

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 8 del 03/12/2010

(CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

=====

OGGETTO:

DITTA ERBANERA SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno TRE del mese di DICEMBRE alle ore 17:00 in Grosseto presso l'ufficio del Vice Prefetto, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Generale verbalizzante Dott. Giuseppe Ascione, procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato :

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI SPETTANTI  
AL CONSIGLIO COMUNALE)**

PRESO ATTO del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 27.09.2010 prot. 11668, ai sensi dell'art. 42 della Lrt n. 1/2005, dal sig. Anobile Andrea, in qualità di amministratore unico della Ditta Azienda Agricola Erbanera Società Agricola a.r.l. in possesso del requisito di (IAP) imprenditore agricolo professionale, ubicata nel Comune di Gavorrano località Casteani Pod. Erbanera;

CONSIDERATO che il PMAA prevede tra gli interventi in progetto anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 199kw da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 78, commi 7 del Regolamento urbanistico, così come modificato dalla variante normativa approvata il 2/11/2000 con delibera n. 3 del Commissario straordinario, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, per la realizzazione dei suddetti impianti deve essere preventivamente approvato, con delibera di Consiglio comunale, un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che deve contenere anche gli elaborati e le informazioni tipiche dei piani attuativi;

PRESO ATTO che il Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrive che i terreni destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici, quali attività connesse delle aziende agricole, non possano superare il 5% della superficie Sau (superficie agricola utilizzata) e che l'impianto previsto non superi la potenza massima di 1 mw;

PRESO ATTO che la Ditta ha la disponibilità come proprietaria dei terreni e fabbricati situati nel Comune di Gavorrano al foglio 124 particelle 7-8-11-12-15-38-39 e al foglio 125 particella 11 per una superficie totale aziendale di ha 33.37.10;

CONSIDERATO che dal punto di vista aziendale l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti l'azienda agricola ha una superficie totale di ha. 33.37.10 con una SAU di ha 32.68.35, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0.50 inferiore quindi al 5% della Sau stessa, che lo stesso avrà una potenza installata di 199kw, inferiore al limite massimo di 1 mw;

PRESO ATTO che urbanisticamente l'intervento ricade in zona a esclusiva funzione agricola Ec1 "sistema della piana coltivata Il Lupo - Castellaccia" e che in

dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Pmaa;

RITENUTO di prescrivere che, in considerazione degli indirizzi per la disciplina locale delle F.E.R. riportati nella scheda n. 13A lettera D punto 2 del Ptc, i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;

DATO ATTO che gli altri interventi previsti nel Papmaa, presentato in data 27.09.2010 prot. 11668, saranno oggetto di approvazione con apposito atto di competenza del Responsabile del settore Politiche ed economia del territorio;

VISTA la relazione istruttoria allegata;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente;

VISTO il Piano Strutturale comunale, approvato con delibera di C.C. n. 40 del 11.08.2006;

VISTO il Regolamento Urbanistico in variante al piano strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 22.04.2009 e successive modifiche;

RICORDATO che la realizzazione degli impianti di cui alla presente delibera, è subordinata, dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a favore del Comune, che, oltre a gli altri obblighi, contiene gli impegni: a) alla rimozione degli impianti e al ripristino dello stato dei luoghi nella loro configurazione morfologica e ambientale precedente all'intervento, una volta ultimata la produzione di energia; b) ad assoggettarsi alle penali, previste nella convenzione o nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso le penali non devono essere inferiori al doppio del costo della rimozione di cui al precedente punto a).

DATO ATTO che l'atto d'obbligo suddetto, per il presente caso, andrà a vincolare i terreni e fabbricati ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 124 particelle 7-8-11-12-15-38-39 e al foglio 125 particella 11 per una superficie totale aziendale di ha 33.37.10;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s. m. i ;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri del Consiglio Comunale

## **DELIBERA**

1. di approvare, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 27.09.2010 prot. 11668, ai sensi dell'art. 42 della lrt n. 1/2005, dal sig. Anobile Andrea, in qualità di amministratore unico della Ditta Azienda Agricola Erbanera Società Agricola a.r.l. in possesso del requisito di (IAP) imprenditore agricolo professionale, ubicata nel Comune di Gavorrano località Casteani Pod. Erbanera, limitatamente alla realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 199 kw;

1. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa, che i pannelli e la recinzione andranno predisposti in maniera tale da seguire il più possibile le direttrici già presenti nel territorio, quali viabilità e rete scolante;
2. di dare atto che i terreni e fabbricati da vincolare con atto d'obbligo sono quelli ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 124 particelle 7-8-11-12-15-38-39 e al foglio 125 particella 11 per una superficie totale aziendale di ha 33.37.10;
3. di ricordare che il presente atto sarà efficace ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo alla realizzazione dell'impianto solo a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROMOZIONE ECONOMICA  
Proposta N°2010/9

Oggetto: DITTA ERBANERA SOCIETA' AGRICOLA A.R.L.. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 02/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 02/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 6/12/2010

Reg. n. \_\_\_\_\_599\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 6/12/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====