

Illustra l'argomento il Sindaco –Presidente :- E' un atto preliminare per avviare la gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale " Casa Maiani" , l'atto serve per istituire il servizio secondo le volontà del donante.

La Gestione del Servizio sarà in appalto e la gestione effettiva sarà della Società della Salute.

Dopo di che il Sindaco - Presidente illustra le modifiche apportate alla proposta rispetto al testo depositato e dà spiegazioni al consigliere Magnaricotte sulla Società della Salute.

Non essendoci altri interventi dichiara chiuso il dibattito ed invita il C.C. a deliberare .

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

□ la deliberazione del Consiglio Comunale n.74 del 28/10/2004 con la quale veniva accettata la donazione del Prof. Mario Francesco Maiani, nato a Gavorrano e residente in Caldana, in favore del Comune di Gavorrano per la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale per persone non autosufficienti consistente in: un appezzamento di terreno posto in Caldana loc. Le Basse censito al catasto terreni pari a mq. 22.201 ed una somma di denaro di €. 1.075.000 da versare al Comune di Gavorrano, individuando le condizioni da inserire nel contratto di donazione precisamente: denominazione della struttura "RSA Maiani Angelo", apposizione sul terreno trasferito in proprietà al Comune del diritto di servitù in suo favore per le forniture di elettricità, acqua, gas e telefono in caso di realizzazione di un annesso agricolo sulla residua proprietà ed inoltre diritto di precedenza nell'accesso alla struttura nel caso in cui il Prof. Maiani richieda il ricovero, assicurando allo stesso il primo posto che si renderà disponibile dopo la sua richiesta, a parità di trattamento economico previsto per i ricoveri, precisando che detta condizione dovrà essere trasferita, attraverso la convenzione, a carico del gestore del servizio;

• la deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 27/12/2005 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione di una residenza sanitaria assistenziale per non autosufficienti" - RSA in loc. Le Basse di Caldana, redatto dall'Arch. Renzo Gentili, con studio tecnico in Grosseto, dell'importo complessivo di €.1.225.000,00;

• la determinazione n. 173 del 29/05/2006, con la quale venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione della RSA al Consorzio Multiservices G11 con sede in Scandicci, in via Dei Pratoni n.12/16, per l'importo di € 832.902,52 per le opere, oltre € 15.320,00 per oneri per la sicurezza ed € 84.822,25 per I.V.A. al 10%, pari ad un totale di € 933.044,77;

• la determinazione n. 174 del 29/05/2006 con la quale veniva istituito l'Ufficio Direzione dei lavori, costituito dal direttore dei lavori, arch. Renzo Gentili con studio in Grosseto e dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, arch. Cecilia Gentili, con studio in Grosseto;

VISTO il contratto di donazione a rogito del Dott. S.Graziosi, Notaio in Follonica, stipulato in data 02/12/2004, repertorio n. 26134, raccolta n. 10684, registrato a Massa Marittima il 13/12/2007 al n. 100024 serie 1V, all'art. 2 si stabilisce che:

- la struttura dovrà denominarsi "R.S.A. Maiani Angelo";
- il donante avrà diritto di precedenza nell'accesso alla struttura nel caso in cui richieda il ricovero, assicurando allo stesso il primo posto che si renderà disponibile dopo la sua richiesta, a parità di trattamento economico previsto per i ricoveri, precisando che detta condizione sarà trasferita dal Comune attraverso la convenzione, a carico del soggetto gestore;

PRESO ATTO che la nuova Struttura Protetta per anziani non autosufficienti (RSA) per n. 22 posti complessivi (n. 20 + n. 2 emergenze) è in corso completamento, presumibilmente, entro il primo quadrimestre dell'anno 2009;

DATO ATTO che ad ultimazione dei lavori la struttura verrà collaudata ed i relativi permessi dovranno essere in regola per il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento della struttura stessa, a carico di questo Ente in qualità di titolare della suddetta struttura;

