



COMUNE DI GAVORRANO  
PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 9 del 06-04-2020

**OGGETTO:**  
PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE -

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **sei** del mese di **Aprile**, alle ore **09:30** presso il Centro Congressi Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza il Sindaco, Dott. Andrea Biondi.

|                         | Presente | Assente |
|-------------------------|----------|---------|
| BIONDI ANDREA           | X        |         |
| BARGIACCHI<br>FRANCESCA | X        |         |
| TONINI DANIELE          | X        |         |
| ROSSETTI SILVIA         | X        |         |
| QUERCI GIULIO           | X        |         |
| ROSSINI SERENA          | X        |         |
| ULIVIERI STEFANIA       | X        |         |
| DE BIASE GIUSEPPE       | X        |         |
| FERRINI FABIO           | X        |         |
| SIGNORI GIACOMO         |          | X       |
| MAULE ANDREA            | X        |         |
| SCAPIN PATRIZIA         | X        |         |
| IACOMELLI<br>ELISABETTA | X        |         |

|          |          |
|----------|----------|
| PRESENTI | N.<br>12 |
| ASSENTI  | N.<br>1  |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. FIMMANO' DOMENICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

### **AREA POLITICHE ED ECONOMIA DEL TERRITORIO**

#### **URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**N° 2020/9**

**OGGETTO:** PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE -

La proposta è stata discussa unitamente al punto precedente.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Preso atto che**

- con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 11/08/2006 è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Gavorrano;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 22/04/2009 è stato approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di Gavorrano;
- il Regolamento Urbanistico è stato approvato ai sensi della LR 1/2005 e che in data 17/6/2014 sono decorsi i cinque anni dalla sua efficacia determinando la decadenza delle previsioni relative alla disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio in esso contenute;
- il Comune di Gavorrano con delibera di GC n° 103 del 21/9/2015 ha approvato il monitoraggio del regolamento urbanistico, utile per le informazioni di tipo strategico per la definizione dei nuovi strumenti urbanistici;
- il Comune di Gavorrano con la stessa delibera di GC n° 103 del 21/9/2015 ha iniziato il percorso di partecipazione dell'aggiornamento dei due strumenti urbanistici approvando una delibera di indirizzo politico per una variante generale al piano strutturale e al nuovo piano operativo comunale (introdotto dalla LR 65/14) approvando un bando aperto alla cittadinanza poter presentare delle manifestazione di interesse per il nuovo piano operativo;
- alla data di entrata in vigore della L.R. 65/2014, avvenuta il 27/11/2014, il Comune di Gavorrano era dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico che ricadevano nell'applicazione dell'art. 228 della LR 65/2014, per quanto riguarda le disposizioni transitorie generali e specifiche;
- nel rispetto dei termini dati dall'art. 228 della LR 65/2014, è stato necessario procedere alla redazione di un nuovo Piano Strutturale individuando quale atto della pianificazione urbanistica comunale il Piano Operativo Comunale anziché il Regolamento Urbanistico;
- il Servizio di progettazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo Comunale nonché di VAS e conformazione dei due strumenti al PIT con valenza di piano paesaggistico regionale, è stato affidato a seguito di una procedura aperta e con determina n° 426 del 22/9/2017 del responsabile dell'area Politiche ed Economia del territorio, in conformità all'articolo 32 del Dlgs 50/2016, alla RTP formata dal seguente gruppo di progettisti:

Arch. Stefano Giommoni  
Arch. Rita Monaci  
Arch. Pietro Pettini

### **Preso atto inoltre che**

- con deliberazione G.C. n° 7 del 22/1/2018 è stato dato l'avvio del procedimento al nuovo piano strutturale e del nuovo piano operativo comunale in conformità all'articolo 17 della LR 65/14, con la definizione degli obiettivi della variante e delle azioni conseguenti, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici alla luce del nuovo PIT/PPR definendo il quadro conoscitivo di riferimento con particolare riferimento alle componenti del patrimonio territoriale con la individuazione degli enti per eventuali contributi;

- con la stessa deliberazione G.C. n° 7 del 22/1/2018 è stato dato l'avvio del procedimento alla procedura di vas ai sensi della LR 10/10 con l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiedeva un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;

- con la stessa deliberazione G.C. n° 7 del 22/1/2018 è stato individuato altresì il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del nuovo Piano Strutturale ed al nuovo Piano Operativo con l'individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione responsabile dell'attuazione del programma anzidetto;

