



Illustrano la proposta il Sindaco –Presidente e l'Arch. Lenzi presente in aula

Nessun consigliere chiede la parola, pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di recupero "Mulini di Mezzo", inoltrata presso questa Amministrazione Comunale da sig. Salvatore Gorgoni, residente in Zurigo (Svizzera);

DATO ATTO che il suddetto Piano si compone dei seguenti elaborati:

- relazione urbanistica;
- relazione e valutazione integrata;
- norme tecniche di attuazione;
- documentazione catastale;
- tav. 1: cartografia;
- tav. 2: fabbricato 1 stato attuale;
- tav. 3: fabbricato 2 - 3 stato attuale;
- tav. 4: calcolo dei volumi;
- tav. 5: ristorante – piante - sezioni - prospetti;
- tav. 6: appartamenti – piante - sezioni - prospetti;
- tav. 7: smaltimento rifiuti – fossa Imhoff;
- tav. 8: planimetria generale - stato attuale;
- tav. 9: sistemazioni esterne - distacco dai confini – strade - fabbricati;
- relazione geologica;

PRESO ATTO che il presente Piano di recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente e al piano strutturale approvato;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, allegata alla presente delibera, che esprime parere favorevole a condizione;

VISTO il parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale, settore viabilità;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in anni cinque dall'approvazione definitiva del piano di recupero in oggetto il tempo di realizzazione del piano stesso;

DATO ATTO che il giorno 18/09/2008 con n. 1040 è avvenuto il deposito presso il Genio Civile di Grosseto delle indagini geologiche;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

VISTO l'art. 69, della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime e palese espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti ;

## **DELIBERA**

1. di individuare l'area in oggetto, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, come zona di recupero ai sensi della legge 457/78, art.27;
1. di adottare il Piano di recupero "Mulini di Mezzo", inoltrata presso questa Amministrazione Comunale sig. Salvatore Gorgoni, residente in Zurigo (Svizzera), composto dai seguenti elaborati:
  - relazione urbanistica;
  - relazione e valutazione integrata;
  - norme tecniche di attuazione;
  - documentazione catastale;
  - tav. 1:cartografia;
  - tav. 2:fabbricato 1 stato attuale;
  - tav. 3:fabbricato 2 - 3 stato attuale;
  - tav. 4:calcolo dei volumi;
  - tav. 5:ristorante – piante - sezioni - prospetti;
  - tav. 6:appartamenti – piante - sezioni - prospetti;
  - tav. 7:smaltimento rifiuti – fossa Imhoff;
  - tav. 8:planimetria generale - stato attuale;
  - tav. 9:sistemazioni esterne - distacco dai confini – strade - fabbricati;
  - relazione geologica;
2. di fare proprio il contenuto dell'istruttoria dell'ufficio Urbanistica allegata alla presente delibera;
3. di trasmettere la presente deliberazione di adozione e copia del piano di recupero in oggetto alla Provincia, ai sensi dell'articolo 69 comma 2 della L.R.1/2005;
4. di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avra' la facolta' di prenderne visione;
5. di dare notizia del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T. ai sensi del comma 3, dell'articolo 69, della L.R.1/2005;
6. con ulteriore votazione riportante n. 13 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000

E. L.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI  
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA  
Proposta N°2008/32

Oggetto: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "MULINI DI MEZZO"

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
ASCIONE DOTT.GIUSEPPE

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 08/10/2008

Reg. n. \_\_\_\_\_488\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/10/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====