



Relaziona il sindaco che riferisce che si tratta di una previsione inclusa già da tempo del ns. strumento urbanistico generale. Ci sono stati problemi tecnici legati anche al rischio idraulico proprio dell'abitato di Grilli. La lottizzazione, che riguarda 40 alloggi, ha subito un ritardo per questo motivo. Solo recentemente si sono create le condizioni per poter seriamente proporre la necessaria elaborazione all'autorità di bacino.

Il Sindaco segnala che le norme di lottizzazione prevedono di realizzare 2 posti auto per ogni alloggio e saranno 38 quelli pubblici. E' prevista una strada parallela al campo sportivo che collegherà all'Aurelia vecchia. Lungo la strada sono previsti parcheggi e si prevedono parcheggi anche in testa a via Marco Polo. La viabilità interna al lotto rimarrà privata ma di uso pubblico con evidenti vantaggi nella gestione dal punto di vista del bilancio comunale.

Invita quindi l'Arch. Elisabetta Lenzi a fornire maggiori dettagli.

L' Arch. Lenzi espone ulteriori dettagli soffermandosi, tra l'altro, sul raccordo della disciplina della lottizzazione con gli strumenti urbanistici generali del comune evidenziando le principali finalità perseguite.

Nessun consigliere chiede la parola, pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di lottizzazione "Grilli", inoltrata presso questa Amministrazione Comunale dalla società: Le Vigne s.a.s., Bio Domus s.a.s, Immobiliare "alfa" s.a.s., per la realizzazione di una zona residenziale;

DATO ATTO che il suddetto Piano si compone dei seguenti elaborati:

- 01 relazione urbanistica, piano particellare catastale e norme tecniche di attuazione;
- 02 documentazione fotografica;
- 03 inquadramento generale;
- 04 rilievo planimetrico con riferimento alle sezioni;
- 05 sezioni;
- 06 planimetria dell'area piano particellare di progetto comprendente la definizione dei lotti;
- 07 planimetria dell'area – indicazione delle destinazioni d'uso
- 08 planimetria dell'area – allineamento d'obbligo dei fabbricati e aree di sedime;
- 09 sezioni ambientali;
- 10 planimetria dell'area – indicazione degli impianti;
- 11 ipotesi di planivolumetrico inserimento nel contesto abitato
- 12 ipotesi di planivolumetrico
- 13 indagine geologica;
- 14 stima delle opere di urbanizzazione primaria;
- 15 bozza di convenzione
- 16 valutazione integrata

PRESO ATTO che il presente Piano di lottizzazione è conforme allo strumento urbanistico vigente e al piano strutturale approvato;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, allegata alla presente delibera, che esprime parere favorevole a condizione;

VISTO il parere favorevole dell'Ufficio Lavori pubblici

RITENUTO di prevedere che nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e in quelle dei singoli edifici siano messe in atto tutte quelle tecnologie necessarie all'abbattimento del consumo energetico ed dei consumi di acqua potabile prescrivendo altresì la realizzazione di tecnologie atte alla raccolta e riutilizzo a fini non potabili delle acque meteoriche;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in anni dieci dall'approvazione definitiva del piano di lottizzazione in oggetto il tempo di realizzazione del piano stesso;

DATO ATTO che il giorno 18/09/2008 con n 1041 è avvenuto il deposito presso il Genio Civile di Grosseto delle indagini geologiche;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

VISTO l'art. 69, della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole, unanime e palese espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. di adottare il Piano di lottizzazione "Grilli", inoltrata presso questa Amministrazione Comunale dalla Le Vigne s.a.s., Bio Domus s.a.s, Immobiliare "alfa" s.a.s., per la realizzazione di una zona residenziale composto dai seguenti elaborati:
  - 01 relazione urbanistica, piano particellare catastale e norme tecniche di attuazione;
  - 02 documentazione fotografica;
  - 03 inquadramento generale;
  - 04 rilievo planimetrico con riferimento alle sezioni;
  - 05 sezioni;
  - 06 planimetria dell'area piano particellare di progetto comprendente la definizione dei lotti;
  - 07 planimetria dell'area – indicazione delle destinazioni d'uso
  - 08 planimetria dell'area – allineamento d'obbligo dei fabbricati e aree di sedime;
  - 09 sezioni ambientali;
  - 10 planimetria dell'area – indicazione degli impianti;
  - 11 ipotesi di planivolumetrico inserimento nel contesto abitato
  - 12 ipotesi di planivolumetrico
  - 13 indagine geologica;
  - 14 stima delle opere di urbanizzazione primaria;
  - 15 bozza di convenzione
  - 16 valutazione integrata

2. di fare proprio il contenuto dell'istruttoria dell'ufficio Urbanistica allegata alla presente delibera e dell'Ufficio Lavori pubblici e le condizioni poste dai due uffici;
3. di trasmettere la presente deliberazione di adozione e copia del piano di lottizzazione in oggetto alla Provincia, ai sensi dell'articolo 69 comma 2 della L.R.1/2005;
4. di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avra' la facolta' di prenderne visione;
5. di dare notizia del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T. ai sensi del comma 3, dell'articolo 69, della L.R.1/2005;
6. con ulteriore votazione riportante n. 13 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000

E: L:

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2008/31

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "GRILLI"

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
ASCIONE DOTT. GIUSEPPE

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 08/10/2008

Reg. n. \_\_\_\_\_487\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/10/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====