- a partire dall'aprile 2018 e precisamente nelle date del 13/4/2018 e 20/4/2018, a seguito dell'avvio del procedimento citato, sono stati promossi dall'amministrazione degli incontri presso la sede del parco delle colline metallifere, con i soggetti che avevano manifestato interesse per la presentazioni di interventi urbanistici alla luce delle nuove prescrizioni di legge 65/14 articolo 4 comma 4 e comma 3, che potevano essere oggetto di interventi di rigenerazione urbana utili per la definizione del nuovo territorio urbanizzato;

- con deliberazione G.C. n° 126 del 22/10/2018, la nuova amministrazione comunale insediata nel giugno 2018 ha integrato l'avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14, e l'avvio delle consultazioni della procedura di vas ai sensi della LR 10/10, con una nuova ridefinizione degli obiettivi strategici del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;

### **- Considerato**

che prima di avviare formalmente il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo Comunale introdotto da un consiglio comunale aperto svolto in data 27/10/2018, la nuova amministrazione ha promosso incontri con la cittadinanza avviando uno specifico percorso partecipativo questi colloqui svolti, tra settembre e dicembre 2018, con la presenza degli amministratori, dei tecnici comunali, di esperti e professori universitari, oltreché dei professionisti incaricati (architetti, geologi, ingegneri idraulici, ecc.) ha coinvolto la cittadinanza alla formazione del piano, affrontando separatamente le varie tematiche riguardanti le regole di governo del territorio e la messa a punto delle opportune strategie di valorizzazione e sviluppo, lavorando per raccogliere e ordinare tutte le richieste avanzate e per costituire un patrimonio comune di informazioni, basi concettuali e riferimenti tecnici.

Tali incontri hanno riguardato nello specifico:

1. Il Futuro del territorio: scriviamolo insieme - 9.11.2018 - La partecipazione nella formazione degli strumenti di governo del territorio
2. Gavorrano e l'Alta Maremma: otto Comuni un solo territorio - 16.11.2018 Il sistema territoriale dell'Alta Maremma, un quadro di riferimento
3. Gavorrano e i suoi paesi: come saranno le piccole città di domani - 23.11.2018 Rigenerazione urbana, una politica per le piccole città di Gavorrano
4. Gavorrano l'acqua: il valore aggiunto per il territorio - 30.11.2018 La struttura idrogeomorfologica, Deliberazione di Consiglio Comunale N. 9 del 06-04-2020

la valorizzazione delle acque di superficie e di profondità

5. Gavorrano: più futuro per tutto il Comune - 7.12.2018 L'importanza del patrimonio territoriale nella valorizzazione delle aree deboli e dei sistemi rurali

6. Gavorrano e le sue risorse: come conservarle e come valorizzarle - 14.12.2018 - Il patrimonio territoriale: gli strumenti per la conservazione e valorizzazione

### **Considerato**

che il servizio di progettazione per gli aspetti urbanistici ed ambientali per il nuovo piano strutturale e del nuovo piano operativo è stato integrato con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 mediante piattaforma START - Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana, per i seguenti servizi:

- Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi geologici, geomorfologici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, servizio affidato con determinazione n° 40 del 6/2/2019 al Dott. Geol. Sandro Ricci con studio a Bagno di Gavorrano;

- Affidamento del servizio inerente lo svolgimento delle indagini e studi idraulici ed idrologici di supporto alla redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, servizio affidato con determinazione n.41 del 6/2/2019 all'Ing. Mario Di Felice con studio a Grosseto;

- Affidamento del servizio di rilevamento delle aste fluviali a supporto degli studi idraulici ed idrologici, servizio affidato con determinazione n. 42 del 6/2/2019 al Geom. Antonio Marasco con studio a Massa Marittima;

- Affidamento del servizio di supporto al Rup per gli aspetti amministrativi e di raccordo con i progettisti e l'attività di organizzazione amministrativa per la corretta istruttoria delle manifestazioni di interesse trasmesse all'amministrazione comunale affidato con determinazione n. 94 del 13/3/2019 al Geom. Jonathan Radicchi con studio a Roccastrada ;

- Affidamento del servizio di supporto al Rup per gli studi idraulici e geologici con particolare compito di organizzare le attività di raccordo dei servizi affidati ai professionisti incaricati ed i soggetti istituzionali (Genio Civile di Grosseto – Distretto Appennino Settentrionale) affidato con determinazione n. 876 del 30/12/2019 al dott. Simone Fiaschi con studio a Certaldo – Firenze -

