

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 73 del 01/12/2011

=====

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI SALDO 2011

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno UNO del mese di DICEMBRE alle ore 12:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Vice Sindaco	Assente
MENALE NICOLA	Assessore	Presente
MURZI ALESSIO	Assessore	Presente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 4, assenti 1)

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento ICI, approvato con delibera di Consiglio n. 21 del 27/02/2010 e successive modifiche, che attribuisce alla Giunta la quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini ICI;

CONSIDERATO che nel mese di dicembre scade il termine per il pagamento del saldo Ici relativo all'anno in corso, per cui e' necessario procedere all'aggiornamento annuale dei valori determinati per l'anno 2011;

VISTO l'indice, determinato dall'ISTAT su base nazionale, riferito al periodo gennaio 2009 - gennaio 2010, pari al 2,2%;

PRESO ATTO che l'applicazione del suddetto indice sui valori già assunti per l'anno 2010 porta alla determinazione del seguente prospetto:

- Bagno di Gavorrano e Filare € 112,00 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 83,00 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 67,00 al mc. costruibile;
- aree P.i.p. € 21,00 al mq.

RITENUTO di poter prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

### DELIBERA

di attribuire il valore delle aree edificabili del Comune di Gavorrano ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011 secondo il prospetto che segue:

- Bagno di Gavorrano e Filare € 112,00 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 83,00 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 67,00 al mc. costruibile;
- aree P.i.p. € 21,00 al mq.

di prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2011/26

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI SALDO 2011

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
Gavorrano li, 30/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 30/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PADELLINI ARCH. MASSIMO

---

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Sig.Sindaco Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 02/12/2011

Reg. n. 572/2011

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 02/12/2011 per la  
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI  
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====