

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI COPIA DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 39 del 30/12/2010

(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

=====

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CENTRO SOCIALE DI GIUNCARICO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

=====

L'anno DUEMILADIECI il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 15:00 è presente in Grosseto presso l'ufficio del Vice Prefetto il sub Commissario Prefettizio, dr. Riccardo MALPASSI in sostituzione della Dott. ssa Vincenza FILIPPI, Commissario Straordinario per la gestione del Comune di Gavorrano e procede alla trattazione dell'oggetto sopraindicato con l'assistenza del Segretario Generale dr. Giuseppe Ascione.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL SUB- COMMISSARIO PREFETTIZIO
(CON I POTERI SPETTANTI
ALLA GIUNTA COMUNALE)**

PREMESSO CHE:

con ordinanza sindacale n. C/104, prot. 14288 del 14/10/2008, venne dichiarata l'inagibilità dell'edificio ubicato in Giuncarico via delle Scuole, destinato a centro sociale e poliambulatorio e, pertanto venne ordinato il divieto assoluto di accesso a porzione di detto edificio sino a definitivo ripristino dello stato di sicurezza dello stesso, compromesso da un fenomeno fessurativo diffuso ed importante che interessa le murature e parte del solaio di copertura a causa di un cedimento di fondazione;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 15/05/2009, venne approvato il progetto definitivo degli interventi di consolidamento, realizzazione servizio igienico pubblico e abbattimento barriere architettoniche poliambulatorio di Giuncarico, dell'importo complessivo presunto di € 70.000,00 di cui € 32.393,20 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 37.606,80 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

DATO atto che questo Ente è assegnatario di contributo regionale di cui al D.P.G.R. n. 145 del 03/10/2008, nell'ambito del Piano Investimenti Settore Sociale PISR 2007 – 2010 per un importo di € 100.000,00;

CHE nel bilancio 2010 sono previsti i seguenti interventi finanziati con il contributo di cui trattasi:

capitolo	descrizione	stanziamento
212110/0	Realizzazione residenza sanitaria assistenziale	€ 40.000,00
212114/0	Manutenzione straordinaria Casa Simoni	€ 5.000,00
212217/0	Manutenzione straordinaria centri sociali	€ 45.000,00

CHE la differenza pari ad € 10.000,00 è stata spesa per i lavori complementari alla realizzazione dell'impianto di elevazione a servizio del palazzo comunale nell'esercizio finanziario 2008;

CHE, la Regione Toscana - Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale - Settore Associazionismo e impegno sociale ha erogato l'importo di € 60.000,00 in seguito alla rendicontazione dei lavori di realizzazione dell'impianto di elevazione a servizio del palazzo comunale, il cui certificato di regolare esecuzione venne approvato con determinazione n. 271 del 02/07/2009, che sono stati incassati per € 10.000,00 a residui, a fronte della spesa già sostenuta di cui al paragrafo precedente, ed € 50.000,00 in competenza, alla Risorsa 1030 Cap. 1066 del bilancio 2010;

CHE, la Regione Toscana - Direzione generale diritti di cittadinanza e coesione sociale - Settore Associazionismo e impegno sociale ha erogato l'importo di € 40.000,00 in seguito alla rendicontazione dei lavori di realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti in loc. Basse di Caldana, il cui collaudo tecnico amministrativo è stato approvato con determinazione n. 487 del 28/12/2010, che sono stati incassati per alla Risorsa 1030 Cap. 1066 del bilancio 2010;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale, prendendo come base il progetto definitivo approvato con la citata deliberazione della G.C. n. 63/2009 e stralciando la realizzazione del servizio igienico pubblico, ha ritenuto di redigere la progettazione esecutiva sotto forma di perizie tecniche, di contenuto idoneo e congruo ai conseguenti affidamenti in economia a norma dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006, perizie composte dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica consolidamento fondazioni
2. computo metrico estimativo
3. Tav. 1A : Planimetria, prospetti, sezioni stato attuale con visualizzazione interventi di consolidamento
4. Relazione tecnica manutenzione
5. Computo metrico estimativo manutenzione
6. Tav 1B : Dettaglio interventi
7. Q.E. Generale

DATO ATTO CHE:

per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici o procedimenti espropriativi;

ai sensi dell'art 78 comma 2 della L.R. n. 1/2005 e successive modifiche, per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale, con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006 (che ha abrogato la Legge 109/94), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;

la spesa complessiva presunta dell'opera ammonta ad € 45.000,00;

VISTO il D.Lgs 163/2006 e successive integrazioni e modificazioni;

VISTO il D.P.R. 554/1999;

RITENUTO che la scelta di ricorrere alle perizie tecniche appare condivisibile per snellezza ed economicità delle procedure di attuazione anche in considerazione dell'esiguità dell'importo previsto per i lavori e che le stesse siano meritevoli di approvazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

con i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. di approvare le perizie per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche del centro sociale di Giuncarico, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale, dell'importo complessivo di € 45.000,00, composto dagli elaborati richiamati in premessa ed avente il seguente quadro economico:

Importo lavori di manutenzione straordinaria e abbattimento barriere architettoniche compresi oneri per la sicurezza	€	13.140,38
Totale lavori	€	13.140,38

SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 4% su lavori di adeguamento alla normativa sulle barriere architettoniche (Euro 4.371,63)	€	174,87
I.V.A. 20% su quota rimanente (Euro 8.768,75)	€	1.753,75
Interventi di consolidamento delle fondazioni esclusi dall'appalto	€	19.840,00
I.V.A. 20% sulla voce precedente	€	3.968,00
Incentivo ex art.92 D.Lgs. 163/2006	€	659,61
Imprevisti e arrotondamenti	€	5.463,10
Totale somme a disposizione	€	31.859,62

TOTALE GENERALE	€	45.000,00
------------------------	----------	------------------

2. di finanziare la spesa con parte del contributo di € 100.000,00 erogato dalla Regione Toscana nell'ambito del Piano Investimenti Settore Sociale PISR 2007 – 2010;
3. di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione 2010 al capitolo PEG 212217;
4. di dare atto che l'intervento è conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, di sicurezza, sanitarie e paesaggistiche;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 78 comma 2 della L.R. n. 1/2005 e s.m. e i. per le opere pubbliche dei Comuni, l'atto comunale con il quale il progetto esecutivo è approvato o l'opera è autorizzata secondo le modalità previste dal D.Lgs 163/2006, (che ha abrogato la L.109/94), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
6. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Antonio Mazzinghi, responsabile del settore infrastrutture, gestione e manutenzione beni patrimoniali, che si occuperà dei successivi adempimenti;
7. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI,ESPROPRI
Proposta N°2010/230

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
CENTRO SOCIALE DI GIUNCARICO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 30/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 30/12/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PIAZZAIOLI RAG. ELISABETTA

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
Dott. Riccardo Malpassi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il

Reg. n. _____2_____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione e
vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI
giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

=====