### **Premesso che**

- a seguito dell'attività di informazione e di incontro con i soggetti interessati l'Amministrazione ha ritenuto, utile effettuare con tutti gli attori operanti nel governo del territorio, incontri tecnici e riunioni operative propedeutiche all'approvazione finale dei propri strumenti di pianificazione territoriale, incentivando così forme di collaborazione istituzionale e tecnica;

- la stesura del primo Piano Operativo comunale quindi, è stata sempre sviluppata in sinergia con le strutture regionali di pianificazione, con lo svolgimento di due incontri tecnici svolti in data 14/1/2019 ed in data 11/9/2019 presso gli uffici della Regione Toscana con i responsabili regionali della pianificazione urbanistica ed alla presenza del Sindaco di Gavorrano, dell'Assessore all'Urbanistica, del responsabile dell'ufficio urbanistica e dei professionisti incaricati, dove sono stati analizzati:

- i criteri per le indicazioni della definizione del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 4 comma 3 e comma 4 della LR 65/14;

- i lavori per la stesura definitiva del nuovo del Piano Operativo nella fase pre adozione;

- a seguito di questa attività di informazione e di raccordo con i soggetti istituzionali della Regione Toscana, si è proceduto a definire il limite del territorio urbanizzato ai sensi dell'articolo 4 comma 3 e

comma 4 della LR 65/14, trasmettendolo alle strutture della pianificazione territoriale di regione toscana in data 27/2/2019 e pubblicandolo sul sito istituzionale del Comune di Gavorrano;

- contestualmente a questa pubblicazione, l'amministrazione ha richiesto alle strutture della pianificazione urbanistica regionali, la convocazione della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. 65/14, per due interventi posti al di fuori del territorio urbanizzato che riguardavano due nuove previsioni da realizzare nel primo Piano Operativo;

- realizzazione di campeggio in località Filare di gavorrano;
- realizzazione di campeggio in località Inferno - Bagno di gavorrano;

- la conferenza di copianificazione si è svolta in data 10/5/2019, i due interventi oggetto della conferenza sono stati condivisi nei loro obiettivi e nei loro parametri urbanistici di indirizzo, ed impartite in sede di conferenza prescrizioni operative che dovranno essere recepite nella pianificazione urbanistica attuativa del primo Piano Operativo;

- nel corso della stesura del Piano Operativo comunale è stata richiesta un'ulteriore conferenza di copianificazione in data 3/10/2019, per intervento di ampliamento della struttura ricettiva esistente a bagno di gavorrano " Il Pelagone", la conferenza di copianificazione che si è svolta in data 13/12/2019, ha dato precise e tassative prescrizioni che coinvolgono particolari problematiche paesaggistiche, urbanistiche e di rispetto delle pericolosità idraulica esistente ai margini dell'intervento previsto, che dovranno essere recepite nella pianificazione urbanistica attuativa del primo Piano Operativo;

### **Considerato che il percorso partecipativo**

nel corso dell'anno 2019, a seguito dell'avanzamento dei lavori di formazione dei due strumenti urbanistici, si è arricchito di una serie di incontri nella prima parte dell'anno tesi ad approfondire tematiche collaterali al percorso del rinnovo degli strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano, andando a raccogliere gli stimoli generati dalla serie di incontri dell'autunno dell'anno 2018, gli incontri hanno approfondito e trattato i seguenti temi:

- 22.03.2019 - La Storia delle campagne da declino a rinascita territoriale con Rossano Pazzagli, Direttore del Centro di Ricerca per le Aree Interne e gli Appennini.
- 29.03.2019 - Progetto Tesori di Famiglia – Fare memoria e fare cooperazione guardando al futuro: le Cooperative di Comunità, incontro promosso dalla Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno Colline Metallifere con interventi del Sindaco Andrea Biondi, Valeria Magrini Responsabile Area 7 Sezione Soci Coop Unicoop Tirreno, Niclo Viteli Coordinatore Presidenza di Legacoop Toscana, Irene Mangani Responsabile Promozione di Lega di Legacoop Toscana, Roberto La Marca dell'Area Lavoro e Cooperative di Legacoop Liguria.
- 05.04.2019 - Identità territoriale e sviluppo locale, a partire dalla strategia per le aree interne, con Albino Caporale Direttore Attività Produttive della Direzione Generale della Giunta della Regione Toscana.
- 12.04.2019 - I paesaggi storici del territorio di Gavorrano, con Rita Monaci Architetto componente del team di progettisti con l'incarico della stesura dei nuovi strumenti urbanistici del Comune di Gavorrano

### **Considerato inoltre**

- che l'amministrazione ha promosso ulteriori incontri con la cittadinanza al termine della stesura del nuovo Piano Operativo con i principali temi che hanno riguardato:

