

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con delibera del Consiglio Comunale n°62 del 19/12/2011 venivano approvati i valori per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà afferente a ciascun intervento Peep realizzato nel Comune di Gavorrano, ai sensi dall'art. 31 comma 47 e 48 della legge 448/98, allegati al presente atto e veniva demandato a successivo atto l'approvazione del regolamento e lo schema di convenzione;

- che l'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70/2010, convertito dalla legge n. 106/2011, ha introdotto con lo scopo di agevolare il trasferimento dei diritti immobiliari:

a) il comma 49 bis all'articolo 31 alla già citata Legge n°448/98, che consente la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, contenuti nelle convenzioni di cui all'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n.865, e s.m.i., stipulate precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n.179,

b) il comma 49 ter dell'articolo 31 alla già citata Legge n° 448/98, che consente la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative e loro pertinenze, contenuti estendendolo anche alle convenzioni previste dall'art. 18 del DPR 380/2001

- Preso atto

- che il comma 49 bis, subordina la rimozione del vincolo ai seguenti presupposti:

- avvenuta decorrenza del termine di almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento;
- richiesta del singolo proprietario;
- corresponsione di un corrispettivo pari ad una percentuale di quello calcolato a norma dell'art. 31, comma 48 della legge 448/98;
- stipula di nuova convenzione in forma pubblica, che vada a sostituire le convenzioni vigenti, avente la durata residua fra la data della stipula della convenzione che ha accompagnato la cessione in proprietà delle aree, e la data della richiesta di nuova convenzione;

- che l'art. 29, comma 16 undicesimo del D.L. 216/2011 convertito in legge n.14/2012 ha disposto che dal 1 gennaio 2012 la percentuale di cui al sopra citato comma 49 bis è stabilita dai Comuni anziché dal Ministro dell'economia e delle finanze ;

- che detta percentuale dovrà essere applicata alla quota di corrispettivo stabilito secondo la procedura attualmente vigente di cui al comma 48 della legge 448/98, come determinato con la delibera consiliare di cui sopra;

- **Considerato** che l'introduzione di tale novità, potrebbe dare nuovo impulso ed accelerare l'iter procedurale della trasformazione delle aree peep e della libera commercializzazione degli alloggi edificati su tali aree;

- **Ritenuto** di dover determinare la percentuale di cui al comma 49 bis e di approvare il regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli degli alloggi già concessi in diritto di proprietà all'interno di aree P.E.E.P.e relativi allegati;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. **DI STABILIRE** che la rimozione dei vincoli derivanti da convenzioni o atti d'obbligo per interventi di edilizia convenzionata, e/o edilizia convenzionata agevolata, relativamente al prezzo

massimo di cessione dell'immobile, sia consentito con le modalità previste dall'art.31, comma 49 bis della legge n.448/1998 e successive modificazioni ed integrazioni alle condizioni descritte in premessa e secondo le indicazioni della seguente tabella:

<i>Impossibilità di vendita dell'immobile prima che siano trascorsi 5 anni dal primo trasferimento</i>	ANNI TRASCORSI		PERCENTUALE DA CORRISPONDERE di cui all'Art. 31 comma 48 Legge 498/98
	0	-- 1	100,00 %
	1	-- 2	96,67 %
	2	-- 3	93,33 %
	3	-- 4	90,00 %
	4	-- 5	86,67 %
	5	-- 6	83,33 %
	6	-- 7	80,00 %
	7	-- 8	76,67 %
	8	-- 9	73,33 %
	9	-- 10	70,00 %
	10	-- 11	66,67 %
	11	-- 12	63,33 %
	12	-- 13	60,00 %
	13	-- 14	56,67 %
	14	-- 15	53,33 %
	15	-- 16	50,00 %
	16	-- 17	46,67 %
	17	-- 18	43,33 %
	18	-- 19	40,00 %
	19	-- 20	36,67 %
	20	-- 21	33,33 %
	21	-- 22	30,00 %
	22	-- 23	26,67 %
	23	-- 24	23,33 %
	24	-- 25	20,00 %
	25	-- 26	16,67 %
	26	-- 27	13,33 %
	27	-- 28	10,00 %
	28	-- 29	6,67 %
	29	-- 30	3,33 %
	oltre	30	0,00 %

2. DI APPROVARE il Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà o eliminazione dei vincoli degli alloggi già concessi in diritto di proprietà all'interno di aree P.E.E.P comprensivo della modulistica e schemi di convenzione, allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;

3. DI AUTORIZZARE il Responsabile del Settore III Politiche e risorse del territorio, a stipulare di volta in volta con i soggetti privati richiedenti la rimozione dei vincoli relativi alle singole unità abitative, le convenzioni in forma pubblica a spese dei richiedenti, davanti al notaio dagli stessi incaricato;