DATO ATTO che in data 20 Dicembre 2004 è stato istituito il Consorzio pubblico denominato "Società della Salute delle Colline Metallifere", di cui fanno parte i Comuni di: Follonica, Gavorrano, Massa Marittima, Monterotondo Marittimo, Montieri, Scarlino e l'Azienda U.S.L. 9 di Grosseto;

VISTO il Protocollo d'Intesa Politiche della Salute Area Colline Metallifere, sottoscritto il 1° Giugno 2007, tra la Regione Toscana, l'Azienda U.S.L. 9 di Grosseto, l'Articolazione Zonale della Conferenza dei Sindaci Colline Metallifere, la Società della Salute Colline Metallifere, l'UNCEM Toscana e la Comunità Montana Colline Metallifere, per il riordino e la riorganizzazione dei servizi territoriali e ospedalieri della zona - Distretto Colline Metallifere, il quale prevede nella parte relativa ai "Servizi Territoriali delle Colline Metallifere", al punto 9) la riorganizzazione complessiva delle attività residenziali e e smiresidenziali della zona con particolare riferimento alla nuova RSA di Caldana, per la quale dovrà essere programmata la gestione con le necessarie risorse sanitarie utili allo scopo;

Visto che:

- l'Amministrazione Comunale, sulla base delle pressanti esigenze rappresentate dalla popolazione, in riferimento all'accordo soprarichiamato ed a seguito accordi istituzionali ha stabilito che il servizio istituito presso la struttura "RSA Maiani Angelo" sarà trasferito alla gestione della S.D.S. sulla base del Protocollo d'Intesa Politiche della Salute Area Colline Metallifere che si intende integralmente richiamato;
- nelle more della strutturazione a regime della SdS, in relazione alle esigenze della popolazione, è stata rappresentata la necessità che l'Amministrazione Comunale avvii concretamente il servizio residenziale salvo poi conferirlo alla SdS;
- l'Amministrazione Comunale intende garantire l'accesso al servizio alla generalità della popolazione con particolare riferimento alle fasce economicamente e socialmente più deboli;

RITENUTO che, in relazione a quanto precede, è necessario provvedere a definire il quadro degli indirizzi di governo affinché gli investimenti effettuati e le intese interistituzionali abbiano a efficacemente conseguire gli effetti gestionali attesi dalla

popolazione, con speciale riferimento alle fasce economicamente e socialmente più deboli;

CONSIDERATO che:

□ la gestione della RSA è un servizio pubblico locale che rientra nei servizi territoriali nel settore degli anziani non autosufficienti, al fine di mantenere il giusto rapporto tra offerta e reali bisogni del territorio;

□ l'Ente locale provvede alla gestione dei servizi pubblici che hanno per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali ed a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali art. 112 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

• che si intende affidare la gestione del servizio mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi della normativa vigente;

• che ai sensi dell'art. 42, punto e, del D.Lgs 267/2000 spetta al Consiglio Comunale la competenza in ordine all'organizzazione dei pubblici servizi, affidamento di attività o servizi mediante convenzione;

• che è pertanto necessario fornire al Funzionario Responsabile del Servizio un atto di indirizzo e i criteri cui dovrà attenersi per la predisposizione del capitolato d'appalto relativo alla gestione del servizio;

VISTA la deliberazione della Giunta n. 13 del 22/12/2008 del Consorzio "Società della Salute delle Colline Metallifere" ed i relativi allegati, con la quale si approva il progetto di avvio della fase gestionale ed in particolare il Regolamento per la gestione dei servizi socio-assistenziali e dei servizi socio-sanitari per le aree anziani e disabili nei comuni compresi nella zona Distretto Società della Salute Colline Metallifere che all'art. 1 così recita:

"Il presente regolamento fissa le norme per la gestione delle attività socio-assistenziali e quelle socio-sanitarie collegate alle aree anziani e disabili connesse alla non autosufficienza ed a loro coordinamento con gli altri interventi operati dall'Azienda U.S.L. 9 di Grosseto";

