

Illustrano la proposta il Sindaco –Presidente e l'Arch. Lenzi presente in aula

Nessun consigliere chiede la parola, pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di recupero "San Francesco", inoltrata presso questa Amministrazione Comunale da Simona Cerretani;

DATO ATTO che il suddetto Piano si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1: stato attuale abitazione;
- Tav. 2: stato attuale annessi;
- Tav. 3: stato di progetto fabbricato uso civile abitazione;
- Tav. 4: planivolumetrico;
- Tav. 5: distacco da confini e fabbricati;
- Tav. 6: schema scarichi;
- Tav. 7: sistemazioni esterne;
- Tav. 8: cartografia;
- Tav. 9: documentazione catastale;
- Tav. 10: documentazione fotografica;
- planimetria con indicato il perimetro dell'area di recupero
- Relazione geologica;
- relazione e valutazione integrata

PRESO ATTO che il presente Piano di recupero è conforme allo strumento urbanistico vigente e al piano strutturale approvato;

VISTA l'istruttoria dell'Ufficio Urbanistica, allegata alla presente delibera, che esprime parere favorevole;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, in anni cinque dall'approvazione definitiva del piano di recupero in oggetto il tempo di realizzazione del piano stesso;

DATO ATTO che il giorno 18/09/2008 con n. 1039 è avvenuto il deposito presso il Genio Civile di Grosseto delle indagini geologiche;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTA la Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

VISTO l'art. 69, della Legge Regionale n. 1 del 3 gennaio 2005;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti ;

DELIBERA

1. di individuare l'area in oggetto, come evidenziato negli elaborati grafici allegati, come zona di recupero ai sensi della legge 457/78, art.27;
2. di adottare il Piano di recupero "San Francesco", inoltrato presso questa Amministrazione Comunale dalla Simona Cerretani, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. 1: stato attuale abitazione;
 - Tav. 2: stato attuale annessi;
 - Tav. 3: stato di progetto fabbricato uso civile abitazione;
 - Tav. 4: planivolumetrico;
 - Tav. 5: distacco da confini e fabbricati;
 - Tav. 6: schema scarichi;
 - Tav. 7: sistemazioni esterne;
 - Tav. 8: cartografia;
 - Tav. 9: documentazione catastale;
 - Tav. 10: documentazione fotografica;
 - planimetria con indicato il perimetro dell'area di recupero
 - Relazione geologica;
 - relazione e valutazione integrata
3. di fare proprio il contenuto dell'istruttoria dell'ufficio Urbanistica allegata alla presente delibera;
4. di trasmettere la presente deliberazione di adozione e copia del piano di recupero in oggetto alla Provincia, ai sensi dell'articolo 69 comma 2 della L.R.1/2005;
5. di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione;
6. di dare notizia del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T. ai sensi del comma 3, dell'articolo 69, della L.R.1/2005;
7. con ulteriore votazione riportante n. 13 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000

E: L:

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI
(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA
Proposta N°2008/33

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO SAN FRANCESCO

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 24/09/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE
ASCIONE DOTT. GIUSEPPE

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 08/10/2008

Reg. n. _____489_____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/10/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

=====