

# COMUNE DI GAVORRANO

## Regolamento per la concessione a terzi del CENTRO CONGRESSI della PORTA DEL PARCO

Adottato con deliberazione consiliare n. 17 del 22/04/2009

### ART. 1 - OGGETTO

Il presente regolamento detta norme riguardanti le procedure per l'uso della " Sala Convegni, Salette Workshop e Sala Audiovisivi " facente parte del "Centro Congressi" della PORTA DEL PARCO, Piazzale livello +240 – Pozzo Impero Gavorrano (GR), appartenente al patrimonio del Comune.

### ART. 2 - INDIVIDUAZIONE DEI DESTINATARI

I locali di cui all'art. 1, verranno, prioritariamente, utilizzati dal Comune di Gavorrano e dall'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea per le proprie esigenze. Tuttavia gli stessi potranno essere concessi in uso a:

- Enti Pubblici e /o Privati;
- Associazioni riconosciute e non;
- Comitati Spontanei;
- Privati

### ART. 3- CRITERI PER LA CONCESSIONE DEL BENE

La concessione potrà avvenire a titolo oneroso secondo i seguenti criteri:

#### A) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

A fronte della concessione i soggetti utilizzatori dovranno versare all'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea, per ogni giorno, un onere concessorio, sulla base delle tariffe, predeterminate, di cui all'allegato A);

La concessione d'uso a titolo oneroso, riguardando il patrimonio indisponibile dell'Ente, è regolato dall'art. 826 e segg. Codice Civile, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di revocare, *ad nutum*, la concessione in caso di inosservanza di quanto espressamente previsto nel presente regolamento.

I soggetti utilizzatori sono tenuti al rispetto di tutte le normative in vigore in materia di pubblici spettacoli e in materia di imposte, tasse e contributi sociali. Sono altresì tenuti ad osservare le disposizioni in vigore in materia di pubblica sicurezza.

In ogni caso è esclusa la concessione ogni qual volta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'iniziativa proposta non sia ritenuta consona per l'utilizzo del bene.

#### B) ACCORDI MIGLIORATIVI

Al Comune di Gavorrano e all'Istituzione Laboratorio Gavorranoidea è consentito, nei rapporti con soggetti richiedenti il beneficio, stipulare accordi economicamente più vantaggiosi rispetto a quanto previsto nel presente regolamento.

#### ART. 4 MODALITA' D'USO DEL BENEFICIO

L'utilizzo del bene comunale sarà concesso dall'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea, in uso esclusivo ad un solo soggetto richiedente o, nel caso di più richieste, qualora il tipo di manifestazioni lo consenta, a diversi soggetti contemporaneamente, ferma restando che la priorità verrà, in ogni caso data al soggetto che abbia inoltrato per primo la richiesta secondo l'ordine di presentazione all'Ufficio Protocollo del Comune di Gavorrano.

Il bene concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità indicate nella richiesta. Eventuali diversi usi o il mancato rispetto della normativa in materia di pubblici spettacoli ecc., comporteranno l'immediata revoca della concessione.

#### ART. 5 - OBBLIGHI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

I concessionari sono tenuti a custodire e a conservare il bene concesso con diligenza, obbligandosi a mantenere lo stesso in buono stato, tale da servire all'uso convenuto e non potranno concedere l'utilizzo del bene a terzi, pena l'immediata revoca della concessione.

I soggetti utilizzatori sono responsabili di negligenza nell'utilizzo e sono altresì tenuti al risarcimento dei danni nei modi di legge.

Lo stato del bene concesso dovrà risultare da apposito verbale di consistenza così come all'atto della riconsegna dovrà essere redatto, in contraddittorio, verbale di consistenza attestante lo stato del bene. Alla scadenza del termine di concessione, il bene dovrà essere restituito nelle medesime condizioni in cui si trovava all'atto della consegna.

#### ART. 6 - ONERI A CARICO DEI SOGGETTI BENEFICIARI. TARIFFE

La Concessione onerosa del Centro Congressi può avvenire per uno o più giorni secondo le tariffe di cui l'allegato A.

