54 particelle 292-40-41-121-122-360-361 per ha 10.04.20, come proprietaria e di terreni situati nel Comune di Gavorrano, al foglio 51 particelle 49-69-81 e al foglio 52 particelle 166-167 per ha 6.10.05 come affittuaria, con una superficie complessiva aziendale di ha 16.14.25;
  5. di ricordare che il presente atto sarà efficace ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo alla realizzazione dell'impianto solo a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale;
  6. Con ulteriore votazione riportante n. 11 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

m.p.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

In data 21.03.2011 prot. 3236, il sig. Salvadori Silvio, in qualità di titolare dell'azienda agricola omonima, ubicata nei Comuni di Gavorrano, Località Botrelle ha presentato al Comune di Gavorrano un Pmaa, che prevede, la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 198,87kw.

Dal punto di vista aziendale, l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti, l'azienda agricola ha una superficie totale di ha 16.14.25 con una sau di ha 16.14.25, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0,40, inferiore quindi al 5% della sau, e lo stesso avrà una potenza installata di 198,87 kw, inferiore al limite massimo di un 1 mw.

Urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente funzione agricola Eb1 "sistema della collina coltivata – Castel di Pietra Aione", in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Piano aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale da parte del Consiglio

**Si fa presente il dimensionamento dell' eventuale vano tecnico per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche necessarie, dovrà essere commisurato alle sole esigenze di funzionamento del nuovo impianto fotovoltaico.**

Dal punto di vista dei vincoli, all'interno della zona nella quale è localizzato l'impianto non sono presenti vincoli..

Tutto ciò considerato e vista l'istruttoria sotto il profilo agronomico, del responsabile dell'ufficio agricoltura, dott. Roberto Galeotti, si esprime

- **Parere favorevole**, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici.

**F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
POLITICHE ED ECONOMIA DEL  
TERRITORIO  
(arch. Massimo Padellini)**

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2011/19

Oggetto: DITTA SALVADORI SILVIO. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 30/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 30/08/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

F.to PAD

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Slg. Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 19/09/2011

Reg. n. 456/11  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 19/09/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li...19/09/2011

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====