

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 10 del 06/12/2010

(CON I POTERI SPETTANTI AL CONSIGLIO COMUNALE)

=====

OGGETTO:

DITTA SALVADORI DANIELE. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

=====

L'anno DUEMILADIECI il giorno sei del mese di dicembre alle ore 17,30 è presente in Gavorrano presso la sede comunale il sub Commissario Prefettizio, dr. Riccardo MALPASSI in sostituzione della dott.ssa Vincenza FILIPPI, Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Gavorrano e procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato con l'assistenza del Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

Visti i Decreti del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 Settembre 2010, con i quali il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso, la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario è stata nominata Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente ed il Dott. Riccardo Malpassi sub commissario anche per garantirne la sostituzione in caso di assenza o impedimento;

VISTO il Decreto del presidente della Repubblica n. 15225 in data 04/10/2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Comune è stato sciolto ed è stato nominato COMMISSARIO STRAORDINARIO per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(CON I POTERI SPETTANTI
AL CONSIGLIO COMUNALE)

PRESO ATTO del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 27.04.2010 prot. 5413, ai sensi dell'art. 42 della lrt n. 1/2005, dal sig. Salvadori Daniele, in possesso del requisito di (IAP) imprenditore agricolo professionale e titolare dell'azienda agricola omonima, ubicata nei Comuni di Gavorrano Follonica e Montieri;

VISTA l'integrazione presentata il 06/12/2010 con la quale si sostituiscono gli elaborati originari;

CONSIDERATO che il Pasma prevede tra gli interventi in progetto, oltre l'impianto di due ettari di oliveto intensivo, anche la realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 50 kw, da realizzarsi nell'ambito dell'azienda stessa quale attività connessa all'attività agricola;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'articolo 78, commi 7 del Regolamento urbanistico, così come modificato dalla variante normativa approvata il 2/11/2000 con delibera n. 3 del Commissario straordinario, con i poteri spettanti al Consiglio comunale, per la realizzazione dei suddetti impianti deve essere preventivamente approvato, con delibera di Consiglio comunale, un programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale che deve contenere anche gli elaborati e le informazioni tipiche dei piani attuativi;

PRESO ATTO che Piano territoriale di coordinamento provinciale prescrive che i terreni destinati alla realizzazione di impianti fotovoltaici, quali attività connesse delle aziende agricole, non possano superare il 5% della superficie Sau (superficie agricola utilizzata) e che l'impianto previsto non superi la potenza massima di 1 mw;

PRESO ATTO che la Ditta ha la disponibilità come proprietaria dei terreni situati: nel Comune di Gavorrano al foglio 54 particella 66, al foglio 31 particelle 34-35-43-45-50-92-187-188-189 per una superficie di ha 6.81.63, nel Comune di Follonica al foglio 21 particelle 323-325 per una superficie di ha 0.19.15 nel Comune di Montieri al foglio 90 particelle 98-99-100-101 per una superficie di ha 2.33.80 con una superficie totale aziendale di ha 9.34.58;

CONSIDERATO che dal punto di vista aziendale l'intervento proposto rispetta i limiti posti dal Ptc vigente, infatti l'azienda agricola ha una superficie totale di ha. 9.34.58 con una SAU di ha 6.77.80, l'impianto fotovoltaico occuperà una superficie di ha 0.10.00 inferiore quindi al 5% della Sau stessa, che lo stesso avrà una potenza installata di 50kw, inferiore al limite massimo di 1 mw;

PRESO ATTO che urbanisticamente l'intervento ricade in zona a prevalente funzione agricola Eb3 "sistema della collina coltivata – sub sistema collina e fondovalle del Bruna" e che in dette zone è consentita l'attività in oggetto, quale attività connessa, da parte di aziende agricole, previa approvazione di un Papmaa;

CONSIDERATO che l'azienda è stata oggetto di deruralizzazione di un fabbricato e relativa area di pertinenza nell'anno 2003 e che tale deruralizzazione ha comportato l'applicazione del vincolo decennale previsto dall'art. 46 comma 1, della L.R. 1/2005;

VISTA la nota del Responsabile del "Settore Sperimentazione e pianificazione territoriale" della Regione Toscana prot. AOO.GRT.186768.N.10.20, di risposta a tre quesiti posti dal Comune di Roccastrada, relativamente alla possibilità di realizzare un impianto fotovoltaico, con relativa cabina per l'alloggiamento delle apparecchiature tecnologiche, su terreni di un'azienda agricola che è stata oggetto di trasferimenti parziali di terreni aziendali e conseguente applicazione del vincolo di inedificabilità decennale previsto dall'art. 46 comma 1, della L.R. 1/2005;

