

Illustra brevemente il Vice Sindaco –Presidente, comunicando le correzioni che sono state apportate alla proposta di delibera dopo l'invio ai capigruppo.

Dopo di che :

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Visto** che con delibera del Consiglio Comunale n. **40 del 11/08/2006** è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;
- **Visto** l'articolo 43 delle **Norme del Piano Strutturale**”
- **Visto** che con delibera del Consiglio Comunale n. **10 del 22/004/2009** è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano,
- **Visto l'art. 45** del Regolamento Urbanistico che prevedeva l'assegnazione di **n° 160 posti letto complessivi** ad aziende agricole del territorio e che vincolava tali aziende alla presentazione di entro il **30/06/2011** di programmi e piani per tali interventi;
- **Vista** la presentazione in **data 28/06/2011 prot. n° 7808**, del progetto da parte dell'azienda agricola **Tenuta Casteani - ex Il Fosso della Bruna** - per la realizzazione di **n°32** posti letto e che tale proposta era risultata l'unica manifestazione di interesse per la localizzazione di detti interventi;
- **Vista la delibera della G.C. n°67 del 9/07/2012** dove venivano riaperti i termini con nuovo bando pubblico per **l'avviso di partecipazione per la proposta di localizzazione di 128 posti letto alberghi rurali**;
- **Visto** il bando allegato alla delibera della G.C. n°67 del 9/07/2012 e pubblicato in data 22/08/2012 avente come oggetto **“l'avviso di partecipazione per la proposta di localizzazione di 128 posti letto di alberghi rurali”**
- **Vista** la determina n° 420 del 27/12/2012 del Responsabile del Settore che approva la graduatoria del bando;
- **Vista** la legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1;
- **Acquisito** il solo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, considerato che il presente atto non necessita del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, non comportando riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico –finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. n. 267/2000

Con votazione favorevole espressa per alzata di mano dagli 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1- Di adottare** la variante **all'art. 45 comma 2** del Regolamento Urbanistico con il seguente testo:

“ 2. Le strutture di cui al comma 1 sono alberghi di cui alla legge regionale 23 marzo 2000. n°42 e successive modifiche ed integrazioni, non sono pertanto ammesse le residenze turistiche alberghiere. La nuova

edificazione è consentita unicamente nelle aree a prevalente funzione agricola. Gli alberghi sono dimensionati secondo le seguenti previsioni:

a) azienda agricola Tenuta Casteani - Ex Il Fosso della Bruna - per n° 32 posti letto in area a prevalente funzione agricola;

b) azienda agricola Camporotondo per n° 80 posti letto in area a prevalente funzione agricola;

c) azienda agricola Poggio Divino per n° 25 posti letto in area a prevalente funzione agricola;

d) di riassegnare n° 23 posti letto nella disponibilità del regolamento urbanistico per eventuale bando pubblico;

2- Di adottare la variante all'art. 45 comma 6 del Regolamento Urbanistico con il seguente testo:

“ 6. le previsioni di cui al comma 2 decadono nel caso in cui, i programmi e piani del comma 7 non siano stati presentati al successivo **31/12/2013**”

3- Di trasmettere la presente deliberazione di adozione alla Provincia di Grosseto, ed alla Regione Toscana;

4- Di procedere al deposito ed alla pubblicazione della presente delibera per la durata di quarantacinque giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrà la facoltà di prenderne visione;

5- Di dare notizia del suddetto deposito mediante pubblicazione di apposito avviso sul Burt ;

6- Di dare atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Massimo Padellini, responsabile del Settore Politiche e Risorse del Territorio;

7- Di dare atto che per il procedimento il garante della comunicazione secondo le procedure previste dall'art.19 delle L.R. 1/2005; è l'Ing. Francesca Tosi come previsto dalla delibera commissariale n°9 del 29/10/2010;

8- Con ulteriore votazione riportante n. 11 voti favorevoli contrari dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

MP



TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

(Articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000)

Servizio/Ufficio Proponente: PIANIFICAZIONE E URBANISTICA
Proposta N° 2013/6

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE ART 45 REGOLAMENTO URBANISTICO PER RIASSEGNAZIONE
POSTI LETTO ALBERGHI RURALI -

SETTORE: POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO

1) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Gavorrano li, 28/01/2013

F.to in originale IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PADELLINI ARCH. MASSIMO

COMUNE DI GAVORRANO
PROVINCIA DI GROSSETO

=====

Firmato all'originale:

IL PRESIDENTE

Vice Sindaco Dott.ssa Elisabetta Iacomelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Messo Comunale che copia della presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio *on line* del Comune il giorno 18/03/2013 per la prescritta pubblicazione e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Gavorrano, li 18/03/2013

Firmato all'originale

IL MESSO COMUNALE

Vinicio Rosti

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la su estesa deliberazione:

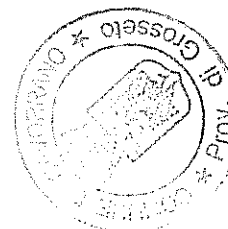
è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L. 18.8.2000, n. 267, per il decorso di DIECI giorni dalla sua pubblicazione all'albo pretorio.

Gavorrano, li 29/03/2013

Firmato all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Pireddu



=====

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li .04/04/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

=====