- in data 27/9/2019 – incontro con i tecnici del territorio – organizzazione dei nuovi strumenti urbanistici;
- in data 4/10/2019 – incontro con i tecnici del territorio – lo statuto del territorio del piano strutturale;
- in data 11/10/2019 – incontro con i tecnici del territorio – le norme tecniche del piano operativo;
- in data 18/10/2019 – incontro con la comunità – gli obiettivi di sviluppo sostenibile del nuovo piano strutturale del comune di gavorrano;

- in data 25/10/2019 – incontro con la comunità – il patrimonio territoriale e le invarianti strutturali del nuovo piano strutturale del comune di gavorrano;
- in data 15/11/2019 – incontro con la comunità – il nuovo piano operativo del comune di gavorrano.

#### **Preso atto inoltre**

- che il percorso partecipativo per la stesura del Piano Operativo, ha avuto ulteriori momenti di comunicazione con la cittadinanza con lo svolgimento dei seguenti incontri:

- Lunedì 13/1/2020 presso la Biblioteca Comunale di gavorrano
- Lunedì 20/1/2020 presso la sala Auser di Bagno di Gavorrano
- Mercoledì 22/1/2020 presso la sala Auser di Grilli
- Lunedì 27/1/2020 presso i locali dell'ex frantoio di Caldana
- Mercoledì 29/1/2020 presso il centro Sociale di Filare
- Lunedì 3/2/2020 presso la scuola elementare di Giuncarico
- Mercoledì 5/4/2020 presso il centro sociale di Bivio Ravi
- Lunedì 10/2/2020 presso la sede CRI di Ravi
- Lunedì 17/2/2020 presso il centro sociale di Casteani

- che a seguito della conclusione dei lavori di formazione degli strumenti urbanistici, si è svolto un convegno conclusivo, nel giorno di venerdì 28 febbraio 2020 propedeutico all'Atto di Adozione da parte del Consiglio Comunale.

#### **Precisato che**

il procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo deve svolgersi nel rispetto delle disposizioni contenute negli articoli 17,18,19 e 95 della LR. 65/2014 e s.m.i e che i suoi contenuti dovranno risultare conformi agli strumenti di pianificazione sovraordinati;

#### **Dato atto che**

l'atto di avvio e l'integrazione del procedimento di cui alle delibere di G.C. n° 7 del 22/1/2018 e del G.C. n° 126 del 22/10/2018 del nuovo Piano Operativo è stato trasmesso ai soggetti definiti Sca (soggetti competenti in campo ambientali) e precisamente:

Regione Toscana – Dipartimento Politiche territoriali e ambientali;

Provincia di Grosseto – Settore Pianificazione del territorio

Regione Toscana – Ufficio del genio Civile di Grosseto;

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo;

Azienda USL n°9;

ARPAT Dipartimento di Grosseto;

ATO rifiuti;

Autorità di bacino del Fiume Ombrone;

Autorità idrica toscana;

Acquedotto del Fiora spa;

Consorzio 5 Toscana Costa;

Consorzio 6 Toscana Sud;

Comuni confinanti: Massa Marittima, Castiglione della Pescaia, Roccastrada, Scarlino.

- a seguito dell'avvio del procedimento e dell'integrazione all'avvio del procedimento citato sono stati inviati i seguenti contributi e precisamente:

- in data 8/3/2018 con protocollo n° 4261 da parte della regione toscana ufficio di pianificazione urbanistica ai sensi dell'articolo 17 della LR 65/14;

- in data 18/4/2018 con protocollo n° 4261 da parte di provincia di grosseto – ufficio

pianificazione territoriale ai sensi dell'articolo 17 e 21 della LR 65/14 e dell'articolo 23 della LR10/10 ( vas)

- in data 20/4/2018 con protocollo n° 6713 da parte di Acquedotto del Fiora per la procedura e dell' articolo 23 della L.R. 10/10 (vas)

- in data 12/3/2018 con protocollo n° 4390 da parte di arpat per la procedura dell'articolo 23 della LR 10/10 (vas)

- in data 14/3/2018 con protocollo n° 4503 da parte del genio civile di grosseto per la procedura dell'articolo 23 della LR 10/10 (vas)

- in data 14/4/2018 con protocollo n° 6043 da parte di regione toscana per la procedura dell'articolo 23 della LR 10/10 (vas)

- tali contributi sono stati debitamente considerati ai fini dell'elaborazione del Piano Operativo e del Rapporto Ambientale allegato e parte integrante della presente delibera;

