

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 18 del 22/11/2010

(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

=====

OGGETTO:

APPROVAZIONE VERBALE DEL 27/10/2010 E SCHEMA DI COMODATO D'USO PER LA RSA MAIANI ANGELO IN LOC. LE BASSE DI CALDANA

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno VENTIDUE del mese di NOVEMBRE alle ore 20:00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Generale procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI SPETTANTI  
ALLA GIUNTA COMUNALE)**

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 130/2009 veniva disposto:

1. che le procedure di gara per la gestione della nuova struttura denominata "RSA Maiani Angelo", non sarebbero state espletate dal Comune di Gavorrano, come previsto nel precedente atto del Consiglio Comunale n. 61/2008, ma delegate all'Azienda USL 9 di Grosseto;
2. che l'Azienda USL n.9 di Grosseto avrebbe provveduto all'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento in concessione della gestione relativa alla nuova struttura "RSA Maiani Angelo" (escludendo la cessione della proprietà immobiliare) e per l'affidamento della gestione "R.A. Casa Simoni", per mezzo dell'ESTAV sud est competente per territorio;
3. di demandare all'Azienda USL n. 9 di Grosseto la predisposizione dei capitolati, e relative specifiche tecniche e di quanto altro necessario all'espletamento delle procedure di gara, avvalendosi anche delle strutture professionali della Società della Salute e di quelle del Comune di Gavorrano, ciascuno per i diversi profili di competenza e per i diversi ruoli assunti;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 125/2010, veniva rettificato il precedente atto di G.C. n. 130/2009 ( nei punti 1-3 sopraindicati) e stabilito di avvalersi, per quanto riguarda l'affidamento dei servizi della "RSA Maiani Angelo", dell'Azienda Servizi alla Persona (ASP) Istituto G. Falusi, demandando le modalità di gestione delle relative attività alla stesura di apposito contratto di servizio da sottoscrivere tra Società della Salute ed il soggetto gestore di detta struttura;

DATO atto che a seguito di riunioni riguardanti l'esigenza di dare piena operatività a "Casa Maiani", tenutesi alla presenza del Commissario Straordinario, del Presidente e Direttore del Consorzio della Società della Salute, del Presidente dell'ASP Falusi e dei Responsabili dei Servizi dell'Ente è stato sottoscritto un apposito "Verbale" (corredato dall'unita nota tecnica di cui all'allegato A. ) dal Comune di Gavorrano, dal Consorzio Società della Salute Colline Metallifere e dall' ASP Falusi, nel quale sono indicati gli interventi necessari per i lavori di completamento della struttura per un importo di

€.40.000,00 a carico del Consorzio SDS chiarendosi, successivamente, che il suddetto finanziamento, di pertinenza del Comune, avrebbe fatto carico ai fondi PISR messi a disposizione della Regione Toscana ;

TENUTO CONTO che il Comune di Gavorrano assicura la direzione dei lavori attraverso la figura del Responsabile dei LL.PP Ing. Antonio Mazzinghi, mentre l'Azienda Servizi alla Persona (ASP) Istituto Falusi si impegna alla messa a disposizione di €. 190.000,00 più I.V.A. per fornitura degli arredi, nonché per gli adempimenti connessi alle procedure di gara e alla posa in opera degli stessi nella struttura;

VISTO l'atto di donazione tra i sig.ri Maiani Mario Francesco e Comune di Gavorrano rappresentato nella persona del Resp. Assetto ed Uso del Territorio Arch. Elisabetta Lenzi e considerata la clausola di destinazione d'uso imposta dal donante ed accettata dall'Amministrazione comunale con del. C.C. n. 54/2004, come da contratto stipulato ai rogiti del Dott. Graziosi, notaio in Follonica, con atto Rep. 26134 in data 02/12/2004 registrato il 13/12/2004 al n. 100024 s. 1v e trascritto il 09/12/2004 reg. gen. N. 21144 ;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso per la struttura di proprietà comunale adibita a residenza sanitaria assistita denominata "RSA Maiani Angelo" posta in località Le Basse di Caldana - Gavorrano, predisposto dal Comune di Gavorrano, previe intese con la Società della Salute Colline Metallifere costituito da n. 11 articoli e relativi allegati (da 1 a 3), che formano parte integrante del presente atto con la dicitura "allegato B" “;