RITENUTO che in merito il Consiglio Comunale debba provvedere a:

a) istituire il servizio di RSA per anziani non autosufficienti presso la nuova struttura denominata "RSA Maiani Angelo;

b) stabilire la forma di gestione, mentre per le regole di accesso al servizio si fa riferimento al Consorzio "Società della Salute delle Colline Metallifere";

RITENUTO che, in relazione alle condizioni di fatto ed ai programmi sopra detti, la forma di gestione più opportuna sia quella diretta con intestazione dell'attività all'Amministrazione Comunale e con utilizzo dello strumento dell'appalto del servizio di gestione complessiva della RSA a soggetti abilitati secondo le disposizioni di legge vigenti, lasciando così interamente alla pubblica amministrazione il controllo dello standard del servizio, che deve essere configurato in termini di alta qualità, e, soprattutto, delle relative tariffe da commisurarsi esclusivamente ai costi ed alle condizioni economiche dei fruitori;

RITENUTO che una tale forma di gestione assicura un facile trasferimento alla S.d.S. al momento nel quale ciò sarà effettivamente possibile;

RITENUTO altresì che tale forma di gestione appare conforme al diritto comunitario, in quanto l'Amministrazione, grazie all'affidamento in appalto del servizio di gestione

complessiva, non occupa realmente (direttamente o mediante proprie articolazioni organizzative) spazi di mercato che, quindi, rimangono aperti all'iniziativa privata, e si attua secondo un modulo amministrativo efficiente anche in termini di welfare complessivo, mettendosi nelle condizioni ottimali per realizzare gli obiettivi di interesse pubblico rappresentati dall'erogazione di un servizio di alto valore sociale a condizioni economiche plausibilmente più vantaggiose rispetto a quelle di mercato e con caratteristiche di universalità e rispetto delle fasce più deboli;

In particolare le prestazioni di servizio sono offerte anche ai cittadini più poveri, sicché il criterio allocativo dovrà parzialmente ridimensionare quello efficientistico ed a tale fine l'A.C. intende condurre direttamente l'iniziativa, rimanendo amministrazione pubblica e non impresa e mantenendo quindi la propria libertà di articolarsi come meglio crede;

RITENUTO che:

□ il servizio è finalizzato all'erogazione del complesso delle prestazioni socio-assistenziali, socio-sanitarie e generali, così come descritte all'allegato A della Del. CRT n. 5 del 15 Gennaio 1991, alla Del. CRT 311/98 e alle Del. GRT 402/04 e 271/05 nonché della Del. CRT 228/98, da effettuarsi a favore degli ospiti della "R.S.A. Maiani Angelo" di Gavorrano;

□ la progettazione e la gestione dei servizi dovranno espressamente riferirsi e perseguire le finalità e gli obiettivi indicati dalla L.R.T. 41/05 e successive modificazioni ed integrazioni, dalle Del. CRT 5/91, 228/98, 311/98, dalle Del. GRT 402/04 e 271/05, nonché dal Piano Sanitario Regionale per la Toscana 2008/2010, e dal Piano Integrato Sociale Regionale 2007/2010 ed eventuali aggiornamenti e/o modifiche;

□ ex L.R.T. 41/05, modificata dalla L.R.T. N. 57/2007, dalle Del. CRT 5/91, 228/98, 311/98, 402/04 e 271/05, nonché dal piano Sanitario Regionale per la Toscana 2005/2007, Del. GRT n. 1473/98 ed eventuali aggiornamenti e/o modifiche;

□ potranno beneficiare del servizio residenziale presso la "RSA Maiani Angelo" di Gavorrano gli anziani autosufficienti e non autosufficienti e comunque, non in grado di essere assistiti nel proprio domicilio o presso famiglie affidatarie o ospitanti;

VISTI gli artt. 112 e 113 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo statuto comunale;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

A seguito di votazione palese espressa dai consiglieri presenti riportante n. 10 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei due consiglieri di minoranza (Simonetti, Magnaricotte)

