

# COMUNE DI GAVORRANO

## PROVINCIA DI GROSSETO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 52 del 30/11/2011

Adunanza ordinaria di prima convocazione - N - Seduta Pubblica

=====

OGGETTO:

MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2011-2013.

=====

L'anno DUEMILAUNDICI e questo giorno TRENTA del mese di NOVEMBRE alle ore 11:30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco, Sig. BORGHI MASSIMO.

BORGHI MASSIMO	Sindaco	Presente
GIUSTI MAURO	Consigliere	Presente
IACOMELLI ELISABETTA	Consigliere	Presente
MURZI ALESSIO	Consigliere	Presente
MENALE NICOLA	Consigliere	Presente
BARBI GABRIELE	Consigliere	Presente
ROGHI STEFANO	Consigliere	Presente
BIONDI ANDREA	Consigliere	Assente
MELILLO ANTONIO	Consigliere	Presente
MONDEI FRANCESCA	Consigliere	Presente
QUERCI GIULIO	Consigliere	Presente
DI MASSA JURIJ	Consigliere	Presente
TUTINI ESTER	Consigliere	Presente

(totale: presenti            12, assenti                            1)

Scrutatori: , ,

Assiste il Segretario Generale PIREDDU DOTT.SSA ROBERTA incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco Presidente dà la parola all'assessore Mazzi per l'illustrazione dell'argomento. Interviene l'Assessore Mazzi indicando che si rende necessario alienare alcune aree dell'amministrazione comunale per poter procedere alla vendita nel 2012. Viene modificato pertanto il precedente piano delle alienazioni con l'aggiunta di queste nuove resedi di terreno.

Dopo di che non essendoci altri interventi :

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112I, convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133 in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. I) T.U.E.L. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

RICHIAMATA la deliberazione commissariale n. 9 del 09/05/2011, assunta con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, relativa all'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2011 – 2013;

CONSIDERATO che il competente Settore dell'Amministrazione (Infrastrutture, gestione e manutenzione beni patrimoniali) ha aggiornato l'elenco introducendo n. 5 lotti di terreno suscettibili di dismissione per l'anno 2012;

RITENUTO di individuare tali immobili come non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di dar corso all'alienazione degli stessi in applicazione della normativa di cui all'art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008, lasciando inalterata la destinazione urbanistico-edilizia;

CONSIDERATO che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2011 e pluriennale 2011-2012-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

RITENUTO di mantenere invariato il valore presunto di stima del Campeggio comunale "La Finoria", rimandando l'aggiornamento dello stesso al momento della predisposizione della documentazione per il procedimento di alienazione;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese espressa peralzata di mano dai 12 consiglieri presenti e conclusasi nelle seguenti risultanze :

Voti favorevoli 9

Astenuti 3 (Querci,Mondei, Di Massa)

Contrari : Nessuno

## **DELIBERA**

di approvare la variazione al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, a seguito delle modifiche di cui alla premessa, predisposta dall’Ufficio Tecnico Comunale ed allegata alla presente;

di consentire che l’attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2011 / 2013;

di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

di dare atto che l’inclusione degli immobili inseriti nel Piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, ai sensi e per gli effetti previsti dall’articolo 2644 del codice civile con inserimento automatico nel patrimonio disponibile del Comune di Gavorrano;

di procedere alla pubblicazione del Piano in oggetto all’Albo Pretorio e sul sito Internet dell’Amministrazione Comunale per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi;

di dare atto che contro l’iscrizione degli immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento con le modalità indicate nel punto precedente, fermi restando gli altri rimedi di legge;

di dare atto che il presente provvedimento costituisce allegato al bilancio di previsione 2011 ai sensi art. 58, comma 1, D.L. n. 112/2008 convertito dalla L. n. 133/2008 e che le entrate previste per alienazioni negli esercizi 2011 – 2012 e 2013 sono le seguenti:

◆ 2011	€ 314.500,23
◆ 2012	€ 433.935,00
◆ 2013	€ 1.000.000,00

Con ulteriore votazione riportante n. 9 voti favorevoli, n. 0 voti contrari, Astenuti 3 (Querci,Mondei, Di Massa)dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

A.M.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PROGETTAZIONE,DIREZIONE LAVORI,ESPROPRI  
Proposta N°2011/171

Oggetto: MODIFICA PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2011-2013.

---

SETTORE: LAVORI PUBBLICI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 02/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MAZZINGHI ING. ANTONIO

---

2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 02/11/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Piazzaioli Elisabetta

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Sig.Sindaco Massimo Borghi

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO *on line* il 06/12/2011

Reg. n. 580/11

IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 06/12/2011 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL MESSO COMUNALE

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====