



# COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

## AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

### PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 58 del 06-02-2018

Oggetto : ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2017/2019 - LOTTO N. 10: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL SIG. ALBERTO BRACHINI

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- i decreti del Sindaco n° 10 e n° 11 del 22/12/2017 con i quali sono stati nominati i responsabili dei servizi;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 26/04/2017 relativa a "Approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 26/04/2017 relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2018 - 2019";

DATO ATTO, ai sensi del paragrafo 6.4 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento di cui al presente atto;

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 508 del 27/10/2017 l'i.d. Paola Spissu venne nominata responsabile dei procedimenti amministrativi relativi alla ricerca del contraente per l'alienazione degli immobili inseriti nel Piano delle alieazioni e valorizzazioni immobiliari 2017/2019;
- con determinazione n. 511 del 27/10/2017, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/07/2017, con cui si modificava il Piano delle alieazione e valorizzazioni immobiliari 2017/2019 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla

Legge n. 133/2008, venne deciso di alienare con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, i seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA	DEPOSITO CAUZIONALE
1	immobile commerciale	Foglio 110 - mappale 267 - sub 4	€ 100.000,00	€ 10.000,00
2	immobile commerciale	Foglio 110 - mappale 267 - sub 5	€ 54.000,00	€ 5.400,00
3	immobile commerciale	Foglio 110 - mappale 267 - sub 6	€ 56.000,00	€ 5.600,00
4	unità immobiliare	Foglio 147 - mappale 222 - sub 1	€ 15.000,00	€ 1.500,00
5	terreno	Foglio 110 - mappale 11 - sub 1 parte	€ 1.440,00	€ 144,00
6	terreno	Foglio 110 - mappale 11 - sub 1 parte	€ 2.720,00	€ 272,00
7	unità immobiliare	Foglio 180 - mappale 349 - sub 19	€ 60.000,00	€ 6.000,00
8	terreno	Foglio 113 - mappale 84	€ 2.500,00	€ 250,00
9	terreno	Foglio 145 - mappale - 86 parte e 52 parte	€ 2.975,00	€ 297,50
10	terreno	Foglio 84 - mappale 187 - sub 30 parte	€ 4.194,00	€ 419,40
11	relitto stradale	Foglio 84	€ 2.500,00	€ 250,00

VISTO il verbale dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili suddetti redatto in data 30/11/2017 da cui risulta che:

- in data 27/10/2017 è stato redatto l'avviso d'asta;
- con decorrenza 30/10/2017 l'avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale e all'Albo on.line;
- i plichi contenenti l'offerta dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 29/11/2017;
- con avviso pubblicato sul sito web istituzionale in data 27/11/2017, è stata data notizia che l'asta pubblica fissata per il giorno 30 novembre 2017 alle ore 15:00 sarebbe stata esperita il medesimo giorno ma alla ore 10:00;
- entro la data stabilita dall'avviso per la presentazione sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	Prot.		
	n.	data	
8	18908	24/11/2017	LADU TIZIANO - residente in Gavorrano fraz. Bagno via Rosselli n. 29 -
9	19131	29/11/2017	DI FANTE MASSIMO - residente in Gavorrano fraz. Ravi via dell'Asta n. 2
10	19126	29/11/2017	BRACHINI ALBERTO - residente in Gavorrano fraz. Bagno via XX Settembre n. 1
11	19063	28/11/2017	SALVI DARIA - residente in Gavorrano fraz. Ravi via Fiume n. 42

- per il lotto 10, il Sig. Alberto Brachini residente in Gavorrano fraz. Bagno di Gavorrano via XX Settembre n. 1 - c.f. BRCLRT53D01D948A - ha offerto l'importo di € 4.500,00;

DATO ATTO che è stata verificata la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di asta;

## DATO ATTO

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;  
- che si può procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 511 del 27.10.2017, secondo le previsioni previste dallo stesso avviso e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale di € 450,00;

RITENUTA detta cauzione quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 4.500,00;

## **D E T E R M I N A**

1. di aggiudicare definitivamente il lotto n. 10 dell'asta pubblica tenutasi il giorno 30/11/2017 costituito da terreno ubicato in Bagno di Gavorrano Località San Guglielmo - superficie catastale di circa mq. 116,50 – distinto catastalmente al Foglio 84 Particella 187 sub 30 parte - descritto puntualmente nella scheda allegata all'avviso d'asta approvato con determinazione n. 511 del 27.10.2017 - per l'importo di € 4.500,00 al Sig. Alberto Brachini residente in Gavorrano fraz. Bagno di Gavorrano via XX Settembre n. 1 - c.f. BRCLRT53D01D948A;
2. di dare atto che la cauzione di € 450,00 versata per partecipare all'asta tenutasi il 30/11/2017, costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto;
3. di accertare il restante importo di € 4.050,00 nell'esercizio provvisorio 2018 al Cap. PEG 524 – SIOPE 4040201999 – piano dei conti E.4.04.02.01.999;
4. di dare atto che il terreno viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova;
5. di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, compreso il frazionamento catastale, le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.
6. di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;
7. di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;
8. di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(ANTONIO MAZZINGHI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.