DELIBERA

le premesse sono parte integrante della presente deliberazione;

di rispettare le condizioni sottoindicate previste all'art.2 del contratto di donazione stipulato il 02/12/2004, repertorio n. 26134, raccolta n. 10684, registrato a Massa Marittima il 13/12/2007 al n. 100024 serie 1V, il quale stabilisce che:

- la struttura dovrà denominarsi "R.S.A. Maiani Angelo";
- il donante avrà diritto di precedenza nell'accesso alla struttura nel caso in cui richieda il ricovero, assicurando allo stesso il primo posto che si renderà disponibile dopo la sua richiesta, a parità di trattamento economico previsto per i ricoveri, precisando che detta condizione sarà trasferita dal Comune attraverso la convenzione, a carico del soggetto gestore;

di istituire il nuovo servizio residenziale per anziani non autosufficienti, per n. 22 posti complessivi (n. 20 posti + n. 2 emergenze), presso la nuova struttura in corso di completamento, denominata "RSA Maiani Angelo" ubicata in Loc. Le Basse di Caldana;

di dare atto che il servizio verrà gestito mediante appalto della gestione complessiva a soggetto in possesso dei requisiti di legge;

di dare altresì atto che la spesa di gestione del suddetto servizio non graverà sul bilancio comunale 2009, ma sarà a carico della Società della Salute delle Colline Metallifere, mentre rimarrà a carico del comune la quota capitaria per la gestione della parte socio – assistenziale quantificata in €. 26,00 per cittadino residente al 31 dicembre;

di demandare a successivo atto l'approvazione del regolamento per il funzionamento del servizio;

dando atto che il servizio di cui trattasi, sulla base delle intese già concluse e degli accordi attuativi che saranno presi, sarà conferito, previo stipula di apposito accordo, alla Società della Salute, unitamente all'uso della struttura a ciò destinata ed alle attrezzature della quale la stessa é o sarà fornita con contestuale trasferimento delle posizioni contrattuali relative all'appalto della gestione ed alla titolarità dell'autorizzazione amministrativa in essere al momento del trasferimento, escludendo la cessione della proprietà immobiliare;

di dare mandato alla Giunta Comunale di fornire ai competenti uffici comunali gli opportuni o necessari elementi di indirizzo attuativo-integrativi del presente atto, assicurando che il servizio comunale competente approvi la determinazione a contrarre e gli atti di gara entro i primi mesi dell'anno 2009 e proceda tempestivamente all'affidamento rispettando i tempi previsti dalla normativa vigente, sia nella gestione del servizio che delle forniture di arredi ed attrezzature indispensabili nel rispetto degli standards stabiliti dalle disposizioni normative vigenti nazionali e dalle normative emanate dalla Regione Toscana ed agli atti d'indirizzo dalla stessa Regione emanati;

Con ulteriore votazione riportante n. 10 voti favorevoli e l'astensione dal voto dei due consiglieri di minoranza (Simonetti, Magnaricotte) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IGLA L.T.

TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: SERVIZI GENERALI, SEGRETERIA, CONTRATTI
Proposta N°2008/97

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER LA GESTIONE COMPLETA DEL NUOVO SERVIZIO RESIDENZIALE PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) "CASA MAIANI" UBICATA IN LOC. LE BASSE DI CALDANA.

SETTORE: AFFARI GENERALI

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 22/12/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to TOPI DOTT.SSA LAURA

1) 2) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE.

NON DOVUTO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 67/2000.

Gavorrano li, 22/12/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Dott. Alessandro Fabbrizzi

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Pireddu Roberta

=====

Affissa all'ALBO PRETORIO il 14/01/2009

Reg. n. ____81____

IL MESSO COMUNALE

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione:

1) E' stata affissa all'Albo Pretorio del Comune il giorno 14/01/2009 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

2) E' stata pubblicata come previsto al precedente punto n. 1, senza opposizioni.

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la sujestesa deliberazione:

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, T.U.E.L. 18.8.2000 n.267.

Gavorrano, lì.....

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, lì

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

=====