



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 81 del 18-03-2016

Oggetto : ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI COMPRESI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2015 / 2017: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTO N. 3 AL SIG. ARAMINI ALESSANDRO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il decreto del Sindaco n° 19 del 23/12/2015 con il quale è stato nominato responsabile del servizio;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 31/08/2015 relativa a "approvazione bilancio di previsione esercizio 2015 - bilancio pluriennale 2015-2017 e relazione previsionale e programmatica";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 21/09/2015 relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2015 – 2016 – 2017";
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 30.11.2015 con cui si apportano variazioni al bilancio 2015 e triennale 2015/2017;
- la deliberazione G.C. n° 128 del 30/11/2015 "Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2015-2016-2017 - Variazione";

PREMESSO CHE, con determinazione n. 588 del 14/12/2015, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 31/08/2015, con cui si modificava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015/2017 di cui all'art. 58 del D.L. n 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, venne deciso di alienare con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, i seguenti immobili:

LOTTO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE
-------	----------	----------------	----------------

			D'ASTA
1	Campeggio comunale "La Finoria" (circa mq. 53054)	Foglio 112 mappali 51 e 38 - Foglio 145 mappali 1 e 153 NCT	€ 724.216,00
2	Magazzino ubicato in Giuncarico piazza della Pretura (superficie catastale mq. 57)	Foglio 188 mappale 38	€ 26.840,00
3	Terreno ubicato in Gavorrano loc. San Guglielmo (circa mq. 150)	Foglio 84 mappale 187 sub 21 e sub 30/parte	€ 5.025,00

VISTO CHE:

- in data 17/12/2015 è stato redatto l'avviso d'asta;
- con decorrenza 17/12/2015 l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale;
- l'avviso è stato pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015;

DATO ATTO CHE che entro il termine prestabilito nell'avviso d'asta sono pervenute le seguenti offerte:

LOTTO	Prot.		
	n.	data	
2	1373	29/01/2016	LEIBZIG CHRISTIAN - residente in Gavorrano fraz. Giuncarico piazza della Pretura n. 2a -
3	1578	03/02/2016	ARAMINI ALESSANDRO - residente in Gavorrano loc. Borgo San Guglielmo n. 21

VISTO il verbale d'asta del 12/02/2016 con cui il lotto n. 3 è stato provvisoriamente aggiudicato al Sig. ALESSANDRO ARAMINI che ha offerto il rialzo di € 80,00 sul valore a base d'asta, per un importo contrattuale di € 5.105,00;

ACCERTATA la veridicità delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara;

DATO ATTO che la Cancelleria Fallimentare c/o il Tribunale di Grosseto e l'Agenzia delle Entrate di Grosseto non hanno risposto, entro i 30 giorni previsti dalla normativa vigente, alla richiesta avanzata da questo ufficio con PEC in data 15/02/2016, Prot. n. 2116 e 2117;

DATO ATTO

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- che si potrà procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 588 del 14.12.2015, secondo le previsioni previste dallo stesso avviso e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale di € 502.50;

RITENUTA detta cauzione quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 5.105,00;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente per l'importo di € 5.105,00 al Sig. ALESSANDRO ARAMINI, residente in Gavorrano loc. Borgo San Guglielmo n. 21- c.f. RMNLSN87A23F032E, il lotto n. 3 dell'asta pubblica per l'alienazione di immobili comunali compresi nel piano delle alienazioni 2015/2017 - descritto puntualmente nella scheda allegata all'avviso d'asta approvato con determinazione n. 588 del 14.12.2015 e così sintetizzato:

"Terreno ubicato in Gavorrano loc. San Guglielmo della superficie di circa mq. 150 distinto catastalmente al Foglio 84 mappale 187 sub 21 e sub 30/parte NCU, individuata secondo la Tavola A1.05 Articolazione Sub Sistemi Insediativi del Piano Strutturale, come Tessuto storico"

2. di dare atto che la cauzione di € 502,50, costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 5.105,00;

3. di accertare il restante importo di € 4.602,50 nell'esercizio provvisorio 2016 alla Risorsa 960, Cap. 524 – SIOPE 4101 – piano dei conti U.4.04.02.01.999;

4. di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi compresi i frazionamenti catastali, le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita;

5. di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;

6. di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;

7. di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ANTONIO MAZZINGHI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.