Si prevedono 3 tipologie di tariffe a seconda del soggetto richiedente.

##### **Tariffa A**

Soggetti privati

Soggetti aventi scopi di lucro

##### **Tariffa B**

Enti locali e territoriali

Enti pubblici non territoriali

Organizzazioni sindacali e di categoria

Enti Morali e Fondazioni

Partiti Politici

##### **Tariffa C**

Organizzazioni giovanili

Associazioni e Circoli culturali

Organismi di carattere educativo e religioso

Gruppi sportivi e ricreativi

Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile

Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali.

##### **Tariffa D**

Soggetti residenti nel Comune di Gavorrano

Organizzazioni giovanili

Associazioni e Circoli culturali

Organismi di carattere educativo e religioso

Gruppi sportivi e ricreativi

Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile

Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali.

Nel caso di concessione per effettuare attività formativa da qualsiasi soggetto provenga, se questa è richiesta per un periodo superiore a 5 giorni anche non continuativo si applicherà la tariffa C di cui all'Allegato A.

Restano a carico dell'Ente concedente le spese relative a manutenzione straordinaria del bene concesso.

#### ART. 7 - GARANZIE

Per ottenere la concessione in uso del bene comunale i concessionari dovranno versare un deposito cauzionale presso la Tesoreria dell'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea o stipulare apposita polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa per il seguente importo:

Fino a 5 giorni di concessione – Euro 200,00 (Euro duecento/00);

Da 5 a 15 giorni di concessione – Euro 500,00 (Euro cinquecento/00);

Oltre 15 giorni di concessione – Euro 1.000,00 (Euro mille/00).

Nel caso di concessione per la celebrazione del matrimonio non è richiesto pagamento di deposito cauzionale e/o polizza fideiussoria.

#### ART. 8 – PROCEDURE

Le competenze in ordine alle procedure per la concessione dei locali di cui al presente regolamento sono dell'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea.

A) i soggetti richiedenti dovranno avanzare apposita istanza all'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea, Piazza B. Buozzi 16 58021 Gavorrano, entro 20 gg. dalla data richiesta indicante:

- l'attività proposta e le finalità che si intendono perseguire;
- le modalità ed il periodo temporale di utilizzo del bene;
- assenza nell'attività proposta di fini lucrativi o la previsione dell'introito lucrativo.

Detta istanza dovrà essere altresì corredata:

- per gli Enti e/o le Associazioni legalmente riconosciute: dalla copia dell'atto pubblico costitutivo corredato dallo Statuto Sociale;
- per i Comitati Spontanei: dichiarazione di responsabilità circa il carico di oneri finanziari discendenti dall'attività perseguita;
- dichiarazione circa le modalità scelte per la prestazione delle garanzie di cui all'art. 7 del regolamento.

Le richieste verranno evase scondo l'ordine di presentazione al Protocollo del Comune di Gavorrano.

B) L'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea, valutata la rilevanza dell'iniziativa, emanerà atto formale di concessione che sarà corredato, da relazione circa lo stato e la consistenza del bene all'atto della consegna:

All'atto della consegna i concessionari, pena la revoca del beneficio, dovranno esibire:

1) Ricevuta del pagamento effettuato presso la Tesoreria dell'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea dell'importo di concessione secondo le tariffe di cui l'art. 6 e l'Allegato A del presente regolamento

2) Ricevuta di versamento del deposito cauzionale e/o polizza fidejussoria;

3) Sottoscrivere apposito modulario di impegno predisposto dall'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea

Nel caso di diffusione di musica di qualunque tipo essa è consentita esclusivamente nel rispetto del grado di volume stabilito dalla legge e è obbligo dell'interessato munirsi del permesso SIAE.

I beni verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano ed i soggetti beneficiari non potranno, durante l'utilizzo avanzare lamentele e/o pretese per eventuali carenze e difetti del bene, esistenti al momento del rilascio della concessione, intendendosi esonerata l'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea da ogni e qualsivoglia responsabilità connessa.

