

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 9 del 06/12/2010

(CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

=====

OGGETTO:

DITTA TENUTA CASTEANI SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

=====

L'anno DUEMILADIECI il giorno sei del mese di dicembre alle ore 17,30 è presente in Gavorrano presso la sede comunale il sub Commissario Prefettizio, dr. Riccardo MALPASSI in sostituzione della dott.ssa Vincenza FILIPPI, Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Gavorrano e procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato con l'assistenza del Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

Visti i Decreti del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 Settembre 2010, con i quali il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso, la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario è stata nominata Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente ed il Dott. Riccardo Malpassi sub commissario anche per garantirne la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

VISTO il Decreto del presidente della Repubblica n. 15225 in data 04/10/2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Comune è stato sciolto ed è stato nominato COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario

**IL SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO  
(CON I POTERI SPETTANTI  
AL CONSIGLIO COMUNALE)**

PRESO ATTO del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale (Papmaa ) presentato in data 26.07.2010 prot. 9182, ai sensi dell'art. 42 della lrt n. 1/2005, dal sig. Pelosi Mario, in qualità di legale rappresentante della Ditta Tenuta Casteani Società Agricola a.r.l. in possesso del requisito di imprenditore agricolo professionale, ubicata nel Comune di Gavorrano località Casteani;

CONSIDERATO che il Papmaa prevede tra gli interventi in progetto anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 697,50kw da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa, quale attività connessa all'attività agricola;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 78, commi 7 del Regolamento urbanistico, così come modificato dalla variante normativa approvata il 2/11/2000 con delibera n. 3 del Commissario straordinario, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, per la realizzazione dei suddetti impianti deve essere preventivamente approvato, con delibera di Consiglio comunale, un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che deve contenere anche gli elaborati e le informazioni tipiche dei piani attuativi;

VISTE le integrazioni al PAPMAA pervenute in data 27.09.2010 prot. 11667 e in data 18.10.2010 prot. 12592;

PRESO ATTO che il Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrive che i terreni destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici, quali attività connesse delle aziende agricole, non possano superare il 5% della superficie Sau (superficie agricola utilizzata) e che l'impianto previsto non superi la potenza massima di 1 mw;

PRESO ATTO che la Ditta in oggetto ha la disponibilità, come proprietaria dei terreni e fabbricati situati nel Comune di Gavorrano al foglio 9 particelle 18-19-10-11-12-13-14-20-28-7 e al foglio 15 particelle 9-19-50-67-69-23-24 per una superficie totale aziendale di ha 74.04.52;

CONSIDERATO che dal punto di vista aziendale l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente, infatti l'azienda agricola ha una superficie totale di ha. 74.04.52 con una Sau di ha 17.09.53 e l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0.85.47 inferiore quindi al 5% della Sau stessa, che lo stesso avrà una potenza installata di 697,50kw, inferiore al limite massimo di 1 mw;

PRESO ATTO che urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente funzione agricola Ea3 "sistema della collina boscata Poggio Fabbri" e che in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un PAPMAA;

DATO ATTO che gli altri interventi previsti nel PAPMAA, presentato in data 26.07.2010 prot. 9182, saranno oggetto di approvazione con apposito atto di competenza del Responsabile del settore Politiche ed economia del territorio;

VISTA la relazione istruttoria allegata;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente;

VISTO il Piano Strutturale comunale, approvato con delibera di C.C. n. 40 del 11.08.2006;

VISTO il Regolamento Urbanistico in variante al piano strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 22.04.2009 e successive modifiche;

RICORDATO che la realizzazione degli impianti di cui alla presente delibera, è subordinata, dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a favore del Comune, che, oltre a gli altri obblighi, contiene gli impegni: a) alla rimozione degli impianti e al ripristino dello stato dei luoghi nella loro configurazione morfologica e ambientale precedente all'intervento, una volta ultimata la produzione di energia; b) ad assoggettarsi alle penali, previste nella convenzione o nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso le penali non devono essere inferiori al doppio del costo della rimozione di cui al precedente punto a).

DATO ATTO che l'atto d'obbligo suddetto, per il presente caso, andrà a vincolare i terreni e fabbricati ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 9 particelle 18-19-10-11-12-13-14-20-28-7 e al foglio 15 particelle 9-19-50-67-69-23-24 per una superficie totale aziendale di ha 74.04.52;

PRESO ATTO che ai sensi del d.lgs 387/2003 e della legge regionale 39/2005, la realizzazione dell'intervento in oggetto è subordinata all'acquisizione dell'autorizzazione unica da parte dell'Amministrazione provinciale;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri del Consiglio Comunale

**DELIBERA**

1. di approvare, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 26.07.2010 prot. 9182, ai sensi dell'art. 42 della Lrt n. 1/2005, dal sig. Pelosi Mario, in qualità di legale rappresentante della Ditta Tenuta Casteani Società Agricola a.r.l. in possesso del requisito di imprenditore agricolo professionale, ubicata nel Comune di Gavorrano località Casteani limitatamente alla realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 697,50kw;
1. di dare atto che i terreni e fabbricati da vincolare con atto d'obbligo sono quelli ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 9 particelle 18-19-10-11-12-13-14-20-28-7 e al foglio 15 particelle 9-19-50-67-69-23-24 per una superficie totale aziendale di ha 74.04.52;
2. di ricordare che il presente atto sarà efficace ai fini del rilascio dell'autorizzazione unica da parte dell'Amministrazione provinciale solo a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale;
3. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

r.g./e.l.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROMOZIONE ECONOMICA  
Proposta N°2010/8

Oggetto: DITTA TENUTA CASTEANI SOCIETA' AGRICOLA A.R.L. APPROVAZIONE DEL  
PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE  
RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

---

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 02/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 02/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL Subcommissario Prefettizio  
Dott. Riccardo Malpassi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 06/12/2010

Reg. n. \_\_\_\_\_597\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 06/12/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====