RITENUTO di approvare il verbale corredato dall'unito documento tecnico di cui alla lett. A. nonché lo schema di contratto sopracitati;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri della Giunta Comunale

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato verbale (corredato dal relativo documento tecnico di cui alla lett. "A" ) sottoscritto da Comune di Gavorrano, Consorzio Società della Salute Colline Metallifere e ASP Falusi, nel quale sono indicati gli interventi necessari per i lavori di completamento della struttura per un importo di €.40.000,00 con onere finanziario a valere su fondi PISR messi a disposizione da Regione Toscana;
2. il Comune di Gavorrano assicura la direzione dei lavori attraverso la figura del Responsabile dei LL.PP Ing. Antonio Mazzinghi, mentre la Azienda dei Servizi alla Persona Istituto Falusi si impegna alla messa a disposizione di €. 190.000,00 più I.V.A. per fornitura degli arredi, nonché per gli adempimenti connessi alle procedure di gara e alla posa in opera degli stessi;
3. di approvare l'unito schema di contratto di comodato d'uso comprensivo dell'all. B – interventi di manutenzione ordinaria a carico del comodatario Società della Salute delle Colline Metallifere- per la struttura di proprietà comunale adibita a residenza sanitaria assistita denominata "RSA Maiani Angelo", posta in località Le Basse di Caldana - Gavorrano, predisposto dal Comune di Gavorrano e dalla

Società della Salute Colline Metallifere, costituito da n. 11 articoli ed allegati, che unito alla presente delibera , ne forma parte integrante e sostanziale;

di incaricare il Resp. del Settore dei LL.PP., beni e patrimonio , Ing. Mazzinghi Antonio , alla stipula e attuazione del contratto di cui sopra.

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

**ALLEGATO B** alla deliberazione commissariale (giunta) n. 18 del 22/11/2010 recante “Approvazione verbale e schema di comodato d’uso per la R.S.A. Maiani Angelo in loc. le Basse di Caldana”

**SOCIETA' DELLA SALUTE COLLINE METALLIFERE**

**COMUNE GAVORRANO**

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO PER LA STRUTTURA DI PROPRIETÀ  
COMUNALE ADIBITA A RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA DENOMINATA “RSA  
MAIANI ANGELO” POSTA IN LOCALITA' LE BASSE DI CALDANA - GAVORRANO.**

Tra I sig.ri \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ che agisce in nome e per conto di  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di comodante;

e

Tra I sig.ri \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ che agisce in nome e per conto di  
\_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in  
qualità di comodatario;

### PREMESSO

-che in data 20 dicembre 2004 è stato istituito il consorzio pubblico denominato “ Società della Salute delle Colline Metallifere” di cui fanno parte i comuni di Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri e Scarlino ;

-che la fase gestionale sperimentale del Consorzio si è conclusa in data 12 luglio 2010, data in cui sono stati sottoscritti lo statuto e la convenzione adeguati alle recenti modifiche della L.R. 40/2005;

-che a far data dal 01/01/2009 il Consorzio della Società della Salute Colline Metallifere ha avviato la gestione diretta delle attività di assistenza sociale individuate secondo gli indirizzi contenuti nel piano sanitario e sociale integrato regionale ed al contempo l'organizzazione e gestione delle attività socio sanitarie ad alta integrazione sanitaria e delle altre prestazione sanitarie a rilevanza sociale di cui all'art. 3 septies , comma 3 del Decreto Delegato, individuate dal piano sanitario e sociale integrato regionale, così come disposto all'art. 71 bis comma 3, lettere c) e d) e dall'art. 142 bis comma 4 della L.R. 60/2008;

-che con la deliberazione n. 61 del 30.12.2008 del Consiglio Comunale di Gavorrano è stato istituito il nuovo servizio residenziale per anziani non autosufficienti per n. 20 posti residenziali più 2 semiresidenziali presso la nuova struttura in corso di completamento , denominata RSA Casa Maiani, ubicata in loc. Le Basse di Caldana ;