PRESO ATTO che il citato art. 46 vieta la "realizzazione di nuovi edifici per dieci anni successivi al frazionamento" e che, così come sottolineato dalla nota della Regione, gli impianti fotovoltaici non rientrano nella categoria "nuovi edifici" ad eccezione delle cabine elettriche qualora queste abbiano le caratteristiche di un edificio,

RITENUTO di prescrivere che, in considerazione della deruralizzazione di un fabbricato aziendale avvenuta nell'anno 2003 e conseguente divieto di realizzare nuovi edifici per dieci anni ai sensi dell'art. 46 comma 1 L. R.1/2005, non possano essere realizzate cabine elettriche a servizio dell'impianto fotovoltaico, qualora avessero le caratteristiche di un edificio;

VISTA la relazione istruttoria allegata;

VISTO il Piano territoriale di coordinamento provinciale vigente;

VISTO il Piano Strutturale comunale, approvato con delibera di C.C. n. 40 del 11.08.2006;

VISTO il Regolamento Urbanistico in variante al piano strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 22.04.2009 e successive modifiche;

RICORDATO che la realizzazione degli impianti di cui alla presente delibera, è subordinata, dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale, alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo da registrare e trascrivere a spese del richiedente e a favore del Comune, che, oltre a gli altri obblighi, contiene gli impegni: a) alla rimozione degli impianti e al ripristino dello stato dei luoghi nella loro configurazione morfologica e ambientale precedente all'intervento, una volta ultimata la produzione di energia; b) ad assoggettarsi alle penali, previste nella convenzione o

nell'atto d'obbligo, in caso d'inadempimento. In ogni caso le penali non devono essere inferiori al doppio del costo della rimozione di cui al precedente punto a).

DATO ATTO che l'atto d'obbligo suddetto, per il presente caso, andrà a vincolare i terreni e fabbricati ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 54 particella 66, al foglio 31 particelle 34-35-43-45-50-92-187-188-189 per una superficie di ha 6.81.63, nel Comune di Follonica al foglio 21 particelle 323-325 per una superficie di ha 0.19.15 nel Comune di Montieri al foglio 90 particelle 98-99-100-101 per una superficie di ha 2.33.80 con una superficie totale aziendale di ha 9.34.58;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri del Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di approvare, unicamente sotto il profilo agronomico e forestale, il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale presentato in data 27.04.2010 prot. 5413, ai sensi dell'art. 42 della Lrt n. 1/2005, dal sig. Salvadori Daniele, in qualità di (IAP) imprenditore agricolo professionale e titolare dell'azienda agricola omonima, ubicata nei Comuni di Gavorrano Follonica e Montieri, limitatamente alla realizzazione di un impianto fotovoltaico con potenza installata di 50 Kw;
1. di prescrivere, per le motivazioni viste in premessa, che non possono essere realizzate cabine elettriche a servizio dell'impianto fotovoltaico, qualora avessero le caratteristiche di un edificio;
2. di dare atto che i terreni e fabbricati da vincolare con atto d'obbligo sono quelli ubicati nel Comune di Gavorrano al foglio 54 particella 66, al foglio 31 particelle 34-35-43-45-50-92-187-188-189 per una superficie di ha 6.81.63, nel Comune di Follonica al foglio 21 particelle 323-325 per una superficie di ha 0.19.15 nel Comune di Montieri al foglio 90 particelle 98-99-100-101 per una superficie di ha 2.33.80 con una superficie totale aziendale di ha 9.34.58;
3. di ricordare che il presente atto sarà efficace ai fini dell'acquisizione del titolo abilitativo alla realizzazione dell'impianto solo a seguito della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo previsto dall'articolo 78, comma 9 delle Nta del Regolamento urbanistico comunale;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

r.g/e.l.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROMOZIONE ECONOMICA
Proposta N°2010/7

Oggetto: DITTA SALVADORI DANIELE. APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE RELATIVAMENTE ALL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO.

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 06/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 06/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL subcommissario prefettizio
Dott. Riccardo Malpassi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il

Reg. n. _____598_____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione e
vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

=====