



Il Sindaco illustra e successivamente dichiara aperta la discussione.

IL CONSIGLIERE SIMONETTI: ritiene che, per come formulato, il punto n. 9 delle premesse al testo della convenzione lasci fraintendere la reale portata dell'operazione.

IL CONSIGLIERE MANINI: risponde e chiarisce.

Non essendoci altri i interventi :

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 63/2007 è stato approvato l'accordo di programma per la realizzazione di un nuovo distretto socio – sanitario a Gavorrano presso l'edificio ex Bagnetti ;

ATTESO CHE alla firma dell'atto in data 17/12/2007 il responsabile dell'ASL n. 9 Dr. Salvatore Calabretta ha ritenuto di dover apportare delle precisazioni all'art. 2 b riguardanti i criteri per la determinazione del canone annuo per la cessione dell'immobile a scomputo delle spese d'investimento ;

VISTO CHE in data 20 Dicembre 2007 con ns. protocollo n. 17095 è stato trasmesso a questa Amministrazione da parte dell'U.S.L.N.9 il testo corretto del citato articolo da collazionare all'Accordo di Programma che è del seguente tenore :” *Per le modalità di cessione si rimanda ad un successivo atto da stipulare fra le parti entro la fine dei lavori di ristrutturazione, precisando che il medesimo dovrà essere predisposto sulla base del criterio del valore medio mensile delle locazioni urbane in Gavorrano espressa in €/ mq che, sulla base dei dati ricavati dal Sito Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio , appare congruo fissare nell'importo di €. 2,50 al mq. Stante la natura pubblica del soggetto ASL e dell'attività da svolgere nella struttura ; il valore annuo corrispondente, rapportato al costo dei lavori sostenuto da AUSL per la ristrutturazione , costituirà elemento di determinazione del numero di anni per i quali – a recupero dell'investimento effettuato – la USL godrà di un comodato gratuito per l'uso dell'immobile in questione; l'importo come sopra determinato costituirà altresì base per la determinazione del canone di locazione che decorrerà al termine del periodo di comodato gratuito “*

RITENUTO necessario apportare le sopra esposte precisazioni all' accordo di programma ( come da nota sopra citata invitata dall'USL. allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale ) e sostituire integralmente l'art. 2 b. con il testo corretto ;

RICONOSCIUTA l'urgenza, l'opportunità e la regolarità di approvare il predetto provvedimento;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Si procede alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 14  
VOTANTI: 14  
FAVOREVOLI: 14  
CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

la proposta è approvata all'unanimità dal C.C. che

## **DELIBERA**

di approvare il testo corretto dell'art. 2 b dell'accordo di programma per la realizzazione di un nuovo distretto socio – sanitario a Gavorrano presso l'edificio ex Bagnetti;

di sostituire l'art. 2 b dell'accordo di programma firmato in data 17/12/2007 con il presente:

*" Per le modalità di cessione si rimanda ad un successivo atto da stipulare fra le parti entro la fine dei lavori di ristrutturazione, precisando che il medesimo dovrà essere predisposto sulla base del criterio del valore medio mensile delle locazioni urbane in Gavorrano espressa in €/ mq che, sulla base dei dati ricavati dal Sito Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio , appare congruo fissare nell'importo di €. 2,50 al mq. Stante la natura pubblica del soggetto ASL e dell'attività da svolgere nelle strutture ; il valore annuo corrispondente, rapportato al costo dei lavori sostenuto da AUSL per la ristrutturazione , costituirà elemento di determinazione del numero di anni per i quali – a recupero dell'investimento effettuato – la USL godrà di un comodato gratuito per l'uso dell'immobile in questione; l'importo come sopra determinato costituirà altresì base per la determinazione del canone di locazione che decorrerà al termine del periodo di comodato gratuito ";*

di approvare il testo coordinato dell' "Accordo di Programma per la realizzazione di un nuovo Distretto Socio – Sanitario a Gavorrano presso l'edificio ex – Bagnetti", che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

di trasmettere al BURT per la pubblicazione il testo coordinato del suddetto accordo di programma;

di dichiarare, stante l'urgenza , con ulteriore votazione avente il seguente esito:

PRESENTI: 14  
VOTANTI: 14  
FAVOREVOLI: 14  
CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 e sm.i.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: SERVIZI GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI  
Proposta N°2008/14

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO DISTRETTO SOCIO SANITARIO A GAVORRANO PRESSO L'EDIFICIO EX BAGNETTI - PRECISAZIONI ALL' ART. 2 B- APPROVAZIONE TESTO COORDINATO.

---

SETTORE: AFFARI GENERALI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 21/02/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to TOPI DOTT.SSA LAURA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 21/02/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni La Porta

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 21/04/2008

Reg. n. \_\_\_\_\_76\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....02/05/2008.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====