-che con deliberazione n. 1 del 2 febbraio 2009 la SdS deliberava di acquisire la gestione della RSA a seguito di gara da espletarsi a cura del Comune di Gavorrano, unitamente all'uso della struttura a ciò destinata;

-che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 3.9.2010 il Comune di Gavorrano decideva di avvalersi per l'affidamento dei servizi di detta RSA della ASP “G. Falusi,” dando mandato al Consorzio SdS Colline Metallifere di sottoscrivere apposito contratto di servizio;

-che con la deliberazione n. 17 del 15 settembre 2010 la Giunta del Consorzio SdS decideva di avvalersi della ASP Falusi per la gestione della RSA Casa Maiani tramite contratto di servizio;

-che l'immobile destinato ad ospitare la RSA Maiani Angelo è di proprietà del Comune di Gavorrano e che ai fini di permettere la gestione della struttura da parte del Consorzio SdS occorre che questa venga acquisita nella disponibilità del consorzio stesso per l'uso alla quale è destinata;

-che la L.R. Toscana n. 40/ 2005 e s.m.i. all' art. 71 quaterdecies comma 2) prevede che “ i beni immobili e gli altri beni dei comuni e delle aziende sanitarie che sono funzionali allo svolgimento delle attività delle società della salute sono concessi alle stesse in comodato d'uso gratuito per tutta la durata del consorzio”;

-che quindi occorre che la disponibilità dell'immobile venga acquisita tramite comodato d'uso a norma del codice civile art. 1803 e seguenti;

-che con deliberazione Commissariale n. \_\_ in data \_\_\_\_\_ si approvava lo schema di contratto di comodato d'uso da stipulare con il Consorzio della Società della Salute delle Colline Metallifere (SdS) per la struttura di proprietà comunale adibita a residenza sanitaria assistita (RSA), denominata “ RSA Maiani Angelo” posta in località Le Basse di Caldana nel Comune di Gavorrano.

## CIO' PREMESSO

Fra gli intervenuti si stipula quanto segue.

### **Le premesse fanno parte integrante del presente contratto ad ogni effetto**

#### ART. 1 – Oggetto del contratto

1. Il Comune di Gavorrano (d'ora in poi comodante) proprietario dell'immobile, concede in comodato d'uso gratuito al Consorzio della Società della Salute delle Colline Metallifere SdS ( d'ora in poi comodatario) l'immobile posto in località Le Basse di Caldana (distinto al catasto fabbricati del predetto comune al foglio 184, mappale 127 ) individuato nella planimetria catastale allegata al presente atto sotto il n. 1 , di dimensioni pari a Mq. 988,00 di superficie coperta e Mq. 3'051 circa, compresi gli spazi esterni quali giardini, camminamenti, accessi e parcheggio, corredata di tutte le certificazioni attestanti la idoneità al funzionamento e la conformità all'uso al quale è destinato secondo le normative di settore vigenti.

#### Art. 2 - Durata

1. Il presente contratto di comodato d'uso gratuito decorre dalla data di stipula del contratto stesso e ha la durata del Consorzio della Società della Salute delle Colline Metallifere e, cioè, fino a tutto il \_\_\_\_\_, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

#### ART. 3 – Consegna dell'immobile

1. Il comodatario ovvero Consorzio Società della Salute dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme e pronto all'uso convenuto a norma di legge e di prenderlo in consegna tenendo conto dei lavori indicati nel documento tecnico “All. A”.

2. Il Comune di Gavorrano , che consegnerà la struttura a collaudo avvenuto, si impegna ad eseguire quei lavori richiesti dal comodatario di cui al verbale corredato dal documento tecnico di cui all'all. A al verbale d'incontro del 27/10/2010, verbale che si

allega al presente atto sotto il n. 2 sottoscritto dal Direttore della S.d.S. e dal Responsabile dei LL.PP. Ing. Antonio Mazzinghi , la predetta consegna avverrà entro 60 ( sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata.

