

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 67 del 19/05/2010

=====

OGGETTO:

RILASCIO NULLA-OSTA ALLA SIG.RA CECCARELLI MARILENA A PRESENTARE ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LAVORI EDILIZI ESEGUITI NELL'ALLOGGIO DI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.-

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno DICIANNOVE del mese di MAGGIO alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GABRIELLI LUCA	Vice Sindaco	Presente
SOZZI CLAUDIO	Assessore	Presente
CANTINI VALENTINA	Assessore	Presente
TONINI DANIELE	Assessore	Presente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 6, assenti 0)

Assiste il Segretario Generale LUZZETTI DOTT. LUCIO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Bagno-Via Vespucci 3 è di proprietà comunale e gestito dall'E.P.G. S.p.A di Grosseto;
- la Sig.ra Ceccarelli Marilena è assegnataria dell'alloggio suddetto;
- la suddetta ha eseguito nel corso dell'anno 2010 alcune opere di manutenzione straordinaria in assenza di provvedimento legittimante;

VISTA la nota del 02/03/2010 con cui l'EPG S.p.A invita la Sig.ra Ceccarelli a ripristinare lo stato originario dell'alloggio e invita l'Amministrazione comunale ad intervenire per quanto di competenza, anche in considerazione di quanto previsto dall'art.27 del Regolamento di Utenza;

VISTA la successiva nota del 08/04/2010 con cui l'E.P.G. fa presente che compete al proprietario dell'immobile il rilascio di autorizzazione atte a regolarizzare le difformità eseguite;

PRESO ATTO che l'Ufficio Antiabusivismo ha comunicato alla Sig.ra Ceccarelli l'avvio del procedimento per l'esecuzioni di interventi edilizi in assenza del provvedimento legittimante;

PRESO ATTO della richiesta prot.n.5886 del 06/05/2010 con la quale la Sig.ra Ceccarelli Marilena, chiede l'autorizzazione a presentare istanza di accertamento di conformità art.140 L.R.1/2005;

RILEVATO che:

1. trattasi di opere di manutenzione ordinaria, ad eccezione della realizzazione di una parete divisoria nel disimpegno dell'ingresso; nell'ingresso ;
2. non sono state eseguite modifiche prospettiche né opere di ristrutturazione;

CONSIDERATO che l'art.15 del Regolamento di Utenza stabilisce che l'esecuzione di lavori diversi dalla manutenzione posta a carico degli assegnatari gli stessi sono tenuti a richiedere all'Ente gestore autorizzazione preventiva;

RITENUTO, in considerazione della esiguità dei lavori di autorizzare, in sanatoria, la presentazione della istanza di accertamento di conformità;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. di autorizzare la Sig.ra Ceccarelli Marilena a presentare istanza di accertamento di conformità artt.140 L.R.1/058 per l'abitazione di cui è assegnataria posta in Bagno di Gavorrano-Via Vespucci 3;

2. l'esecuzione dei lavori è a totale cura e spesa dell'assegnataria, compreso le sanzioni incluse, cui competerà anche ogni onere per manutenzione, gestione o altro;
3. a seguito di rilascio della sanatoria, l'assegnataria dovrà far redigere, a sue spese, da professionista di fiducia, la variazione catastale per diversa distribuzione degli spazi interni previa verific a dell'Ente Gestore.
4. Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

SIGLA (P.S.)

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: AMBIENTE ED ECOLOGIA, CASA
Proposta N°2010/28

Oggetto: RILASCIO NULLA-OSTA ALLA SIG.RA CECCARELLI MARILENA A PRESENTARE ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' PER LAVORI EDILIZI ESEGUITI NELL'ALLOGGIO DI ERP DI PROPRIETA' COMUNALE.-

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 10/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 10/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 24/05/2010

Reg. n. ____246____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 24/05/2010 per la
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio Luzzetti

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

=====