### **Precisato che**

il nuovo Piano Operativo del comune di gavorrano è soggetto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A,S) ai sensi del D. Lgs.n. 152/2006 e s.m.i e della LR. N. 10/ 2010 e s.m.i e che l'art. 19, comma 3 della LR 65/2014, nel rimandare all'art. 8 comma 6 della LR 1/2010, prevede che il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica vengano adottati contestualmente al Piano;

### **Richiamata**

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/11/2017 con la quale è stata individuati il Nucov di Massa Marittima quale autorità competente per le procedure di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza del Comune ai sensi dell'art. 12 e 13 della LR 10/2010 e del D.lgs 152/2006 utilizzando la propria struttura operativa;

### **Visto**

il “Rapporto Ambientale” e la “Sintesi non Tecnica”, con gli allegati n° 1,2,3 redatti dalla rtp incaricata degli studi urbanistici e della procedura di vas, ai sensi dell'art. 24 della LR 10/2010, debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati presso gli uffici comunali;

### **Dato atto che**

- ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, per il procedimento di VAS dovranno essere inviati al Nucov di Massa marittima quale Autorità Competente ed ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica e gli allegati;

- dovrà essere pubblicato sul BURT l'avviso contenente l'indicazione delle sedi dove può essere presa visione dei documenti di VAS ai fini della proposizione di eventuali osservazioni nei termini espressamente fissati dalla legge;

### **Verificato**

che, ai sensi dell'art. 145 del D. lgs. 42/2004 le previsioni del Piano Paesaggistico non sono derogabili, sono immediatamente cogenti per gli strumenti urbanistici e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici;

### **Preso atto**

di quanto disciplinato dall'art. 20, 21 e 22 della Disciplina del PIT/PPr in ordine alla procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT, in particolare secondo quanto stabilito nell'Accordo ai sensi dell'art.31 comma 1 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT, sottoscritto il 17/05/2018 tra il MiBACT e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;



**Preso atto**

che tale procedura di conformazione degli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica al vigente PIT si è svolta in sinergia con gli uffici della Sovrintendenza dei beni Architettonici e Paesaggistici di Siena, con lo svolgimento di tre incontri tecnici tenuti a Siena in data 18/9/2019, in data 17/12/2019 ed in data 20/1/2020, alla presenza dei responsabili degli uffici della Sovrintendenza, alla presenza del sindaco di Gavorrano, del responsabile dell'ufficio urbanistica e dei professionisti incaricati, dove sono stati analizzati lo statuto ed il sistema dei vincoli culturali e paesaggistici del nuovo Piano Operativo; a seguito di tali incontri tecnici si è convenuto di trasmettere alla sovrintendenza competente in data 21/1/2020 con protocollo n° 973 la documentazione utile per i lavori della conferenza paesaggistica ai sensi dell' articolo 31 della LR 65/14;

**Vista**

la documentazione che riguarda il Piano Operativo, consistente nei seguenti elaborati debitamente sottoscritti con firma digitale e depositati dalla rtp incaricata degli studi urbanistici e della Vas composta da:

Arch Stefano Giommoni - Arch. Rita Monaci - Arch Pietro Pettini per gli studi urbanistici e la procedura di Vas;

dal Dott. Geol. Sandro Ricci, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti geologici;

dal Dott. Ing. Mario Di Felice, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti idraulici;

**Considerato**

che il nuovo Piano Operativo del Comune di Gavorrano è costituito dai seguenti gruppi di documenti:

Territorio rurale

|  |               |
|--|---------------|
| Tav.1 territorio rurale                        | scala 1:25000 |
| Tav.1a territorio rurale _quadrante nord est   | scala 1.10000 |
| Tav.1b territorio rurale _quadrante sud est    | scala 1.10000 |
| Tav.1c territorio rurale _quadrante sud ovest  | scala 1.10000 |
| Tav.1d territorio rurale _quadrante nord ovest | scala 1.10000 |

Territorio urbanizzato

|  |              |
|--|--------------|
| Tav 2.1 Gavorrano                              | scala 1:2000 |
| Tav 2.2 Filare Ravi Giuncarico                 | scala 1:2000 |
| Tav 2.3 Caldana                                | scala 1:2000 |
| Tav 2.4 Bagno di Gavorrano                     | scala 1:2000 |
| Tav 2.5 San Giuseppe - Potassa - Bivio Ravi    | scala 1:2000 |
| Tav 2.6 Basse di caldana Grilli - Castellaccia | scala 1:2000 |

Norme tecniche di attuazione

Ambiti di trasformazione

Valutazioni ambientali strategiche:

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica.

allegati n°1 2 3.

Costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo gli studi e le indagini idrauliche di supporto

che si compongono del seguente gruppo di documenti

Relazione Idrologico-Idraulica

Allegati Relazione Idrologico-Idraulica

A-1\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Grilli  
A-2\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Basse di Caldana  
A-3\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. I Forni  
A-4\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Potassa  
A-5\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Grilli  
A-6\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Basse di Caldana  
A-7\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E I Forni  
A-8\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Potassa

#### Tavole grafiche

U.T.O.E. Grilli

Tav. 01-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni  
Tav. 02-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni  
Tav. 03-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni  
Tav. 04-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni  
Tav. 05-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni  
Tav. 06-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

U.T.O.E. Basse di Caldana

Tav. 07-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni  
Tav. 08-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni  
Tav. 09-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni  
Tav. 10-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni  
Tav. 11-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni  
Tav. 12-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

U.T.O.E. I Forni

Tav. 13-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni  
Tav. 14-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni  
Tav. 15-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni  
Tav. 16-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni  
Tav. 17-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni  
Tav. 18-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

U.T.O.E. Potassa

Tav. 19-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni  
Tav. 20-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni  
Tav. 21-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni  
Tav. 22-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni  
Tav. 23-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni  
Tav. 24-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

Sono inoltre allegati in formato digitale:

File shp aree di esondazione Tr30 e Tr200 anni  
File raster dei battenti di esondazione Tr30 e Tr200 anni  
File raster delle velocità di esondazione Tr30 e Tr200 anni  
File raster delle magnitudo idrauliche Tr30 e Tr200 anni  
File shp tracce delle sezioni di rilievo

Compongono, altresì, gli elaborati del Piano Operativo le indagini geologiche di fattibilità costituite da relazione e schede di fattibilità

### **Considerato che**

- in data 12/2/2019 si è stato svolto incontro tecnico presso il Genio Civile di Grosseto per la verifica e l'organizzazione degli studi a supporto del piano strutturale e del piano operativo;
- in data 19/11/2019, è stato svolto incontro tecnico presso l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per per la verifica e l'organizzazione degli studi a supporto del piano strutturale e del piano operativo;

### **Dato atto che**

- Il Piano Operativo è risultato adeguato al Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A) e formalmente adeguata al P.A.I. ai fini dell'adozione;
- in data 30/1/2020 con prot. n° 811, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato parere istruttorio positivo “per le condizioni al contorno”, in seguito ad approfondimento per il territorio sul Comune di Gavorrano, sullo studio idrologico per il nuovo piano operativo comunale a supporto della pericolosità idraulica allegato e parte integrante della presente delibera;
- in data 23/1/2020 con prot. n° 1145, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale ha inviato parere istruttorio positivo per l'adozione, in seguito ad approfondimento per il territorio sul Comune di Gavorrano, sul quadro conoscitivo proposto a supporto della perimetrazione delle aree a pericolosità da processi geomorfologici di versante e frana del PAI ai sensi dell'art. 27 allegato e parte integrante della presente delibera ;
- ai sensi dell'art. 104 della LR 65/2014, in data 27/2/2020 con prot. 3183 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile gli elaborati indicati dall'art. 5 del Regolamento 25/10/2011 n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della LR 1/2005)
- l'Ufficio Regionale del Genio Civile, riscontrata la completezza formale del deposito delle indagini geologiche, con nota pervenuta in data 28/2/20120 prot. 3272 ha comunicato la data di acquisizione della documentazione avvenuta il 27/2/2020 ed il numero di deposito (n. 1366);

### **Vista**

la Relazione del Responsabile del Procedimento debitamente sottoscritta con firma digitale, allegata e parte integrante ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014, alla presente deliberazione e depositata presso gli uffici comunali;

### **Visto**

il “Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione”, che descrive dettagliatamente il percorso partecipativo svolto, debitamente sottoscritto con firma digitale, allegato e parte integrante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, alla presente deliberazione, che rimane depositato presso gli uffici comunali;

### **Preso atto che**

il procedimento del nuovo Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 19 e 95 della LR 65/2014;

### **Preso atto altresì che il Piano Operativo risulta coerente con:**

- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvato con deliberazione n. 37 del 27/03/2015;
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale adottato con DCP n° 124 del 14/12/2011;
- il Piano regionale cave adottato in data 21/8/2019;
- le disposizioni contenute nel Piano Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto Idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato con deliberazione n. 235 del 3/03/2016;
- con i Piani di Bacino Regionale Ombrone e Bacino Regionale Toscana Costa – stralcio assetto idrologico (PAI) approvati con D.C.R. 12/2005 e 13/2005;
- **Vista** la L.R 65/2014;
- **Acquisiti** i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DELIBERA

