



Per il resoconto della discussione si rinvia al verbale relativo alla proposta iscritta con il n. 2 all'o.d.g.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Prg e' stato adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 102 del 15/11/1994 ed approvato dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1506 del 09/12/1998, pubblicata sul Burt n. 1 del 05/01/1999;
- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 51 del 13/05/1999, ha preso atto degli stralci ed inviti della Regione Toscana;
- il Piano strutturale è stato approvato con delibera di Consiglio comunale n. 32 del 19/07/2006
- con delibera del c.c. n. 139 del 15/12/1994 e' stata approvata una variante al Piano per insediamenti produttivi in località Le Basse di Caldana;
- con deliberazione n. 94 del 30/11/2001, il Consiglio comunale ha approvato una variante urbanistica ai sensi della l.r. 5/95, art. 40 comma 9, per all'area "D2" di San Giuseppe a Bagno di Gavorrano;
- con delibera di Consiglio comunale n. 60 del 29.11.2002 è stato approvato la Variante al "Piano per insediamenti produttivi S. Giuseppe 2" in loc. S. Giuseppe Forni a Bagno di Gavorrano che prevede 12 lotti già tutti ceduti a privati per un totale di mq 23.256,70;
- con delibera di Consiglio comunale n. 39 del 9/5/1997 sono stati adottati i nuovi piani Piano di edilizia economica e popolare delle località di Bagno di Gavorrano, Ravi e Caldana, ma non ancora approvati definitivamente;
- con delibera di Consiglio comunale. n. 45 del 27/09/2002, è stato definitivamente approvato il Piano di edilizia economica e popolare per le frazioni di Bagno di Gavorrano e Ravi che prevedono nuovi lotti edificabili a Bagno di Gavorrano per mq 7.887,52 e a Ravi per mq 1.900;
- che con delibera di C.C. n. 60 del 14/11/2003, è stata approvata la variante al Piano di attuazione del Peep di Bagno di Gavorrano, che non modifica la superficie dei lotti;

VISTO l'art. 172, comma 1, lett. c), del d.lgs 267/00 che prevede che al bilancio di previsione sia allegata anche la delibera con la quale il Comune verifica la quantità e la qualità di aree e di fabbricati da destinare, ai sensi della l. 18/4/62 n. 167 e successive modificazioni ed aggiunte, oltre che alla residenze, alle attività produttive e terziarie, nonché a stabilirne il prezzo di cessione;

VISTO l'articolo 127 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in base al quale i permessi a costruire per le aree Peep sono onerosi;

PRESO ATTO, pertanto, che il prezzo di cessione delle aree Peep dovrà essere pari al costo di acquisizione delle aree (acquisto, frazionamento, contratti);

PRESO ATTO che anche i prezzi di cessione delle aree Pip devono essere calcolati secondo quanto stabilito dall'articolo 127 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;

RICORDATO che il comune di Gavorrano dispone di tre lotti nel Peep di Bagno di Gavorrano dei quali due sono stati dati all'Edilizia provinciale grossetana s.p.a per la realizzazione di due edifici di Erp per un totale di 24 alloggi;

PRESO ATTO che il Comune ha acquisito, con un accordo con la proprietà, la parte del Peep di cui sopra ad oggi totalmente nella disponibilità del Comune

TENUTO CONTO di quanto sopra indicato e dell'incremento Istat pari a 3,1% da aprile 2007, il prezzo di cessione delle aree Peep (al netto delle opere d'urbanizzazione) è:

- a Bagno di Gavorrano di €. 32,59/mq
- a Ravi è di €. 17,76/mq;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione palese avente il seguente esito :

PRESENTI: 14

VOTANTI: 14

FAVOREVOLI: 14

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

## **DELIBERA**

1. di dare atto che al momento il Comune dispone di fabbricati destinati alla residenza in aree Peep, ma che questi non sono nella disponibilità diretta del Comune, ma gestiti dall'Edilizia provinciale grossetana s.p.a in attuazione di quanto previsto dalla Legge regionale 3 novembre 1998 n.77 "riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica;
2. di dare atto che al momento il Comune dispone di aree Peep a Bagno di Gavorrano e Ravi di, rispettivamente, mq 3.500,00 e mq 1.900, per quest'ultimi devono ancora essere parzialmente effettuati gli espropri, il cui prezzo di cessione (al netto delle opere d'urbanizzazione) è:
  - a Bagno di Gavorrano di €. 32,59/mq
  - a Ravi è di €. 17,76/mq;
3. di dare atto che al momento il Comune non dispone di aree Pip;
4. Con ulteriore votazione unanime e favorevole espressa dai n.14 consiglieri presenti e votanti riportante il seguente esito :

PRESENTI: 14

VOTANTI: 14

FAVOREVOLI: 14

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2008/12

Oggetto: ART.172, COMMA 1, LETT.C.) D.LGS. 267/2000-VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA' E IN DIRITTO DI SUPERFICIE-DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE.-

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 21/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 21/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni La Porta

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 09/05/2008

Reg. n. \_\_\_\_94\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/05/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....20/05/2008.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====