

ALLEGATO "1"

Al Comune di Gavorrano

Ufficio Urbanistica

Piazza Buozi 16, 58023 Gavorrano

OGGETTO: Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nelle aree PEEP o eliminazione dei vincoli di godimento gravanti sugli immobili concessi in piena proprietà

Il sottoscritto _____ nato a _____ (____) il _____ codice fiscale _____ residente a _____ (____) indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____ in qualità di titolare di immobili facenti parte del fabbricato realizzato _____ (specificare se impresa cooperativa / IACP / altro) denominata _____ con sede in _____ su area concessa in diritto di superficie/proprietà dal Comune Gavorrano nel PEEP in località _____

CHIEDE

- _ la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà,
 - l'eliminazione dei vincoli di godimento su immobili già concessi in diritto di proprietà,
- ed il calcolo dei corrispettivi da versare al Comune di Gavorrano come da regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.....del ai sensi della Legge 23 dicembre 1998, n. 448.

Al riguardo fa presente quanto segue:

1. Che l'area è stata concessa in diritto di superficie / proprietà dal Comune di Gavorrano con atto di convenzione in data __rep. n. _____ del notaio _____ con sede a _____ .
2. Che gli immobili per i quali viene chiesta
 - la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
 - l'eliminazione dei vincoli di godimento sono così censiti nel Catasto Fabbricati:
 - a) al foglio _____ mapp. _____ sub. _____ categ. _____ cl. _____ cons. _____ vani m²
R.C. € _____ destinato ad abitazione autorimessa altro (specificare)
_____ indirizzo _____ n. _____ piano _____
interno _____ scala _____;
 - b) al foglio _____ mapp. _____ sub. _____ categ. _____ cl. _____ cons. _____ vani m²

R.C. € _____ destinato ad abitazione autorimessa altro (specificare)
_____ indirizzo _____ n. _____ piano _____
interno ____ scala _____;

3. Che gli immobili sono stati acquistati in diritto di superficie/proprietà con atto in data _____ rep.
n. _____ del notaio _____ con sede in _____ e
corrispondono a _____ millesimi di proprietà sull'intero edificio.
4. Che il certificato di abitabilità degli immobili è stato rilasciato dal Comune di Gavorrano in data
_____ prot. n. _____ (solo se i vincoli di godimento hanno durata
collegata alla data di abitabilità).
5. Che i titolari degli immobili sono i seguenti:
- a) richiedente (vedi dati in frontespizio) per il diritto di superficie altro (specificare)
_____ per la quota di _____ in regime di comunione legale dei beni
separazione dei beni bene personale.
- b) _____ nato a
_____ (_____) il _____ codice
fiscale _____ residente a _____ (_____)
indirizzo _____ n. _____ tel. n. _____
per il diritto di superficie altro (specificare) _____ per la quota di _____ in
regime di comunione legale dei beni separazione dei beni bene personale.
6. Altre comunicazioni ritenute utili _____

Ogni comunicazione in merito alla presente dovrà essere inviata al richiedente (vedi dati in
frontespizio) al sig. _____ residente a
_____ (_____) indirizzo _____ n. _____
tel. n. _____

Distinti saluti.

_____, li _____

Il richiedente

Allegati:

- copia atto notarile acquisto immobili
- visura catastale aggiornata degli immobili
- tabella millesimale approvata
- certificato di abitabilità (**obbligatoria solo se i vincoli di godimento hanno durata collegata alla data di abitabilità**)
- altro (specificare) _____