**1- Di prendere atto dell'avvenuta adozione in data odierna del nuovo Piano Strutturale dichiarata immediatamente eseguibile;**

**2 - Di Adottare il nuovo Piano Operativo del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014** consistente nei seguenti elaborati debitamente sottoscritti in forma digitale e depositati presso gli archivi comunali a firma dei seguenti professionisti:

- Rtp composta da: Arch Stefano Giommoni - Arch. Rita Monaci - Arch Pietro Pettini per gli studi urbanistici e la procedura di Vas.
- dal Dott. Geol. Sandro Ricci, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti geologici;
- dal Dott. Ing. Mario Di Felice, relativamente agli elaborati redatti per gli aspetti idraulici;

composto dai seguenti elaborati:

##### Territorio rurale

|   |               |
|---|---------------|
| TAV1.1 territorio rurale                        | scala 1:25000 |
| Tav. 1a territorio rurale _quadrante nord est   | scala 1.10000 |
| Tav. 1b territorio rurale _quadrante sud est    | scala 1.10000 |
| Tav. 1c territorio rurale _quadrante sud ovest  | scala 1.10000 |
| Tav. 1d territorio rurale _quadrante nord ovest | scala 1.10000 |

##### Territorio urbanizzato

|  |              |
|--|--------------|
| Tav 2.1 - Gavorrano                              | scala 1:2000 |
| Tav 2.2 - Filare Ravi Giuncarico                 | scala 1:2000 |
| Tav 2.3 - Caldana                                | scala 1:2000 |
| Tav 2.4 - Bagno di Gavorrano                     | scala 1:2000 |
| Tav 2.5 - San Giuseppe - Potassa - Bivio Ravi    | scala 1:2000 |
| Tav 2.6 - Basse di caldana Grilli - Castellaccia | scala 1:2000 |

Valutazioni ambientali strategiche:

Rapporto ambientale

Sintesi non tecnica.

allegati n°1, 2, 3.

## Studi idraulici

### Relazione Idrologico-Idraulica

#### Allegati Relazione Idrologico-Idraulica

- A-1\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Grilli
- A-2\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Basse di Caldana
- A-3\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. I Forni
- A-4\_ Allegato modellazione idrologica U.T.O.E. Potassa
- A-5\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Grilli
- A-6\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Basse di Caldana
- A-7\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E I Forni
- A-8\_ Allegato modellazione idraulica U.T.O.E Potassa

## Tavole grafiche

### U.T.O.E. Grilli

- Tav. 01-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni
- Tav. 02-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni
- Tav. 03-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni
- Tav. 04-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni
- Tav. 05-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni
- Tav. 06-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

### U.T.O.E. Basse di Caldana

- Tav. 07-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni
- Tav. 08-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni
- Tav. 09-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni
- Tav. 10-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni
- Tav. 11-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni
- Tav. 12-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

### U.T.O.E. I Forni

- Tav. 13-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni
- Tav. 14-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni
- Tav. 15-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni
- Tav. 16-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni
- Tav. 17-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni
- Tav. 18-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

### U.T.O.E. Potassa

- Tav. 19-Planimetria battenti di esondazione Tr30 anni
- Tav. 20-Planimetria battenti di esondazione Tr200 anni
- Tav. 21-Planimetria velocità di esondazione Tr30 anni
- Tav. 22-Planimetria velocità di esondazione Tr200 anni
- Tav. 23-Planimetria magnitudo idraulica Tr30 anni
- Tav. 24-Planimetria magnitudo idraulica Tr200 anni

## Studi Geologici

### Relazione di fattibilità degli interventi

**3 - Di adottare, ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR 10/2010 il Rapporto Ambientale e la relativa Sintesi non Tecnica ed i relativi allegati** per la formazione del nuovo Piano Operativo, redatti dalla

RTP incaricata e di comunicare che, ai sensi dell'art. 25 della LR 10/2010, le consultazioni per il procedimento di V.A.S saranno effettuate contemporaneamente alle osservazioni previste dall'art. 19 comma 2 della LR 65/2014;

#### **4 - Di prendere atto**

- della conformità del Piano Operativo ai contenuti del Piano Strutturale, come aggiornato in seguito al nuovo Piano Strutturale adottato in data odierna, e di stabilire che la definitiva approvazione dello stesso sia subordinata alla prevista approvazione del piano strutturale medesimo medesima;
- che il nuovo Piano Operativo è stata redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 19 e 20 e 95 della LR 65/2014;

