

ALLEGATO "3"

Schema della convenzione per l'eliminazione di vincoli di godimento di cui alle convenzioni dell'articolo 35 della Legge 865/71

Repertorio n.

Raccolta n.

PREMESSO CHE

-con atto _____ rep. registrato a al n. e trascritto a _____, il Comune di Gavorrano ha concesso alla società _____ con sede in _____,

- il diritto di proprietà per la durata di _____ anni su di area edificabile facente parte del P.E.E.P di Gavorrano ubicato in _____, censita al Catasto Terreni del Comune di Gavorrano, foglio _____, mappale _____ di mq _____ per la costruzione di _____ stipulando contestualmente la convenzione ai sensi dell'articolo 35 della Legge n. 865/71; e stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n.179 delle convenzioni previste dall'art. 18 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 (cosiddette "Bucalossi")

-il fabbricato è stato costruito dalla suddetta in base alla concessione edilizia/permesso di costruire n. _____ del PE ;

-con atto del notaio del rep. n. _____ registrato a al n. _____ e trascritto a _____ art. i Signor _____, nato/a a _____ il _____ ha acquistato una porzione del fabbricato realizzato sull'area sopra descritta, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Gavorrano al foglio mapp. _____ sub _____, sita in _____ via _____ n. _____ e relative parti comuni, nonché la quota superficiaria pari a /1000 dell'area coperta e scoperta;

- con _____ deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ sono stati approvati i criteri per la determinazione dei corrispettivi di cui all'art. 31 comma 48 della L. 448/98;

- con _____ deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ è stato approvato il regolamento per l'eliminazione dei vincoli di godimento di cui all'art. 31 comma 49 bis della L 448/98;

- con nota del prot. _____ l'ufficio urbanistica ha provveduto a trasmettere al richiedente sig. _____ il calcolo del corrispettivo previsto dalla L. 448/98;

-con nota del con prot._____ il richiedente sig._____ ha trasmesso la formale accettazione del corrispettivo di cui sopra e ha provveduto a versare il 20% del corrispettivo come previsto dall'art. 6 del Regolamento;

ciò premesso
le parti CONVENGONO QUANTO SEGUE

Si confermano le premesse che formano parte integrante della convenzione.

art. 1 Il corrispettivo da versare al Comune per la cessione dell'area già concessa in diritto di proprietà, per l'eliminazione dei vincoli di godimento del bene, qualora siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento in proprietà, determinato ai sensi dell'articolo 31, comma 49 bis, della legge n. 448 del 23/12/1998 ed individuato dalla legge 12 luglio 2011 n.106, è stato calcolato dall'ufficio urbanistica in _____, come risulta dalla nota del prot. _____, in rapporto al tempo residuo allo scadere della convenzione trentennale.

Si da atto che l'acquirente Signor _____, ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento", ha versato quanto segue:

20% del corrispettivo di Euro giusta quietanza n. del ;

80% del corrispettivo di Euro__ ____ giusta quietanza n. _____del ____ (In caso di pagamento rateizzato, da applicarsi nei casi e con le modalità stabilite dal Regolamento comunale l'acquirente dovrà corrispondere apposita garanzia fidejussoria degli importi dovuti pari al valore delle residue rate comprensive degli interessi).

art. 7

Le parti, DICHIARANO:

IL COMUNE DI GAVORRANO

a mezzo del suo costituito rappresentante

-che il fabbricato di cui trattasi è stato realizzato in conformità a _____ rilasciata dal sindaco del Comune di Gavorrano non annullate, nè decadute, nè divenute inefficaci, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio e che lo stesso non è stato oggetto di interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione o autorizzazione, permessi di costruire o denunce di inizio attività, ad eccezione:

il signor _____dichiara di essere La proprietà di quanto in contratto si consegue dalla parte acquirente con decorrenza dalla data di stipula della presente convenzione con i conseguenti effetti utili ed onerosi.

Le spese del presente atto e tutti gli oneri inerenti e conseguenti, ivi compreso l'aggiornamento delle intestazioni catastali, sono a carico del signor _____ .

La presente Convenzione verrà registrata e trascritta a cura e spese del signor _____.

Del presente atto verrà data opportuna pubblicità presso l'Ufficio del Territorio di Grosseto - Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Il Comune di Gavorrano rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale eventualmente nascente dal presente contratto.

Le spese, le imposte e tasse comunque dovute con il presente atto e conseguenti, ivi comprese quelle notarili e di trascrizione, nonché catastali sono a carico della parte proprietaria che fin d'ora richiede le agevolazioni fiscali di legge.

Agli effetti tributari si evidenzia che la rimozione dei vincoli, in quanto operata da un Comune, è soggetta a registrazione a tassa fissa ed alla esenzione dalle imposte ipotecarie e catastali (art.32 D.P.R. 601/73) e che il regime fiscale di cui all'art.3 comma 81 della Legge 549/1995 integrata dall'art. 3 comma 60 della legge 662/96, si applica agli atti e convenzioni di cui all'art.31 comma 45 e ss. della legge 448/98 per cui non è soggetto ad I.V.A. come anche precisato dalla risoluzione n.121 del 26 luglio 2001 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia delle Entrate.