

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 85 del 09/06/2010

=====

OGGETTO:

COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PER REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO CARRABILE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN BAGNO DI GAVORRANO: APPROVAZIONE STIMA INDENNITA' DI SERVITU' E SCHEMA CONTRATTUALE

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno NOVE del mese di GIUGNO alle ore 16:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

|                   |              |          |
|-------------------|--------------|----------|
| BORGHI MASSIMO    | Sindaco      | Presente |
| GABRIELLI LUCA    | Vice Sindaco | Presente |
| SOZZI CLAUDIO     | Assessore    | Presente |
| CANTINI VALENTINA | Assessore    | Presente |
| TONINI DANIELE    | Assessore    | Presente |
| MAZZI GIANFRANCO  | Assessore    | Presente |

(totale: presenti 6, assenti 0)

Assiste il Segretario Generale LUZZETTI DOTT. LUCIO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- in data 28/04/2009 prot. nr. 5309 la sig.ra Fondi Alberta, residente in Grosseto via Rosellana n. 37, ha presentato domanda relativa alla possibilità di costituire una servitù di passo di circa mq. 90 sul terreno di proprietà comunale sito in Bagno di Gavorrano, catastalmente distinto al Foglio 83 Mappale 678, destinato a verde pubblico, al fine di consentire un accesso più agevole all'edificio di sua proprietà, ubicato sull'area distinta al Foglio 83, Mappale 254, e consentire una migliore fruibilità delle aree di sosta a servizio dell'edificio all'interno della proprietà stessa;

- sulla base della relazione del responsabile del procedimento, geom. Pasquale Gagliardi, redatta in data 23/06/2009, con la quale sulla scorta del nullaosta rilasciato dal Responsabile del Settore Politiche del Territorio, arch. Elisabetta Lenzi, in data 05/06/2009, è stato espresso parere tecnico favorevole alla costituzione della servitù di passaggio in parola, dietro corresponsione di idonea indennità da stimare;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 63 del 28/11/2009 è stata accolta l'istanza presentata dalla Sig.ra Fondi Alberta e costituita in suo favore una servitù perpetua di passo carrabile su una porzione del terreno di proprietà comunale catastalmente distinto al Foglio 83 Mappale 678;

- con lo stesso atto è stato dato incarico al Settore Lavori Pubblici di stimare l'indennità di servitù e predisporre un apposito schema contrattuale per la costituzione della servitù in parola;

- in data 05/05/2010 prot. nr. 5790 la Sig.ra Fondi Alberta ha presentato integrazione alla documentazione già presente agli atti d'ufficio rettificando la proposta di tracciato da assoggettare a servitù secondo quanto concordato con l' Ufficio LL.P ;

VISTA la relazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Antonio Mazzinghi redatta in data 24/05/2010, che si allega alla presente ( Allegato "A" ), con la quale viene stimata l'indennità spettante al Comune di Gavorrano per la concessione della servitù di passo carrabile richiesta;

VISTO lo schema di contratto predisposto del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Antonio Mazzinghi che si allega alla presente ( Allegato "B" );

RITENUTO di accogliere le determinazioni proposte nella relazione di stima in parola e quanto previsto dallo schema di contratto predisposto;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

**DELIBERA**

1. di approvare la stima dell'indennità per la servitù di passo carrabile proposta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Antonio Mazzinghi ammontante ad Euro 2.234,00 che la Sig.ra Fondi Alberta dovrà corrispondere al Comune di Gavorrano per la tacitazione di ogni diritto o interesse ed a titolo di indennità definitiva per la servitù di passo carrabile permanente concessale con Deliberazione del C.C. nr. 63 del 28/11/2009;
2. di approvare lo schema di contratto redatto dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Antonio Mazzinghi quale atto di costituzione della servitù di passo carrabile in parola e che, allegato alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica a cura e spese della Sig.ra Fondi Alberta previo pagamento da parte della beneficiaria del diritto di servitù della indennità spettante al Comune di Gavorrano;
4. di dare disposizione al Responsabile dei Servizi del Settore Infrastrutture, Gestione e Manutenzione Beni Patrimoniali affinché accerti nell'entrata del bilancio 2010 alla Risorsa 885 e capitolo PEG da istituire con separato proprio atto, la somma di € 2.234,00 a titolo di indennità per la costituzione della servitù in parola;
5. di dare mandato al competente ufficio di procedere al fine di addiventre alla stipula dell'atto di servitù, autorizzando alla firma il Responsabile dei Servizi del Settore Infrastrutture, Gestione e Manutenzione Beni Patrimoniali, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c) del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
6. Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

A.M.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI,ESPROPRI  
Proposta N°2010/91

Oggetto: COSTITUZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO PER REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO  
CARRABILE SU AREA DI PROPRIETA' COMUNALE IN BAGNO DI GAVORRANO: APPROVAZIONE  
STIMA INDENNITA' DI SERVITU' E SCHEMA CONTRATTUALE

---

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 27/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

---

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Favorevole ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 27/05/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Piazzaioli Rag. Elisabetta

---

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 14/06/2010

Reg. n. \_\_\_\_\_282\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/06/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li .....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====