



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

- PROPOSTA DI NUOVO PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
- CONFERMA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - GIÁ REGOLAMENTATO DAL  
REGOLAMENTO URBANISTICO -
- CONTRIBUTO TECNICO-NORMATIVO
- PROPOSTA NUOVA UTILIZZAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE  
COMUNALE  
(barrare la casella relativa)

**AL SINDACO DEL COMUNE  
DI GAVORRANO**

**OGGETTO: PRESENTAZIONE PROPOSTA/CONFERMA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
/CONTRIBUTO TECNICO-NORMATIVO/PROPOSTA NUOVA UTILIZZAZIONE IMMOBILE DI  
PROPRIETA' AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

**DA CONSIDERARE NELLA VARIANTE DI REVISIONE DEL PIANO OPERATIVO COMUNALE -  
ARTICOLO 95 LEGGE REGIONALE 65/14 (EX REGOLAMENTO URBANISTICO) DEL COMUNE  
DI GAVORRANO -**

## **1a – Dati del Proponente**

DATI ANAGRAFICI del soggetto/i proponente/i (ragione sociale, telefono, fax, e-mail):

(nel caso di presenza di più soggetti dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore delegato, quale unico  
referente per eventuali contatti)

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Titolo in base al quale viene presentata la proposta \_\_\_\_\_

Altri soggetti aventi la disponibilità dell'immobile interessato alla proposta \_\_\_\_\_

Dichiarazione di assenso degli altri soggetti interessati allegata [SI] [NO] (barrare la casella relativa)



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

## 1b – Dati del Professionista

DATI ANAGRAFICI del professionista (ragione sociale, telefono, fax, e-mail):

(nel caso di presenza di più soggetti dovrà essere indicato il nominativo di un coordinatore delegato, quale unico referente per eventuali contatti)

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

## 2 – Definizione della proposta o del contributo

Descrizione sintetica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PROPOSTA DI NUOVO P.U.A. (compilare solo i punti 4 5 6 e 10)**

**CONFERMA P.U.A. GIÀ REGOLAMENTATO (compilare solo i Punti 3 e 10)**

**CONTRIBUTO NORMATIVO (compilare solo i punti 7 e 10)**

**PROPOSTA DI NUOVA UTILIZZAZIONE A RECUPERO EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE (compilare solo i Punti 8 e 10)**

## 3 – Piano Urbanistico Attuativo già regolamentato

Numero della scheda di ambito \_\_\_\_\_

Indicazione dei tempi di realizzazione previsti \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 4 – Ubicazione immobile/i - area/e

Indirizzo e Località: \_\_\_\_\_



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_

## DATI RELATIVI AL PIANO STRUTTURALE

UTOE DI RIFERIMENTO	
<b>AREE SPECIALI</b>	
SISTEMA DEL PARCO NATURALISTICO DI GAVORRANO	<input type="checkbox"/>
S.I.R.	<input type="checkbox"/>
ASIP	<input type="checkbox"/>
AREA DI PREGIO AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>
AREA ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
AREA PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA	<input type="checkbox"/>
AREA DI RILEVANTE PREGIO AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

<b>AMBITI TERRITORIALI - REGOLAMENTO URBANISTICO</b>				
<input type="checkbox"/> A1- TESSUTO STORICO DI CENTRO STORICO DI IMPIANTO ORIGINARIO				
<input type="checkbox"/> A2- TESSUTO STORICO DELLE DELLE ADDIZIONI SUCCESSIVE				
<input type="checkbox"/> ZONA B TESSUTO CONSOLIDATO	<input type="checkbox"/> B1 media densità	<input type="checkbox"/> B2 alta densità	<input type="checkbox"/> B3 recente realizzazione	<input type="checkbox"/> B4 predominanza spazi scoperti
<input type="checkbox"/> ZONA C COMPLETAMENTO URBANO	<input type="checkbox"/> C1 collina	<input type="checkbox"/> C2 fondovalle	C3 con piano attuativo	
<input type="checkbox"/> ZONA D	<input type="checkbox"/> D1	<input type="checkbox"/> D2		
<input type="checkbox"/> ZONA E	<input type="checkbox"/> Ea1	<input type="checkbox"/> Ea2	<input type="checkbox"/> Ea3	
	<input type="checkbox"/> Eb1	<input type="checkbox"/> Eb2	<input type="checkbox"/> Eb3	
	<input type="checkbox"/> Ec1	<input type="checkbox"/> Ec2		
<input type="checkbox"/> ZONA F	<input type="checkbox"/> F1	<input type="checkbox"/> F2		

## VINCOLI DI REGOLAMENTO URBANISTICO

<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto Stradale Stat., Reg., Prov.
<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto Cimiteriale

## AREA SOGGETTA A VINCOLI DI TUTELA

ART. 142 D.LGS. N°42 DEL 22.01.2004
<input type="checkbox"/> lett.a)



