

# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 103 del 07/07/2010

=====

OGGETTO:

COMPLETAMENTO PORTA DEL PARCO TECNOLOGICO E ARCHEOLOGICO DELLE COLLINE  
METALLIFERE: MUSEO DEL PAESAGGIO MINERARIO E MUSEO DELLA STORIA SOCIALE DEL  
LAVORO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno SETTE del mese di LUGLIO alle ore 17:30 nella sala delle  
adunanze della Sede Comunale, è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GABRIELLI LUCA	Vice Sindaco	Assente
SOZZI CLAUDIO	Assessore	Presente
CANTINI VALENTINA	Assessore	Assente
TONINI DANIELE	Assessore	Presente
MAZZI GIANFRANCO	Assessore	Presente

(totale: presenti 4, assenti 2)

Assiste il Segretario Generale LUZZETTI DOTT. LUCIO incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla  
trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

RICORDATO che, con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 3295 del 06/07/2009, avente per oggetto "Programma Attuativo Regionale del Fondo Aree Sottoutilizzate (PAR FAS) 2007 – 2013. Organizzazione, produzione e fruizione della cultura. PIR 2.8 - Linea di azione 1 – Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale. Assegnazione ed impegno contributi", venne assegnato al Comune di Gavorrano un contributo di € 210.000,00 a fronte di un investimento totale di € 350.000,00 per il Completamento della Porta del Parco Tecnologico e Archeologico delle Colline Metallifere Grossetane – Museo del paesaggio minerario e Museo della storia sociale dei minatori, da realizzarsi all'interno dell'immobile "ex Bagnetti";

RICORDATO che, con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 5102 del 12/10/2009, avente per oggetto: "DPR Creo 2007-2013 linea 5.4.c), PRSE 2007-2010 linea 4.2, PAR FAS LINEA 1.4.1- Infrastrutture pubbliche per il turismo e il commercio – Approvazione graduatorie e impegno di spesa", venne concesso al Comune di Gavorrano un contributo di € 159.151,00 per il completamento del rifacimento del centro storico di Caldana;

VISTO che il programma triennale 2010 – 2012 e l'elenco annuale delle opere pubbliche 2010, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 30/04/2010, prevede la realizzazione dell'intervento di Completamento Porta del Parco tecnologico e archeologico delle Colline Metallifere (museo della storia sociale) presso edificio ex Bagnetti per un importo di € 350.000,00 finanziato per € 210.000,00 con contributo concesso dalla Regione Toscana sul fondo PAR FAS 2007 – 2013 e per € 140.000,00 con il riutilizzo di parte del contributo di cui al paragrafo precedente, in quanto l'intervento per cui lo stesso venne concesso è interamente già finanziato;

DATO ATTO che il cronoprogramma dell'intervento approvato dalla Regione Toscana prevede l'aggiudicazione definitiva dei lavori per il prossimo mese di settembre, pena la perdita del finanziamento;

### PRESO ATTO CHE:

con determinazione n. 204 del 11/06/2010 sono stati affidati i seguenti incarichi:

- all'arch. Gabriella Maciocco, con studio "Preite Maciocco Associati" via Scialoia n. 53 – Firenze, l'incarico per la redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e per la direzione dei lavori;
- all'arch. Leonardo Brogioni, con studio in via Scialoia n. 71 – Firenze, l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori;
- all'ing. Andrea Pagnini, con studio in via dell'Edilizia n. 8, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori relativa agli impianti sanitari e meccanici;
- all'ing. Emiliano Gucci, con studio in via Bonghi n. 32 – Grosseto, l'incarico per per la progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori relativa agli impianti elettrici;

I tecnici incaricati hanno espletato la progettazione definitiva presentando gli elaborati progettuali necessari previsti dall'art. 93, 4° comma, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e succ. mod., e precisamente:

**OPERE EDILI:**

Relazione tecnica e quadro economico

Computo metrico estimativo Disciplinare descrittivo e prestazionale

Elaborati grafici:

stato di fatto	Tav. 01R – Pianta piano terra
	Tav. 02R – Sezioni
	Tav. 03R - Prospetti
stato di progetto	Tav. 01P – Pianta piano terra
	Tav. 02P – Pianta piano terra con individuazione delle sezioni espositive
	Tav. 03P – Sezioni
	Tav. 04P - Prospetti
stato sovrapposto	Tav. 01S – Pianta piano terra
	Tav. 02S – Sezioni
	Tav. 03S - Prospetti

**IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICOSANITARIO:**

Tav. M-01 Pianta piano terra e schemi funzionali

Tav. M-02 Schema di scarico acque reflue

Tav. CA-01 Relazione specialistica

Tav. CA-02 Calcoli preliminari

Tav. CA-03 Disciplinare descrittivo

Tav. CA-04 Computo metrico estimativo

**IMPIANTI ELETTRICI:**

Tav. EL01 Impianti elettrici - Pianta piano terra

Tav. EL02 Impianto rilevazione fumi - Pianta piano terra

Tav. EL03 Quadri elettrici

Tav. EL04 Relazione tecnica

Tav. EL05 Capitolato speciale d'appalto

Tav. EL06 Calcoli elettrici

Tav. EL07 Computo metrico

La spesa complessiva presunta dell'intervento ammonta a € 370.000,00 di cui € 274.643,34 per lavori ed € 95.356,66 per somme a disposizione dell'Amm.ne e, pertanto, non viene rispettata la previsione di costo prevista dal bilancio di previsione 2010 e nell'elenco annuale 2010 dei lavori;

In sede di redazione del progetto esecutivo verrà rispettata la previsione di costo di € 350.000,00;

Per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

**DATO ATTO CHE:**

L'Amministrazione comunale ha stipulato il contratto di acquisto dell'edificio "ex Bagnetti" in data 28/12/2001 ed ha la disponibilità del bene meno una parte di circa mq. 350, ubicata al piano terra, attualmente di proprietà della Syndial s.p.a.;

Ai sensi dell'art. 9, comma 4, e delle schede di cui all'allegato 6 dell'Accordo Procedimentale e di Programma per la messa in sicurezza e la bonifica ambientale dei siti minerari e dei siti contaminati delle Colline Metallifere, della Piana di Scarlino e del Comune di Manciano, siglato da Regione Toscana, Provincia di Grosseto, Provincia di Siena, Comune di Gavorrano, Comune di Massa Marittima, Comune di Montieri, Comune di Scarlino, Comune di Manciano, Comune di Chiusdino, ARPAT, Syndial – Attività diversificate s.p.a ENI Divisione GAS & Power s.p.a., sottoscritto il 20 marzo 2009, è previsto il trasferimento di tutti i beni della miniera di Gavorrano, compresi i beni situati nell'edificio "ex Bagnetti" di proprietà della Syndial s.p.a. al Comune di Gavorrano, una volta revocata la concessione mineraria;

In attesa della revoca della concessione mineraria, con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 20/11/2009 venne approvato lo schema di contratto ai fini della cessione in comodato dei beni dell'edificio Porta del Parco (ex Bagnetti) di proprietà di Syndial s.p.a. al Comune di Gavorrano;

RITENUTO, nelle more della sottoscrizione del contratto di comodato, di approvare il progetto definitivo in oggetto in linea tecnica, dando atto che in sede di approvazione del progetto esecutivo il Comune avrà la completa disponibilità dell'edificio oggetto di intervento;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, favorevoli, legalmente espressi

### **DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica il progetto definitivo per il Completamento della Porta del Parco tecnologico e archeologico delle Colline Metallifere - museo del paesaggio delle Colline Metallifere e della storia sociale del lavoro, per un importo complessivo presunto di € 370.000,00 di cui € 274.643,34 per lavori, composto degli elaborati richiamati in premessa ed avente il seguente quadro economico della spesa:

TOTALE OPERE EDILI E STRADALI	175.500,00	
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE	89.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>264.500,00</b>	
Oneri per la sicurezza	10.143,34	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 274.643,34</b>
IVA 10%	27.464,33	

Imprevisti 5%	10.000,00		
Spese tecniche (progetto definitivo, esecutivo + DL. Sicurezza) comprensivo di IVA e Inarcassa	52.205,77		
Allacciamenti	3.186,56		
Pubblicità	2.500,00		
<b>Somme a disposizione</b>		€	<b>95.356,66</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 370.000,00</b>

2. Con ulteriore votazione unanime e palese, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

A.M.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, ESPROPRI  
Proposta N° 2010/110

Oggetto: COMPLETAMENTO PORTA DEL PARCO TECNOLOGICO E ARCHEOLOGICO DELLE  
COLLINE METALLIFERE: MUSEO DEL PAESAGGIO MINERARIO E MUSEO DELLA STORIA SOCIALE  
DEL LAVORO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO -

---

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 01/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

---

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs.267/2000.

Gavorrano li, 01/07/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Lucio Luzzetti

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 12/07/2010

Reg. n. \_\_\_\_316\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 12/07/2010 per la  
prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Lucio Luzzetti

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, li.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI  
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====