



Illustra la proposta il Sindaco che evidenzia una osservazione che riguarda i tempi di attivazione delle opere. Osservazione che si ritiene di accogliere

L'Ass. ONOFRI – esprime perplessità circa la proposta di prolungare i tempi di attivazione delle opere ricordando che il regolamento urbanistico di prossima adozione prevede una tempistica quinquennale. Pertanto sarebbe forse opportuno prevedere una specifica convenzione in merito.

Interpellata l'Arch. ELISABETTA LENZI, responsabile del settore Politiche del Territorio, presente in aula, chiarisce che la LRT 1/2005 prevede che, all'interno del termine massimo decennale, competa al Consiglio comunale stabilire i tempi entro i quali devono concludersi le opere previste in ogni specifica lottizzazione, mentre i cinque anni di durata del regolamento sono relativi ai termini di attivazione delle previsioni di quest'ultimo. Non sussistono problemi di coerenza con il futuro regolamento urbanistico di prossima adozione.

L'Ass. ONOFRI si dichiara soddisfatto dei chiarimenti ricevuti dall'Arch. Lenzi e quindi invita il Consiglio ad approvare senz'altro la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICORDATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27/08/2007 veniva adottata ai sensi dell'articolo 69 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 il piano di lottizzazione "zona C6/A a Filare di Gavorrano", inoltrato presso questa Amministrazione Comunale dalla Toscoimmobiliare s.r.l. e dal sig. Pietro Antonio Cartillone, per la realizzazione di una zona residenziale;

DATO ATTO che il suddetto Piano si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1:rilievo topografico - planimetria catastale - sezioni territoriali;
- Tav. 2:planivolumetrico;
- Tav. 3:tipologia – sezioni territoriali - progetto;
- Tav. 4:verifiche urbanistiche;
- Tav. 5:opere di urbanizzazione: opere stradali – fognature bianche e nere;
- Tav. 6:opere di urbanizzazione: acquedotto – illuminazione – Enel – Telecom - Italgas;
- Tav. 7:documentazione fotografica;
- Tav. 8:documentazione catastale;
- Relazione geologica;
- relazione di sintesi della valutazione integrata
- schema di convenzione;

PRESO ATTO che per tale provvedimento urbanistico sono state espletate le procedure di deposito e pubblicità previste dalla legge regionale n. 1/05, affinché tutti gli interessati potessero prenderne;

PRESO ATTO che copia degli elaborati della deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 27/08/2007 e' stata inviata all'Amministrazione provinciale, ai sensi

dall'articolo 69 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e che il suddetto Ente non ha inviato alcun contributo;

RILEVATO che, nei tempi previsti dall'articolo 69 legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, è pervenuta a questa Amministrazione un'osservazione al piano in oggetto, a firma di Pietro Antonio Cartellone, uno dei due proprietari lottizzanti, con la quale si chiede di modificare i tempi di attuazione del piano previsti dalla delibera di Consiglio comunale portandoli da cinque a dieci anni;

RITENUTO di accogliere l'osservazione suddetta, che allegata al presente atto ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime e palese espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti ;

### **DELIBERA**

1. di accogliere l'osservazione pervenuta nei tempi previsti dall'articolo 69 legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1, con le seguenti motivazioni:
2. di approvare il piano di lottizzazione "zona C6/A a Filare di Gavorrano", inoltrato presso questa Amministrazione Comunale dalla Toscoimmobiliare s.r.l. e dal sig. Pietro Antonio Cartellone, per la realizzazione di una zona residenziale e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tav. 1:rilievo topografico - planimetria catastale - sezioni territoriali;
  - Tav. 2:planivolumetrico;
  - Tav. 3:tipologia – sezioni territoriali - progetto;
  - Tav. 4:verifiche urbanistiche;
  - Tav. 5:opere di urbanizzazione: opere stradali – fognature bianche e nere;
  - Tav. 6:opere di urbanizzazione: acquedotto – illuminazione – Enel – Telecom - Italgas;
  - Tav. 7:documentazione fotografica;
  - Tav. 8:documentazione catastale;
  - Relazione geologica;
  - relazione di sintesi della valutazione integrata
  - schema di convenzione;
3. di pubblicare sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana l'avviso dell'approvazione della suddetta variante ai sensi dell'articolo 69, comma 6 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
4. di inviare alla Provincia copia della presente deliberazione come previsto dall'articolo 69, comma 4 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1:
5. Con ulteriore votazione riportante n. 13 voti favorevoli dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

Proposta N°2008/25

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UNA ZONA C6/A A FILARE DI GAVORRANO

---

SETTORE: ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

.....  
.....

Gavorrano li, 08/08/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to LENZI ARCH. ELISABETTA

---

1)      2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 08/08/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

COMUNE DI GAVORRANO  
**PROVINCIA DI GROSSETO**

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE  
Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE  
ASCIONE DOTT. GIUSEPPE

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 08/10/2008

Reg. n. \_\_\_\_\_493\_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 08/10/2008 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì .....

Firmato all'originale  
IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE

=====