

Comunicazione di adozione variante al regolamento urbanistico – per
eliminazione schedatura edificio territorio rurale aperto unità abitativa
n° 109 – Podere Ferriere - Aione

**Si informa che con deliberazione del C.C. n° 18 del 4/4/2013 veniva adottata la
variante al regolamento urbanistico per per eliminazione schedatura edificio
territorio rurale aperto unità abitativa n° 109 – Podere Ferriere - Aione**

Il fabbricato per il quale viene adottata l'eliminazione della schedatura è un
fabbricato ubicato in zona agricola – area Aione – denominato Podere Ferriere,
circondato da appena 1.900 mq. di corte privata.

Allo stato attuale il fabbricato sopra menzionato risulta diruto; trattasi di un classico
fabbricato realizzato nei primi anni del 1900 con caratteristiche architettoniche
tipiche dei fabbricati rurali: muratura in elevazione costituita da pietra locale e
mattoni in laterizio, solaio inclinato a copertura in legno e laterizio e solaio
intermedio orizzontale in acciaio e laterizio.

Oltre al fabbricato principale è presente anche un fabbricato pertinenziale,
anch'esso diruto.

Nelle vicinanze ai fabbricati sopra citati è presente un elettrodotto ad alta tensione
(380.000 Volt) della società elettrica nazionale; la linea elettrica alta tensione con
relativo traliccio metallico, dista appena ml. 20 dai fabbricati in esame. Come ben
intuibile, nell'area è presente un forte inquinamento elettromagnetico.

Inoltre, nella tavola n. 2.2a del Piano Strutturale, si evince che i due fabbricati sono
collocati all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto (D.P.C.M. 23/04/1992
s.m.i. e L.R. 11/08/199 n. 51 s.m.i.).

Con la presente relazione viene adottata l'eliminazione della classificazione di
“edificio storici” alla scheda n. 109, in quanto non è possibile attualmente
programmare un intervento finalizzato alla ristrutturazione degli stessi in loco,
entrambi i fabbricati in fatti necessitano di una demolizione e ricostruzione in
diversa posizione, lontano dall'elettrodotto, al di fuori della fascia di rispetto.

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse può chiedere informazioni
visionare atti o fornire il proprio contributo contattando il Servizio III Politiche ed
Economia del Territorio al Piano Terreno del Palazzo Comunale nei seguenti giorni:

- **Martedì mattina dalle ore 10 alle ore 12 – pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17**
- **Giovedì pomeriggio dalle ore 15 alle ore 17**
- **Venerdì mattina dall'ore 10 alle ore 12**

**Il responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Padellini tel 0566 843238,
e-mail: m.padellini@comune.gavorrano.gr.it**

Gavorrano, 07/06/2013

Il Garante della Comunicazione
del Comune di Gavorrano
Ing. Francesca Tosi