#### ART. 9 RESPONSABILITA'

E' fatto obbligo ai soggetti utilizzatori, a qualsiasi titolo, di osservare nel corso dell'utilizzo dei beni tutte le norme legislative in vigore intendendosi l'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea esonerata sia nei loro confronti che nei confronti di terzi da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dall'attività svolta e da oneri per danni provocati a persone o cose.

#### ART. 10 - VERIFICHE DEL BENE - CONTROLLI E REVOCA

Ogni qual volta se ne ravvisi la necessità il personale dell'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea, all'uopo autorizzato, potrà avere accesso al bene, verificarne lo stato ed effettuare tutte le verifiche ed i relativi controlli.

Sempre per ragioni di necessità, in qualunque momento, l'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea potrà revocare la concessione o sospenderla temporaneamente.

Al termine del periodo di concessione, dopo aver accertato che il bene è stato riconsegnato dai soggetti nello stato di fatto in cui è stato trovato, verrà restituito il deposito cauzionale. Nel caso di danni l'Istituzione Comunale Laboratorio Gavorranoidea si rivarrà sulla cauzione depositata e/o polizza fidejussoria, salvo richiesta di risarcimento danni nel caso in cui i danni fossero di entità superiore alla cauzione versata e/o polizza fidejussoria.

#### ART. 11 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento si applicano, ove compatibili, le norme dettate da Codice Civile.

#### ART. 12 - ENTRATA IN VIGORE

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione.

#### Art. 13 -NORME DI SICUREZZA

Presso la " Sala Convegni" possono essere effettuati convegni, seminari, giornate di studio, attività formative, attività teatrali, cinematografiche, musicali, riunioni culturali, scolastiche e tutte le altre attività a scopo sociale, culturale e ricreativo a condizione che vengano rispettate tutte le norme in materia di sicurezza previste dalla Legge 81/2008 e tutte le altre norme vigenti in materia nonché tutte le prescrizioni che verranno riportate nel modulario sottoscritto all'atto della consegna del bene.

## ALLEGATO A

### TARIFFE CENTRO CONGRESSI

#### 1 GIORNATA

ORARI	TARIFFA A	TARIFFA B	TARIFFA C	TARIFFA D
MEZZA GIORNATA 8,00-13,00 14,00 – 18,00	450,00	400,00	200,00	50,00
ORE SERALI 18,00-24,00	500,00	450,00	250,00	50,00
GIORNATA INTERA 8,00-18,00	800,00	600,00	350,00	70,00
GIORNATA INTERA + ORE SERALI 8,00-24,00	1.100,00	900,00	500,00	100,00
POMERIGGIO + ORE SERALI 14,00-24,00	800,00	600,00	350,00	70,00

#### 2 E PIU' GIORNATE DI SEGUITO

dalla seconda giornata sconto del 20% sulla tariffa intera

La concessione comprende oltre la sala:

- 1) Amplificazione audio
- 2) Registrazione audio su DVD
- 3) Videoproiettore
- 4) Uso PC
- 5) Custode/Tecnico audio
- 6) Internet

#### TARIFFA A

Soggetti privati

Soggetti aventi scopi di lucro

#### TARIFFA B

Enti locali e territoriali

Enti pubblici non territoriali

Organizzazioni sindacali e di categoria

Enti Morali e Fondazioni

Partiti Politici

#### TARIFFA C

Organizzazioni giovanili

Associazioni e Circoli culturali  
Organismi di carattere educativo e religioso  
Gruppi sportivi e ricreativi  
Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile  
Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali

#### TARIFFA D

Soggetti residenti nel Comune di Gavorrano  
Organizzazioni giovanili  
Associazioni e Circoli culturali  
Organismi di carattere educativo e religioso  
Gruppi sportivi e ricreativi  
Movimenti di opinione e di promozione civile purché abbiano una rappresentatività significativa e accertabile  
Associazioni e Organizzazioni di volontariato, di solidarietà e socioassistenziali