#### ART. 4– Destinazione d'uso

1. Il comodatario si impegna ad adibire l'immobile a Residenza sanitaria assistita di cui alla vigente normativa regionale con le seguenti caratteristiche:

a. **NON AUTOSUFFICIENTI – n. 20 posti letto:** Il modulo è riservato a pazienti non autosufficienti con esiti di patologie ormai stabilizzate, inseriti in progetti di lungo-assistenza.

b. **RICOVERI DIURNI – n. 2 posti:** servizio semiresidenziale riservato ad anziani ultrasessantacinquenni prevalentemente non autosufficienti.

3. Per la gestione del servizio il Consorzio Società della Salute si avvarrà in prima fase della Azienda di Servizi alla Persona, G.Falusi, al quale concederà l'immobile di cui trattasi.

4. La suddetta Azienda Falusi dovrà provvedere all'intestazione di tutte le utenze relative alla fornitura di: acqua, gas, energia, telefono ed eventuali altre spese di gestione ecc. inclusa la tassa per lo smaltimento dei rifiuti ed a corrispondere i relativi consumi direttamente alle Aziende fornitrici.

#### ART. 5 – Modalità di esecuzione dell'attività

1. Per tutta la durata del contratto il comodatario dovrà provvedere, tempestivamente, a sue complete spese:

a. alla manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti consegnati, in modo da garantire il mantenimento della funzionalità e la sicurezza dei beni ed evitare il deperimento delle strutture, provvedendo in particolare alla tinteggiatura degli ambienti, onde renderli decorosi ed igienicamente idonei all'uso previsto, alla verifica della funzionalità dei serramenti e dei loro componenti, al mantenimento degli impianti a garanzia delle condizioni di sicurezza;

b. dovrà, inoltre, tenere i locali nonché i mobili, le attrezzature e tutto il materiale destinato all'attività, in stato decoroso ed in perfetta pulizia, attenendosi scrupolosamente, in materia d'igiene e sanità pubblica a tutte le norme e disposizioni emanate dalle Autorità competenti, rendendosi responsabile di ogni inosservanza sia in sede civile che penale.

2. Il comodatario dovrà provvedere ai rifornimenti di gasolio per la centrale termica, al rifornimento di GPL per il serbatoio di accumulo uso cucina, alla manutenzione della fossa Imhoff. Il Comune non assume alcuna responsabilità in ordine a detti servizi o forniture.

3. Al termine del comodato dovrà provvedere alla rimessa in pristino delle parti dei locali eventualmente manomesse.

4. Senza la preventiva autorizzazione scritta del Comune e nel rispetto delle prescrizioni da questo impartite, al comodatario è fatto divieto:

a. di variare, anche in parte, la destinazione degli ambienti avuti in consegna;

b. di apportarvi modificazioni, innovazioni ed addizioni.

5. In deroga a quanto disposto dagli articoli 1592 e 1593 del Codice Civile ed in base all'obbligo della manutenzione straordinaria definito dal presente contratto, tutti i miglioramenti e le addizioni non separabili senza nocumento, eventualmente apportati dal comodatario, anche con l'autorizzazione scritta del Comune, rimangono a beneficio di quest'ultimo, senza costituire per il comodatario diritto a compensi o a rimborsi.

6. l'allegato "3" riporta la dicitura " interventi di manutenzione ordinaria a carico del comodatario società' della salute delle colline metallifere" spettanti al Consorzio S.d.S. ;



7. Il comodatario dovrà rispettare e fare rispettare tutte le normative e le disposizioni vigenti in materia di sicurezza e igiene.

8. Il comodatario ai sensi dell'art. 51 della Legge n. 3 del 16.1.2003 "Tutela dei lavoratori non fumatori" dovrà esporre in maniera visibile i cartelli di divieto del fumo.

9. Il comodatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero provenire a lui o a terzi da fatti connessi all'esercizio in questione, ferma restando la responsabilità di eventuali terzi utilizzatori.

