



Il Sindaco illustra i motivi della variante e la destinazione dell'area interessata.

Successivamente dichiara aperta la discussione.

Non ci sono interventi per cui

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con delibera di C. C. n. 102 del 15.11.94 è stato adottato il P.R.G. del Comune di Gavorrano;
- lo stesso è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 1506 del 09/12/1998, e n. 148 del 15/02/1999;
- con deliberazione del C.C. n. 51 del 13/05/1999 si sono approvate la presa d'atto e le controdeduzioni al P. R. G., ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 5/95;
- con delibera del Consiglio comunale n. 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano strutturale del Comune di Gavorrano

PRESO ATTO della necessità di procedere a una variante urbanistica al vigente strumento urbanistico relativa all'ex-scuola di Potassa finalizzata ad un più razionale e funzionale riutilizzo della volumetria esistente;

RICORDATO che con delibera di Consiglio comunale n. 62 del 29/11/2002 è stato approvato l'avvio del procedimento della variante in oggetto;

PRESO ATTO dell'invio di copia degli elaborati di avvio del procedimento alla Regione toscana e alla Provincia di Grosseto perché fornissero eventuali apporti tecnici e conoscitivi;

PRESO ATTO altresì che gli enti suddetti non ha inviato nessun contributo;

VISTA la variante urbanistica per il cambio della destinazione urbanistica dell'area edificata definita per la continuazione e realizzazione di centri sociali, poliambulatorii, residenze anziani, caserme e simili (F6) ubicata in frazione Potassa, redatta dall'arch. Elisabetta Lenzi, responsabile del settore III, composta dai seguenti elaborati:

- relazione urbanistica e norme tecniche d'attuazione
- tavola 1 – estratto di Prg vigente e variato
- indagini geologico tecniche
- relazione ideologico-idraulica
- verifiche e motivazioni di cui all'articolo 14 della legge regionale 1 gennaio 2005 n. 1

VISTI i rapporti del responsabile del procedimento e del garante della comunicazione dagli articoli 16 e 20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e allegati alla presente delibera;

DATO ATTO che:

- il giorno 20/10/2006 con n. 943, è avvenuto il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Siena e Grosseto delle indagini geologiche;
- il giorno 15/01/2008 protocollo n. 598 è pervenuto il parere favorevole del comitato di bacino Toscana Costa;
- il giorno 18/01/2008 protocollo n. 789 è pervenuto il parere di adeguatezza delle indagini geologico tecniche alla normativa vigente;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio";

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Si procede quindi alla votazione che dà il seguente esito:

PRESENTI: 14  
 VOTANTI: 14  
 FAVOREVOLI: 14  
 CONTRARI: 0  
 ASTENUTI: 0

La proposta è approvata all'unanimità

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi dell'articolo 17, della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, la variante urbanistica per il cambio della destinazione urbanistica dell'area edificata definita per la continuazione e realizzazione di centri sociali, poliambulatorii, residenze anziani, caserme e simili (F6) ubicata in frazione Potassa, redatta dall'arch. Elisabetta Lenzi, responsabile del settore III, composta dai seguenti elaborati:
  - relazione urbanistica e norme tecniche d'attuazione
  - tavola 1 – estratto di Prg vigente e variato
  - indagini geologico tecniche
  - relazione ideologico-idraulica
  - verifiche e motivazioni di cui all'articolo 14 della legge regionale 1 gennaio 2005 n. 1
2. di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera, per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, e di pubblicarla sul B.U.R.T.;
3. di trasmettere la presente deliberazione, nonché copia della variante alla Regione e alla Provincia ai sensi dell'art.17, comma 1 della I legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;

Successivamente si procede alla votazione per la dichiarazione di immediata eseguibilità che dà il seguente esito:

PRESENTI: 14  
 VOTANTI: 14

FAVOREVOLI: 14  
CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2008/4

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA PER IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DELL'AREA EDIFICATA DEFINITA F6 UBICATA IN FRAZIONE POTASSA

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 04/03/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 04/03/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni La Porta

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 21/04/2008

Reg. n. \_\_\_\_\_78\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....02/05/2008.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====