

**PIANO PER LE ALIENAZIONI E LE VALORIZZAZIONI  
DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
(ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 Giugno 2008 n. 112)**

**A) ALIENAZIONI**

**ANNO 2011**

n.	descrizione immobile	ubicazione	Identificazione catastale			Attuale utilizzazione	Destinazione urbanistica	Valore presunto	note
			foglio	Mapp.	Superficie in mq.				
1	Fondo agricolo denominato "Gli Scheti" con annesso podere e strutture secondarie per il rimessaggio delle attrezzature ed il ricovero degli animali da cortile	In agro di Giuncarico loc. Gli Scheti, in prossimità della zona denominata "Il Lupo"	209	2 6 7 8	108,470 72,260 6,470 2,770 <hr/> 189,970	Coltivazioni agricole irrigue, sia seminate che specialistiche intensive ortofrutticole	Area ad esclusiva funzione agricola - Sistema della piana coltivata Ec1 Il Lupo/ Castellaccia - Immobile di interesse storico - vincolo archeologico - Pericolosità Idraulica Elevata (del. C.R.T. n. 12/2005)	314.500,23	Il presunto valore indicato è quello relativo al 50% di spettanza del Comune di Gavorrano

**TOTALE ANNO 2011      314.500,23**

**ANNO 2012**

n.	descrizione immobile	ubicazione	Identificazione catastale			Attuale utilizzazione	Destinazione urbanistica	Valore presunto	note
			foglio	Mapp.	Superficie in mq.				
2	Fondo commerciale ad uso farmacia	Gavorrano – via Matteotti n. 33	110	595	110,00	Locale a piano terreno adibito a farmacia privata	Tessuto consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità B2 – area standard realizzato attrezzature	176.000,00	Canone affitto circa € 580,00 mensili
3	Fondi commerciali ad uso bar - pasticceria	Gavorrano – via delle Scuole n. 24	110	267 sub. 4, 5 e 6	195,00	Locali posti a piano rialzato adibiti ad attività di bar - pasticceria	Tessuto storico delle addizioni successive A2	234.000,00	Canone affitto circa € 280,00 mensili
4	Terreno seminativo arboreo	Località Fonte Brizzi	113	37 PARTE	4515,00	Terreno incolto	Sistema della collina boscata Ea2 Montecalvo Pozzuoli	15.000,00	
5	Terreno	Località Poderi Alti	178	53 PARTE	160,00	Ex resede della strada dei poderi Alti in disuso	Tavola P2.03 Assetto del territorio sistema insediativi VERDE STRADALE	1.075,00	

n.	descrizione immobile	ubicazione	Identificazione catastale			Attuale utilizzazione	Destinazione urbanistica	Valore presunto	note
6	Terreno Ente Urbano	Località Filare Via Tasso	110	495 PARTE	160,00	Corte recintata utilizzata dalla sig.ra Marrata Rosalba	Tavola P2.03 Assetto del territorio sistema insediativi A2 delle addizioni successive	7.200,00	
7	Terreno Ente Urbano	Località Filare Via Tasso	110	625 PARTE	14,00	Corte recintata utilizzata dalla sig.ra Tesi Rossella	Tavola P2.03 Assetto del territorio sistema insediativi VERDE STRADALE	1.050,00	
8	Terreno	Località Poderi Alti	178	205 526 213 PARTE	180,00	Ex resede della strada dei poderi Alti in disuso	Tavola P2.03 Assetto del territorio sistema insediativi VERDE STRADALE	1.210,00	

**TOTALE ANNO 2012 € 433.935,00**

## ANNO 2013

n.	descrizione immobile	ubicazione	Identificazione catastale			Attuale utilizzazione	Destinazione urbanistica	Valore presunto	note
			foglio	Mapp.	Superficie in mq.				
9	Campeggio comunale "La Finoria" con esclusione del Laboratorio di Educazione ambientale	Gavorrano – loc. La Finoria	112 145	51 - 38 1 - 153	70.000 circa	Circa 7 ha. di terreno collinare attrezzato a campeggio con piazzole, har – ristorante, locale ricezione, servizi igienici, piscina scoperta, bungalow ed impianti	Parte Area di completamento urbano C1 di collina e parte Tessuto consolidato prevalentemente produttivo F1 Turistico-ricettivo	1.050.000,00	

**TOTALE ANNO 2013 1.050.000,00**

B) **VALORIZZAZIONI**: nessuna