



Il Sindaco illustra e successivamente dichiara aperta la discussione.  
(Nel frattempo il Consigliere Manini esce dall'aula consilare. Sono le ore 12,03. Presenti: 13).

*Non ci sono interventi per cui si procede alla votazione :*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 12/10/2007 veniva adottata ai sensi dell'articolo 69 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 il Piano di Lottizzazione "zona D2x" in località La Merlina, nel Comune di Gavorrano, redatto dall'arch. Mauro Rusci, per conto della proprietà, Soc. A.B.M Di Buduo F. e C. sas, via Norma Pratelli 4 , Follonica, composto dai seguenti elaborati:

- El. A relazione illustrativa - norme tecniche - documentazione fotografica;
- El. B stima di massima del costo delle opere di urbanizzazione;
- El. C schema di convenzione (modificata) e dichiarazione dei proprietari;
- tavola 1 - stato attuale - planimetria generale;
- tavola 2 – stato attuale - planimetria catastale;
- tavola 3 - progetto - planimetria generale;
- tavola 4 - progetto - planimetria della lottizzazione con indicazione delle aree da cedere;
- tavola 5 - progetto - impianto di illuminazione pubblica;
- tavola 6 - progetto - impianto acquedotto pubblico;
- tavola 7 - progetto - impianto rete fognature pubbliche;
- tavola 8 opere stradali
- relazione geologica e geotecnica;
- valutazione integrata

RICORDATO che la delibera di adozione stabiliva che di stabilire che le opere di urbanizzazione, se pure di uso pubblico, dovranno rimanere a carico dei lottizzanti e dei loro aventi causa e per questo è stato modificato lo schema di convenzione;

PRESO ATTO che per tale provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n. 1/05, affinché tutti gli interessati potessero prenderne visione;

PRESO ATTO che copia degli elaborati della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 12/10/2007 e' stata inviata all'Amministrazione provinciale, ai sensi dall'articolo 69 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e che il suddetto Ente non ha inviato alcun contributo;

RILEVATO che non sono pervenute a questa Amministrazione osservazioni alla variante in oggetto;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese che dà il seguente esito :

PRESENTI: 13  
VOTANTI: 13  
FAVOREVOLI: 13  
CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

### **DELIBERA**

1. di approvare il Piano di Lottizzazione "zona D2x" in località La Merlina, nel Comune di Gavorrano, redatto dall'arch. Mauro Rusci, per conto della proprietà, Soc. A.B.M Di Buduo F. e C. sas, via Norma Pratelli 4 , Follonica, composto dai seguenti elaborati:
  - El. A relazione illustrativa - norme tecniche - documentazione fotografica;
  - El. B stima di massima del costo delle opere di urbanizzazione;
  - El. C schema di convenzione (modificata) e dichiarazione dei proprietari;
  - tavola 1 - stato attuale - planimetria generale;
  - tavola 2 – stato attuale - planimetria catastale;
  - tavola 3 - progetto - planimetria generale;
  - tavola 4 - progetto - planimetria della lottizzazione con indicazione delle aree da cedere;
  - tavola 5 - progetto - impianto di illuminazione pubblica;
  - tavola 6 - progetto - impianto acquedotto pubblico;
  - tavola 7 - progetto - impianto rete fognature pubbliche;
  - tavola 8 opere stradali
  - relazione geologica e geotecnica;
  - valutazione integrata
2. di stabilire che le opere di urbanizzazione, se pure di uso pubblico, dovranno rimanere a carico dei lottizzanti e dei loro aventi causa;
3. di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso dell'approvazione della suddetta variante ai sensi dell'articolo 69, comma 6 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
4. di inviare alla Provincia copia della presente deliberazione come previsto dall'articolo 69, comma 4 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
5. Con ulteriore votazione che dà il seguente esito :

PRESENTI: 13  
VOTANTI: 13  
FAVOREVOLI: 13  
CONTRARI: 0  
ASTENUTI: 0

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2008/9

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, DI INIZIATIVA PRIVATA, ZONA D2X-  
ESPANSIONE PRODUTTIVA LOCALITA' LA MERLINA

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 21/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 21/04/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni La Porta

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 09/05/2008

Reg. n. \_\_\_\_98\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 09/05/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....20/05/2008.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====