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

<input type="checkbox"/> Fascia di rispetto utooe	<input type="checkbox"/> lett. b)
<input type="checkbox"/> PAI	<input type="checkbox"/> lett. c)
<input type="checkbox"/> Fattibilità Geologica	<input type="checkbox"/> lett. g)
<input type="checkbox"/> Fattibilità Idraulica	<input type="checkbox"/> lett. h)
<input type="checkbox"/> Vincolo Idrogeologico (R.D. n° 3267/1923)	<input type="checkbox"/> lett. m)
	IMMOBILE SOGGETTO A VINCOLI DI
	<input type="checkbox"/> Storico-Artistico-Architettonico Art.10-11
	<input type="checkbox"/> Paesaggistico Art.136 D.Lgs. 42/04
	<input type="checkbox"/> Schedatura regolamento urbanistico <input type="checkbox"/> n°
	Classificazione edificio
	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5
	<input type="checkbox"/> 6

## 5 – Indicazioni sulle dimensioni della proposta di PUA.

CARATTERISTICHE E CONSISTENZA DIMENSIONALE DELL'AREA E DEGLI EDIFICI OGGETTO DELLA PROPOSTA:

SUPERFICIE DELL'AREA (MQ): \_\_\_\_\_

SUPERFICIE UTILE LORDA ESISTENTE LEGITTIMA (MQ) : \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE/I D'USO ATTUALE/I: \_\_\_\_\_

DESTINAZIONE/I D'USO PROPOSTA/E\*: \_\_\_\_\_

\*

- a) residenziale, comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato;
- b) industriale ed artigianale, comprensiva delle attività commerciali all'ingrosso e depositi;
- c) commerciale relativa alle medie strutture di vendita;
- d) commerciale relativa alle strutture di grande distribuzione;
- e) turistico-ricettiva;
- f) direzionale, comprensiva delle attività private di servizio;
- g) agricola e funzioni connesse e complementari, ivi compreso l'agriturismo.

Aree da destinare a spazi pubblici dal Vigente P.S. [SI] [NO] (barrare la casella relativa)

Ulteriori Aree da cedere al Comune [SI] [NO] (barrare la casella relativa)

## 6 – Coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico

Sostenibilità Urbanistica (caratteri dell'impianto urbano proposto, caratteristiche e localizzazione degli spazi pubblici, relazioni con il contesto circostante):

\_\_\_\_\_



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

Sostenibilità della mobilità (caratteristiche della rete viaria, degli spazi di sosta e dei percorsi ciclo-pedonali): \_\_\_\_\_

Sostenibilità edilizia (risparmio energetico ed idrico, adozione di tecniche e materiali innovativi, ecc.): \_\_\_\_\_

Sostenibilità economica \_\_\_\_\_

Sostenibilità ambientale (qualità ed efficienza degli interventi di compensazione dell'uso di risorse essenziali, mitigazione delle problematiche geologiche ed idrauliche presenti su territorio riferibili al contesto, standard elevati di prestazione energetica degli edifici di nuova realizzazione): \_\_\_\_\_

Sostenibilità paesaggistica (con riferimento al D.Lgs. n° 42/2004): \_\_\_\_\_

## 7 – Contributo normativo

Norma Tecnica di Attuazione attuale: \_\_\_\_\_

Proposta di modifica alla Norma Tecnica di Attuazione: \_\_\_\_\_

Motivazioni della proposta di modifica: \_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

## 8 – Proposta per nuova utilizzazione a recupero immobile di proprietà amministrazione comunale (vedi allegati planimetrici allegati)



# COMUNE DI GAVORRANO

PROVINCIA DI GROSSETO

POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

Motivazioni della proposta di modifica: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Altro: \_\_\_\_\_

UTILIZZAZIONE/I D'USO PROPOSTA/E\*: \_\_\_\_\_

\*

- a) residenziale, comprensiva degli esercizi commerciali di vicinato;
- b) industriale ed artigianale;
- c) commerciale;
- d) turistico-ricettiva;
- e) direzionale, comprensiva delle attività private di servizio;
- f) altro \_\_\_\_\_

elaborati allegati alla proposta \_\_\_\_\_

Dati anagrafici del/i proponente/i e del/i Professionista/i che sottoscrivono la proposta, con l'indicazione dei relativi recapiti.

## 9 – Allegati obbligatori per le nuove proposte/conferme Piani Attuativi

1. . Dati anagrafici del/i proponente/i e del/i Professionista/i che sottoscrivono la proposta, con l'indicazione dei relativi recapiti;
2. Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà, attestante la disponibilità delle aree interessate dalla proposta;
3. Relazione sullo stato di fatto dell'ambito considerato - estratto del P.S. e RU vigente, estratto di mappa catastale - documentazione fotografica con individuazione dell'area di intervento e degli edifici esistenti, su base catastale o CTR, in scala 1:2000/1000;
4. Tavola plano volumetrica con illustrazione dell'intervento previsto in scala idonea per una prima valutazione qualitativa dell'intervento, con indicati gli spazi destinati all'edificazione, quelli delle dotazioni a standards pubblici, viabilità, aree di pertinenza private;
5. Relazione illustrativa che specifichi motivazioni e finalità della proposta di trasformazione secondo i criteri minimi previsti dall'Avviso;

## 10 – Sottoscrizione

Il Sottoscritto proponente, \_\_\_\_\_  
dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali ai sensi dell'Art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, riportata nell'Avviso Pubblico.

GAVORRANO, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_