

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 24 del 20/12/2010

(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

=====

OGGETTO:

RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "CASA MAIANI": APPROVAZIONE PERIZIA PER ESECUZIONE
LAVORI DI COMPLETAMENTO FINALIZZATI ALL'APERTURA DELLA STRUTTURA

=====

L'anno DUEMILADIECI e questo giorno VENTI del mese di DICEMBRE alle ore
08:00 nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi,
con l'assistenza del Segretario Generale procede alla trattazione dell'oggetto sopra
indicato.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI SPETTANTI
ALLA GIUNTA COMUNALE)**

VISTO che i lavori di "Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti" in loc. Le Basse di Caldana, con progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 27.12.2005 redatto dall'arch. Renzo Gentili, dell'importo complessivo di € 1.225.000,00 e aggiudicati con determinazione n. 173 del 29/05/2006 al Consorzio Multiservices G11, con sede in Scandicci, in via Dei Pratonni n. 12/16, sono ultimati e sono in corso le fasi di collaudo;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, prendendo atto dei sopralluoghi effettuati congiuntamente con i tecnici dell'Azienda Sanitaria Locale e dell'Azienda Servizi alla Persona Falusi, dai quali è scaturita la necessità di eseguire alcune opere finalizzate a rendere la struttura operativa e fruibile nel più breve tempo possibile, ha redatto una perizia estimativa composta dai seguenti documenti:

- perizia tecnica
- computo metrico estimativo
- quadro economico

DATO ATTO CHE:

per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

ai sensi dell'art 78 comma 2 della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006 (che ha abrogato la Legge 109/94), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

la spesa complessiva presunta dell'opera ammonta ad € 40.000,00 di cui € 32.786,88 per lavori ed € 7.213,12 per somme a disposizione dell'Amm.ne com.le;

DATO atto che questo Ente è assegnatario di contributo regionale di cui al D.P.G.R. n. 145 del 03/10/2008, nell'ambito del Piano Investimenti Settore Sociale PISR 2007 – 2010 per un importo di € 100.000,00;

CHE nel bilancio 2010 sono previsti i seguenti interventi finanziati con il contributo di cui trattasi:

capitolo	descrizione	stanziamento
212110/0	Realizzazione residenza sanitaria assistenziale	€ 40.000,00
212114/0	Manutenzione straordinaria Casa Simoni	€ 5.000,00
212217/0	Manutenzione straordinaria centri sociali	€ 45.000,00

CHE la differenza pari ad € 10.000,00 è stata spesa per i lavori complementari alla realizzazione dell'impianto di elevazione a servizio del palazzo comunale nell'esercizio finanziario 2008;

CHE, la Regione Toscana - Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale - Settore Associazionismo e impegno sociale ha erogato l'importo di € 60.000,00 in seguito alla rendicontazione dei lavori di realizzazione dell'impianto di elevazione a servizio del palazzo comunale, il cui certificato di regolare esecuzione venne approvato con determinazione n. 271 del 02/07/2009, che sono stati incassati per € 10.000,00 a residui, a fronte della spesa già sostenuta di cui al paragrafo precedente, ed € 50.000,00 in competenza, alla Risorsa 1030 Cap. 1066 del bilancio 2010;

DATO ATTO che la somma di € 50.000,00, essendo stata erogata a fronte di un intervento già realizzato ed interamente rendicontato, è libera da qualsiasi vincolo di utilizzo;

RITENUTO di destinare parte di detta somma al finanziamento dell'intervento oggetto del presente provvedimento;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il D.P.R. 554/1999;

RITENUTA la perizia meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

con i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. di approvare la perizia estimativa per i lavori di completamento dell'intervento di realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti in loc. Le Basse di Caldana, redatta dall'Ufficio tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 40.000,00, composto dagli elaborati richiamati in premessa ed avente il seguente quadro economico:

LAVORI		
Importo lavori	€ 32.786,88	€ 32.786,88
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA al 10% sui lavori	€ 6.557,38	

Spese tecniche 2% netto lavori	€	655,74
Totale somme a disposizione		€ 7.213,12
TOTALE GENERALE		€ 40.000,00

2. di finanziare la spesa con parte del contributo di € 60.000,00 erogato dalla Regione Toscana nell'ambito del Piano Investimenti Settore Sociale PISR 2007 – 2010;
3. di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2010 al capitolo PEG 212110;
4. di dare atto che l'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, di sicurezza, sanitarie e paesaggistiche;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m. e i. per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006, (che ha abrogato la L.109/94), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
6. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Antonio Mazzinghi, responsabile del settore infrastrutture, gestione e manutenzione beni patrimoniali, che si occuperà dei successivi adempimenti;
7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

A.M.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI,ESPROPRI
Proposta N°2010/213

Oggetto: RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA "CASA MAIANI": APPROVAZIONE PERIZIA PER
ESECUZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO FINALIZZATI ALL'APERTURA DELLA STRUTTURA

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....
Gavorrano li, 14/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 14/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Piazzaioli rag. Elisabetta

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 22/12/2010

Reg. n. _____684_____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 22/12/2010 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

=====