10. Dovrà, inoltre comunicare tempestivamente al Comune qualsiasi variazione dell'assetto societario che riguardi i legali rappresentanti o la forma giuridica della società o dell'impresa.

#### ART. 6 - Obblighi del comodante - vigilanza e controllo

1. La manutenzione straordinaria, non ritenuta conseguenza della trascuratezza delle manutenzioni ordinarie, rimane a carico del Comune.

2. Il Comune avrà in ogni tempo, incondizionata facoltà di accedere ai locali dati in custodia per l'accertamento dell'osservanza delle disposizioni contenute nel presente contratto.

#### ART. 7 - Accesso agli ambienti.

1. Le chiavi per l'accesso a detti ambienti sono consegnate al legale rappresentante del comodatario e/o a persona da questi formalmente delegata mediante apposito verbale di consegna degli immobili e impianti. Con la sottoscrizione di detto verbale, egli subentra nell'uso dei locali concessogli con l'assunzione a proprio carico di tutte le relative responsabilità.

2. Copia delle chiavi è conservata presso il Settore IV "Infrastrutture, Gestione e Manutenzione Beni Patrimoniali" del Comune, per consentire visite ispettive e la presenza degli addetti comunali in caso di interventi urgenti di forza maggiore.

#### ART. 8 – Restituzione dell'immobile

1. L'immobile deve essere restituito, salvo proroghe, alla scadenza del presente contratto.

#### ART. 9 - Spese contrattuali

1. Tutte le spese, imposte, tasse e diritti di segreteria inerenti e conseguenti al presente atto sono e saranno a completo carico del comodatario.

2. Il presente atto, va registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5, punto 2, del D.P.R. 26.4.1986, n. 131.

#### ART. 10 – Controversie

1. Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune e il comodatario non definibili in via amministrativa saranno devolute alla cognizione del Giudizio Ordinario.

2. Il foro competente sarà quello di Grosseto.

#### ART. 11 – Rinvio

1. Per quanto espressamente non previsto e contemplato nel presente atto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

## **ALLEGATO “3”**

### **INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL COMODATARIO SOCIETA' DELLA SALUTE DELLE COLLINE METALLIFERE.**

Sono di manutenzione ordinaria gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, ai sensi dell'art. 3 , comma 1 lett. “a” del D.P.R. 380/2001 e s. m.e i..

L'esecuzione delle opere avviene sotto la personale responsabilità del Comodatario o di chi ha titolo alla loro esecuzione, sia per quanto riguarda la classificazione delle opere stesse come di manutenzione ordinaria, sia per quanto riguarda il rispetto delle disposizioni della convenzione, nonché delle disposizioni che disciplinano la materia sotto profili specifici quali quelli igienico sanitario, di prevenzione incendi e di sicurezza. In caso di necessità di lavori non previsti nell'elenco di cui ai punti da A a E, per la loro definizione farà fede il Regolamento edilizio del Comune di Gavorrano e la normativa vigente in materia.

A titolo esemplificativo, le opere di manutenzione ordinaria riferite ai principali elementi costitutivi dell'immobile in oggetto vengono di seguito elencate:

#### **A) FINITURE ESTERNE E PERTINENZE**

Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture esterne purché ne siano conservati i caratteri originari, tra queste:

- ripristino della tinteggiatura, degli intonaci e dei rivestimenti delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori di quelli esistenti;
- pulitura delle facciate;
- riparazione e sostituzione degli infissi, dei serramenti, dei portoni, dei cancelli, senza alterarne le caratteristiche quali sagoma, colori, disegno e dimensioni delle parti apribili e trasparenti;
- riparazione e/o sostituzione parziale del manto di copertura senza alcuna modifica della sagoma, della pendenza e delle caratteristiche della copertura, comprese opere di riparazione e/o sostituzione parziale dell'impermeabilizzazione ;
- riparazione e sostituzione delle grondaie, dei pluviali e dei comignoli;
- riparazione delle ringhiere o parapetti esterni;
- riparazione delle pavimentazioni esterne di camminamenti, patii e dei locali tecnici;
- riparazione delle recinzioni e delle opere di arredo esterno fisse quali panchine, ecc.
- ripristino delle zone a verde mediante interventi di pulizia, taglio dell'erba, potature ecc.