#### **5 - Di prendere atto che i contenuti principali del nuovo Piano Operativo consistono:**

- nel recepimento delle disposizioni della LR 65/2014 (con particolare riferimento alla delimitazione del territorio urbanizzato rispetto al territorio rurale);
- nella piena conformazione del Piano Operativo al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T) con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) approvata dalla Regione Toscana nel marzo 2015;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo agli aspetti idraulici rispetto alla L.R. 41/2018 finalizzato alla fattibilità idraulica degli interventi urbanistici;
- nell'aggiornamento del quadro conoscitivo rispetto agli aspetti geologici e geomorfologici legati principalmente agli aspetti di frana ed al completo adeguamento con il P.A.I finalizzato alla fattibilità idraulica degli interventi urbanistici;
- nella definizione delle dimensioni massime sostenibili per ogni UTOE sia per quanto riguarda il territorio urbanizzato successivamente all'esito della Conferenza di Copianificazione in territorio aperto;

#### **6 - Di prendere atto altresì:**

- della Relazione del Responsabile del Procedimento sottoscritta digitalmente ed allegata e parte integrante alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 18 della LR 65/14.
- del Rapporto del Garante dell'Informazione della Partecipazione sottoscritto digitalmente ed allegato e parte integrante alla presente deliberazione ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014;

#### **7 - Di dare atto**

- che dalla data di esecutività della delibera di adozione del presente Piano Operativo fino all'efficacia dello strumento di pianificazione si attivano le misure di salvaguardia di cui all'art. 103 della LR 65/2014 che non potranno comunque superare i tre anni dal relativo provvedimento di adozione;

#### **8 - Di dare mandato al Servizio Urbanistica ed Edilizia:**

- di trasmettere alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto la presente deliberazione completa dei suoi allegati come previsto dall'art. 19 della LR 65/2014;

- di trasmettere al Nuov di Massa Marittima in qualità di Autorità Competente la documentazione di VAS;
- di trasmettere, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR, agli organi Ministeriali della Soprintendenza la presente deliberazione completa dei suoi allegati;
- di far pubblicare sul BURT l'avviso di adozione del Piano Operativo e della procedura di VAS;
- di procedere al deposito di tutti i documenti del Piano Operativo, per sessanta (60) giorni dalla data pubblicazione dell'avviso sul BURT, al fine di consentire a chiunque di prenderne visione o presentare osservazione;
- di attivare le procedure di partecipazione degli interessati alle aree da assoggettare a vincolo preordinato di esproprio nelle forme previste dal DPR 327/2001;
- di trasmettere ai Comuni contermini il comune di Gavorrano e precisamente i Comuni di Scarlino, Roccastrada, Castiglione della Pescaia e di Massa Marittima la presente deliberazione completa dei suoi allegati;
- di procedere a pubblicare sul sito internet del Comune il presente provvedimento nonché tutti gli elaborati comprensivi quelli di VAS, trasmettendone comunicazione in via telematica ai soggetti ed enti competenti;
- di trasmettere al Garante della Comunicazione la presente deliberazione affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della LR 65/14.

**9 - di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n.267/2000.

COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

**PARERE SU PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N° 9/2020**

**OGGETTO: PIANO OPERATIVO COMUNALE - ADOZIONE -**

**SERVIZIO: AREA POL ED ECON TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA'**

## AMMINISTRATIVA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma, e dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n.267/2000, verificata la rispondenza della proposta in esame alle leggi e norme regolamentari vigenti, attinenti alla specifica materia si esprime parere **Favorevole**.

Eventuali note e prescrizioni:

Gavorrano, 03-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

massimo padellini



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera sopra riportata;

DATO ATTO che nei confronti della stessa sono stati espressi tutti i pareri prescritti dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, allegati alla presente deliberazione;

Con votazione riportante n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Maule) e n. 2 astenuti (Iacomelli e Scapin) espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di approvare in ogni sua parte la suddetta proposta di deliberazione.

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RISCONTRATA l'urgenza;

Con ulteriore votazione riportante n. 9 voti favorevoli, n. 1 voto contrario (Maule) e n. 2 astenuti (Iacomelli e Scapin) espressi dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

**Deliberazione CONSIGLIO  
COMUNALE n. 9 del 06-  
04-2020**

Approvato e sottoscritto

Il Presidente  
BIONDI ANDREA

Il Segretario Comunale  
FIMMANO' DOMENICO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

---