

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 3 del 02/11/2010

(CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

=====

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno DUE del mese di NOVEMBRE alle ore 19:00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Giuseppe Ascione procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina del la Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI SPETTANTI  
AL CONSIGLIO COMUNALE)**

PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 32 del 24/03/2010 si individuava, per le procedure di VAS dei piani e programmi di approvazione comunale, l'autorità competente nella Giunta comunale, l'autorità procedente nel Consiglio comunale e, inoltre, si nominava il dott. Lucio Luzzetti garante della comunicazione, ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 1/2005;
- con delibera di Giunta n. 33 del 24/03/2010 si dava mandato all'ufficio urbanistica all'elaborazione di una variante normativa al regolamento urbanistico in tema di produzione di energia da fonti rinnovabili al fine di conformarlo ai piani, ai programmi e ai protocolli regionali, provinciali e comunali e che porti quei correttivi necessari al fine di rendere la normativa;
- con delibera di Giunta n. 45 del 14/04/2010 si approvava il documento preliminare, redatto ai sensi dell'articolo 23 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 e dell'articolo 5 e 6 del decreto del Presidente della Giunta regionale 9 febbraio 2007 n. 4R/2007, e prodotto dall'Ufficio urbanistica, relativo alla presente variante;
- con delibera di Consiglio comunale n. 47 del 12/06/2010 si adottava una variante normativa al regolamento urbanistico con la quale si modificava i seguenti elaborati:
  - 1) Norme
  - 2) allegati delle Norme: allegato 1 - Definizioni;
  - 3) appendici delle Norme:
    - appendice 2 schede e prescrizioni per gli immobili all'interno dei tessuti storici e in ambiente urbano.
    - appendice 3 schede e prescrizioni per gli immobili di interesse storico nel territorio rurale.
  - 4) scheda d'ambito 48Ri
- con delibera del Commissario straordinario con i poteri spettanti alla Giunta n. 9 del 29/10/2010 si individuava la dott. Francesca Tosi garante della comunicazione in sostituzione del dott. Lucio Luzzetti;

PRESO ATTO che per il suddetto provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale del 3 gennaio 2005 n. 1, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;

PRESO ATTO che copia degli elaborati e della deliberazione del Consiglio comunale n. 47 del 12/06/2010 e' stata inviata all'Amministrazione regionale ed all'Amministrazione provinciale, ai sensi dall'articolo 17, comma 1 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e che i suddetti enti hanno ricevuto la stessa, inviando entro il termine previsto dallo stesso comma, osservazioni riportate negli allegati "osservazioni della Provincia" e osservazioni della Regione" alla presente delibera;

RILEVATO che non sono pervenute a questa Amministrazione altre osservazioni alla variante normativa al Regolamento urbanistico;

PRESO ATTO delle osservazioni pervenute dall'Amministrazione regionale e dall'Amministrazione provinciale e ritenuto di concordare con le controdeduzioni proposte dall'ufficio Urbanistica;

VISTO il documento allegato nel quale sono elencate le osservazioni pervenute e le controdeduzioni proposte dall'ufficio Urbanistica;

VISTI gli elaborati che compongono la variante normativa al Regolamento urbanistico, così come modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni di cui ai punti precedenti;

VISTA la relazione del responsabile del procedimento, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTO il rapporto del garante della comunicazione, redatto ai sensi degli articoli 19 e 20 della legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che con delibera del Commissario straordinario con i poteri spettanti alla Giunta n. 10 del 29/10/2010 determinava la non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e alla valutazione integrata della variante normativa in oggetto;

RICHAMATA la legge regionale n. 1 del 3 gennaio 2005, "Norme per il governo del territorio";

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri del Consiglio Comunale

## **DELIBERA**

1. di fare propri i contenuti dei documenti allegati relativi alle osservazioni pervenute da parte delle Amministrazioni provinciali e regionali e dell'ufficio Urbanistica, allegati alla presente, che con il presente atto si accolgono;
2. di approvare definitivamente la variante normativa al Regolamento urbanistico così come modificata a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute dalle Amministrazioni provinciale e regionale e dall'ufficio Urbanistica che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Norme
  - 2) allegati delle Norme: allegato 1 - Definizioni;
  - 3) appendici delle Norme:
  - 4) appendice 2 schede e prescrizioni per gli immobili all'interno dei tessuti storici e in ambiente urbano.
  - 5) appendice 3 schede e prescrizioni per gli immobili di interesse storico nel territorio rurale.
  - 6) scheda d'ambito 48Ri
3. di pubblicare, non prima di trenta giorni dall'approvazione, sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana, l'avviso dell'approvazione della suddetta variante normativa al Regolamento urbanistico ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
  4. di inviare alla Regione e alla Provincia, almeno 15 giorni prima della suddetta pubblicazione, copia della presente deliberazione come previsto dall'articolo 17, comma 6 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
  5. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2010/36

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 02/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 02/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 02/11/2010

Reg. n. \_\_\_\_\_574\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/11/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====