#### **B) FINITURE INTERNE**

Opere di riparazione, di rinnovamento e di sostituzione delle finiture interne degli edifici, tra queste:

- riparazione e rifacimento delle pavimentazioni;
- riparazione e rifacimento degli intonaci, dei rivestimenti e delle tinteggiature;
- riparazione e rifacimento degli infissi e dei serramenti identici a quelli esistenti;
- riparazione e/o sostituzione di arredi fissi quali maniglioni, parasigoli, segnaletica ecc.

#### **C) TRAMEZZATURE INTERNE**

Opere di rinnovamento e di sostituzione delle partiture interne solo se costituite da:

- inserimento e spostamento di pareti mobili, nel rispetto dei rapporti di superficie e di aeroilluminazione prescritti;
- spostamento o realizzazione di arredi fissi nel rispetto dei rapporti di cui sopra.

#### **D) IMPIANTI ED APPARECCHI IGIENICO-SANITARI**

Opere di riparazione e di sostituzione degli apparecchi igienico-sanitari e riparazioni dell'impianto.

#### **E) IMPIANTI TECNOLOGICI E RELATIVE STRUTTURE E VOLUMI TECNICI**

Opere necessarie a mantenere in efficienza e ad adeguare gli impianti tecnologici esistenti alle normali esigenze di esercizio;  
riparazione di componenti elettrici in avaria (cambio lampade, interruttori, punti presa ecc.)

Manutenzione e conduzione degli impianti tecnologici ed in particolare :

1. verifica ed eventuale riparazione dell'impianto di allarme;
2. verifica e controllo caldaia e bruciatori;
3. verifica periodica per impianto antincendio compreso estintori, naspi, ecc.;
4. controllo ed eventuale riparazione luci di emergenza;
5. verifiche messa a terra dell'impianto elettrico ogni due anni.

Opere connesse con gli adempimenti ed i compiti previsti dal D.LGS 81/08, e successive modificazioni, riguardante la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro.

Opere di riparazione, di sostituzione degli impianti e delle relative reti, purché tali interventi non comportino modifiche dei locali, aperture nelle facciate, modificazione o realizzazione di volumi tecnici, realizzazione di nuova superficie lorda di calpestio.

Resteranno a carico del Comodatario tutte le opere di straordinaria manutenzione rese necessarie per incuria, per improprio utilizzo, per mancata esecuzione della ordinaria manutenzione, o per intempestiva segnalazione dal Consorzio Sds di eventuali danni o guasti verificatisi.

Eventuali opere di miglioria, modifiche e addizioni o installazione di attrezzature fisse non derivanti da obblighi normativi, dovranno essere autorizzate preventivamente e per iscritto al Consorzio Sds.

Gli interventi saranno a carico del concessionario senza alcun diritto al rimborso.

Se le modifiche, innovazioni, arricchimenti comporteranno prove di omologazione o nuovo collaudo dell'impianto, la spesa derivante ed ogni onere correlato, saranno a carico del Comodatario.

**N.B. Al Comodatario come titolare dell'attività, sarà inoltre, oltre alle utenze, volturato il CPI (certificato di prevenzione incendi) delle attività soggette e pertanto, dovrà ottemperare a tutti gli adempimenti relativi alla normativa antincendio e sulla sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Il Direttore della Società della Salute  
Dott. Maurizio Trifoglio

Il Responsabile Servizio IV  
Ing. Antonio Mazzinghi

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: SERVIZI GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI  
Proposta N°2010/175

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE DEL 27/10/2010 E SCHEMA DI COMODATO D'USO PER LA RSA  
MAIANI ANGELO IN LOC. LE BASSE DI CALDANA

---

SETTORE: AFFARI GENERALI E SERVIZI ALLA PERSONA

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 22/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TOPI DOTT.SSA LAURA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 22/11/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TOPI DOTT.SSA LAURA

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 22/11/2010

Reg. n. \_\_\_\_\_589\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/11/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====