

COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 48 del 09/05/2011

(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

=====

OGGETTO:

ACQUISIZIONE PROPOSTA DI VARIANTE E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V AS DEL PIANO DI RECUPERO DI VIA ARIOSTO

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno NOVE del mese di MAGGIO alle ore 13:00
nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con
l'assistenza del Segretario Comunale procede alla trattazione dell'oggetto sopra
indicato.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Grosseto del 14 settembre 2010, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la Dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario e sub-commissario il Dott. Riccardo Malpassi

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n° 15225 del 04/10/2010, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Gavorrano e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI SPETTANTI
ALLA GIUNTA COMUNALE)**

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio comunale n. 76 del 06/10/2000 è stato approvato il piano di recupero, di iniziativa pubblica, del villaggio minerario di via Ariosto nella frazione di Filare;
- con delibera del Consiglio comunale n. 65 del 29/11/2002 è stata approvata una prima variante al piano di recupero predetto;
- con delibera del Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2008 è stata approvata un'ulteriore variante al piano di recupero, di iniziativa pubblica, del villaggio minerario di via Ariosto di cui ai punti precedenti;

PRESO ATTO che la normativa urbanistica comunale vigente prevede per l'ambito minerario di via Ariosto un Piano di recupero, di iniziativa pubblica, finalizzato a risanare e valorizzare la zona, garantendone il recupero delle caratteristiche architettoniche originarie, e l'adeguamento degli standard minimi urbanistici e delle urbanizzazioni necessarie;

CONSIDERATO che la suddetta normativa prevede, altresì, il coinvolgimento di soggetti privati interessati a realizzare ampliamenti volumetrici nei limiti individuati dalla normativa stessa;

PRESO ATTO della proposta di variante al Piano di recupero a oggi vigente nell'area in oggetto, presentata in data 11/02/2011, protocollo n. 1707 da Valli di Maremma srl, Caterina Bonvicini e Luigi Mansi, immobiliare Cocomazzi e C snc, Fondo Eclisse di Askar Investor sgr pa, proprietari di immobili ubicati nell'ambito di via Ariosto, a firma degli architetti Elena Micci e Fabio Zappalorti;

DATO ATTO che la predetta proposta è il frutto di numerosi incontri e verifiche avvenute, a partire dal 2003, tra l'Amministrazione comunale di Gavorrano e i proponenti;

RITENUTO, di poter condividere il contenuto della proposta citata, salvo eventuali correzioni formali che si vorranno o dovranno apportare al fine della futura adozione;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza” e successive modificazioni e integrazioni;

RICHAMATA la delibera di Giunta n. 32 del 24/03/2010 con la quale si individuava, per le procedure di VAS dei piani e programmi di approvazione comunale, l'autorità competente nella Giunta comunale, l'autorità procedente nel Consiglio comunale;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione commissariale, con i poteri spettanti alla giunta comunale, n. 9 del 29/10/2010 con la quale si nominava garante della comunicazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 la dipendente dott. Francesca Tosi;

DATO ATTO della necessità, in considerazione delle caratteristiche della variante di cui ai paragrafi precedenti, di procedere alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10;

VISTO il documento preliminare, redatto ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, di verifica di assoggettabilità, ricompreso tra gli elaborati della proposta di variante pervenuta in data 11/02/2011, protocollo n. 1707 a firma degli architetti Elena Micci e Fabio Zappalorti, e allegato alla presente;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTA valida, per contenuti e finalità, la proposta;

con i poteri della Giunta Comunale

DELIBERA

1. di acquisire la proposta di variante al Piano di recupero di via Ariosto, prodotta in data 11/02/2011, protocollo n. 1707, da Valli di Maremma srl, Caterina Bonvicini e Luigi Mansi, immobiliare Cocomazzi e C snc, Fondo Eclisse di Askar Investor sgr pa, proprietari di immobili ubicati nell'ambito di via Ariosto, a firma degli architetti Elena Micci e Fabio Zappalorti;
2. di approvare il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante di cui al punto precedente, redatto, ai sensi dell'articolo 22 della legge regionale 12 febbraio 2010 n. 10, dagli architetti Elena Micci e Fabio Zappalorti;
3. di dare mandato affinché il documento di cui al punto precedente sia trasmesso all'Amministrazione regionale e all'Amministrazione provinciale, quali soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire eventuale parere entro trenta giorni dall'invio;

E.L.

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 09/05/2011

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giuseppe Ascione

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il

Reg. n.
IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno _____ per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

IL SEGRETARIO GENERALE