

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 del 26/05/2010

=====

OGGETTO:

ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2010

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 16:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GABRIELLI LUCA	Vice Sindaco	Presente
SOZZI CLAUDIO	Assessore	Presente
CANTINI VALENTINA	Assessore	Presente
TONINI DANIELE	Assessore	Presente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 6, assenti 0)

Assiste il Segretario Generale LUZZETTI DOTT. LUCIO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il regolamento Ici, approvato con delibera di Consiglio n. 21 del 27/02/2010 e successive modifiche, che attribuisce alla Giunta la quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini Ici;

CONSIDERATO che nel mese di giugno scade il termine per il pagamento della prima rata dell'Ici relativa all'anno in corso, per cui e' necessario procedere all'aggiornamento annuale dei valori determinati per l'anno 2009;

VISTO l'indice, determinato dall'ISTAT su base nazionale, riferito al periodo gennaio 2009 - gennaio 2010, pari al 1,3%;

PRESO ATTO che l'applicazione del suddetto indice sui valori già assunti per l'anno 2009 porta alla determinazione del seguente prospetto:

- Bagno di Gavorrano e Filare € 110,00 al mc. costruibile
- Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 81,00 al mc. costruibile
- Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 66,00 al mc. costruibile;
- aree P.i.p. € 20,50 al mq.

RITENUTO di poter prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

DELIBERA

1. di attribuire il valore delle aree edificabili del Comune di Gavorrano ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2010 secondo il prospetto che segue:
 - Bagno di Gavorrano e Filare € 110,00 al mc. costruibile
 - Gavorrano, Giuncarico e Caldana € 81,00 al mc. costruibile
 - Ravi, Potassa, Castellaccia, Bivio Ravi e Grilli € 66,00 al mc. costruibile;
 - aree P.i.p. € 20,50 al mq.
2. di prevedere un abbattimento del 30% dei valori suddetti in caso di comprovate cattive condizioni di edificabilità dovute alla natura del terreno (eccessiva pendenza, instabilità geologica, ecc...);
3. Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

E.L.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA
Proposta N°2010/8

Oggetto: ATTRIBUZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI ICI PER L'ANNO 2010

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 25/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 25/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 27/05/2010

Reg. n. ____253____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/05/2010 per la
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lucio Luzzetti

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE

=====