

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 del 26/05/2010

=====

OGGETTO:

ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CASA GIALLA - 3<sup>A</sup>  
VARIANTE" -

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno VENTISEI del mese di MAGGIO alle ore 16:00 nella sala delle  
adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GABRIELLI LUCA	Vice Sindaco	Presente
SOZZI CLAUDIO	Assessore	Presente
CANTINI VALENTINA	Assessore	Presente
TONINI DANIELE	Assessore	Presente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 6, assenti 0)

Assiste il Segretario Generale LUZZETTI DOTT. LUCIO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla  
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione consiliare n. 42 del 06/06/2001 venne adottata la 3<sup>a</sup> variante al piano di lottizzazione "Casa Gialla" nella frazione di Bagno di Gavorrano;

con deliberazione consiliare n. 85 del 28/09/2001 venne approvata definitivamente la 3<sup>a</sup> variante al piano di lottizzazione in parola e, contestualmente, lo schema di convenzione;

VISTA la convenzione del 29.05.2002 Rep. n. 21210 a rogito del Dr. Sergio Graziosi notaio in Follonica, con la quale la Soc. Cooperativa Produzione Lavoro e Trasporti di Monterotondo Marittimo Soc. Coop a. r.l. assunse l'obbligo dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria in conformità degli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia n°90/01 e di cui alla concessione edilizia n°4007 del 11.02.2002;

VISTO l'allegato 2 "computo metrico estimativo urbanizzazione primaria" alla concessione edilizia di cui sopra nel quale risultano le seguenti opere:

opere stradali	€ 143.683,52
impianti	€ 62.762,15
verde pubblico	€ 12.784,11
totale	€ 219.229,78

VISTO l'allegato 3 "computo metrico estimativo urbanizzazione secondaria" alla concessione edilizia di cui sopra nel quale risultano le seguenti opere:

pedonale	€ 17.911,75
illuminazione	€ 10.906,26
Piantumazione	€ 19.108,91
Arredo urbano	€ 11.057,34
Strade esistenti	€ 16.733,17
totale	€ 75.717,43

RICHIAMATA la determinazione n. 34 del 16/02/2006 con la quale venne affidato all'Ing. Paolo Del Fa, con studio professionale in Grosseto, l'incarico del collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a completamento della lottizzazione "Casa Gialla", di cui alla concessione edilizia n. 4007 del 11.02.2002;

VISTO che, dovendo dichiarare l'abitabilità di parte degli alloggi della lottizzazione in oggetto, il collaudatore incaricato eseguì le operazioni di collaudo di parte dei sottoservizi (fognature nere e chiare, acquedotto) già eseguiti e collegati agli alloggi realizzati;

CHE, con determinazione n. 348 del 19/10/2006 venne approvato il verbale di visita, relazione e certificato di collaudo parziale delle opere, redatto dall'ing. Paolo Del Fa 20/09/2006, relativo ai tratti di fognatura chiara, fognatura nera e acquedotto, pertinenti ai lotti contrassegnati negli elaborati grafici progettuali allegati alla concessione edilizia n. 4007 del 11.02.2002 con i numeri da 1 a 12 e 15;

CHE, in data 15/01/2009, n. 484 di Prot., il lottizzante presentò lo stato di consistenza finale costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- TAV 2a stato sovrapposto
- TAV. 2 var. stato modificato
- TAV. 7 var. fognatura tracciato e profili
- TAV. 8 var impianto idrico
- TAV. 9 var. impianto elettrico
- TAV. 10 var. impianto telefonico
- TAV. 11 var. impianto gas metano
- TAV. 13 var. verde pubblico
- TAV. 14 var. percorso pedonale

CHE, con determinazione n. 263 del 01/07/2009, venne approvato il verbale di visita finale , relazione e certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a completamento della lottizzazione "Casa Gialla" in Bagno di Gavorrano, redatto dall'ing. Paolo Del Fa in data 27/02/2009;

CHE, con la medesima determinazione, venne dato atto della conformità delle opere di urbanizzazione realizzate agli elaborati progettuali allegati alla concessione edilizia n. 4007 del 11.02.2002 e a quelli allegati allo stato di consistenza finale presentato dalla Soc. Coop. P.L.T. a r.l. in data 29/01/2009;

DATO ATTO che sono state realizzate opere di urbanizzazione primaria per un importo lavori di € 219.229,78 e opere di urbanizzazione secondaria per un importo lavori di € 75.717,43 per un totale complessivo di € 294.947,21;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 9 della convenzione del 29.05.2002 Rep. n. 21210 a rogito del Notaio Graziosi, le opere di urbanizzazione in parola devono essere cedute gratuitamente al Comune di Gavorrano con oneri a carico del lottizzante;

RITENUTO opportuno disporre, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree sulle quali sono state realizzate le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, le opere e gli impianti realizzati sulle medesime, così come risultanti dai richiamati certificati di collaudo del 20/09/2006 e del 27/02/2009;

VISTI i frazionamenti n. 661.1/1991 approvato il 15/05/1991 – n. 2180.1/2001 approvato il 05/11/2001 – n. 2224.1/2001 approvato il 08/11/2001 – dai quali si evince che le aree da cedere al Comune di Gavorrano, relative all'urbanizzazione primaria, sono le seguenti:

opere	Foglio	Particella	Superfici e Mq.
strade e parcheggi	83	840	4.382
Strada	83	612	195
Strada	83	852	14
Parcheggio	83	856	39
Parcheggio	83	857	100

Verde pubblico "Il Parco"	83	855	1.191
	83	851	65
Verde pubblico "La Piazzetta"	83	849	375
Verde pubblico "Il Fossato"	83	836	2.092
<b>TOTALE AREE URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			<b>8.453</b>

VISTI i frazionamenti n. 36.1/1983 approvato il 18/09/1987 – n. 99584 approvato il 30/09/1986 – n. 661.1/1991 approvato il 15/05/1991 – n. 2180.1/2001 approvato il 05/11/2001 – n. 2224.1/2001 approvato il 08/11/2001 - dai quali si evince che le aree da cedere al Comune di Gavorrano, relative all'urbanizzazione secondaria, sono le seguenti:

opere	Foglio	Particella	Superfici e Mq.
Verde pubblico attrezzato	83	428	3.510
	83	101	1.155
	83	427	600
	83	854	28
	83	613	200
	83	835	334
<b>TOTALE AREE URBANIZZAZIONE SECONDARIA</b>			<b>5.827</b>

ATTESO che tali aree corrispondono a quelle indicate come "da cedere al Comune" nella tavola 5 della 3<sup>a</sup> variante al piano di lottizzazione Casa Gialla approvata con la citata deliberazione del C.C. n. 85/2001;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di acquisire gratuitamente al patrimonio comunale le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria descritte e individuate in premessa, ai sensi della convenzione del 29.05.2002, Rep. n. 21210, a rogito del Dr. Sergio Graziosi notaio in Follonica;
2. di dare atto che l'importo dei lavori relativo alle opere di urbanizzazione primaria ammonta ad € 219.229,78 e l'importo dei lavori relativo alle opere di urbanizzazione secondaria ammonta ad € 75.717,43 per un totale complessivo di € 294.947,21;
3. di dare atto che la cessione di cui trattasi è esclusa da IVA, ai sensi dell'art. 51 - L. n. 342/2000, in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 4 della L. n. 847/1964 integrato dall'art. 44 della L. n. 865/1971;
4. di precisare che alla stipula dell'atto notarile provvederà il Responsabile del Settore Infrastrutture, Gestione e Manutenzione Beni Patrimoniali, ai sensi

dell'art. 107, comma 3, lett. c), del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9 della convenzione di cui al precedente punto 1., tutti gli oneri relativi al passaggio di proprietà sono a carico del lottizzante;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio di previsione 2010;
7. di procedere all'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali inserendo i valori come sopra indicati;
8. Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

A.M.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI,ESPROPRI  
Proposta N°2010/87

Oggetto: ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CASA GIALLA -  
3^ VARIANTE" -

---

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 24/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

---

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 25/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.TO Piazzaioli Elisabetta

---

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 27/05/2010

Reg. n. \_\_\_\_254\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/05/2010 per la  
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lucio Luzzetti

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI  
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====