



COMUNE DI GAVORRANO

Provincia di Grosseto

AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 83 del 18-03-2016

Oggetto : ALIENAZIONE MAGAZZINO UBICATO IN GIUNCARICO PIAZZA DELLA
PRETURA: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL SIG. LEIBZIG CHRISTIAN

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTI:

- il decreto del Sindaco n° 19 del 23/12/2015 con il quale è stato nominato responsabile del servizio;
- gli artt. 107 e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativi alla competenza dei dirigenti o dei responsabili dei servizi nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 42 del 31/08/2015 relativa a "approvazione bilancio di previsione esercizio 2015 - bilancio pluriennale 2015-2017 e relazione previsionale e programmatica";
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 101 del 21/09/2015 relativa a "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2015 – 2016 – 2017";
- la deliberazione del C.C. n. 48 del 30.11.2015 con cui si apportano variazioni al bilancio 2015 e triennale 2015/2017;
- la deliberazione G.C. n° 128 del 30/11/2015 "Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2015-2016-2017 - Variazione";

RICHIAMATA la determinazione n. 588 del 14/12/2015, con la quale si decideva di alienare mediante asta pubblica, con aggiudicazione in base all'art. 73 lett. c) del Regio Decreto 23/05/1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete in aumento, i seguenti immobili inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015/2017, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 31/08/2015, nell'annualità 2015:

LOTTO	IMMOBILE	DATI CATASTALI	IMPORTO A BASE D'ASTA
	Campeggio	Foglio 112 mappali	

1	comunale "La Finoria" (circa mq. 53054)	51 e 38 - Foglio 145 mappali 1 e 153 NCT	€ 724.216,00
2	Magazzino ubicato in Giuncarico piazza della Pretura (superficie catastale mq. 57)	Foglio 188 mappale 38	€ 26.840,00
3	Terreno ubicato in Gavorrano loc. San Guglielmo (circa mq. 150)	Foglio 84 mappale 187 sub 21 e sub 30/parte	€ 5.025,00

VISTO il verbale dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili suddetti redatto in data 12/02/2016 da cui risulta che:

- in data 17/12/2015 è stato redatto l'avviso d'asta;
- con decorrenza 17/12/2015 l'avviso è stato pubblicato sul sito web istituzionale;
- l'avviso è stato pubblicato sul BURT n. 52 del 30/12/2015;
- entro la data stabilita dall'avviso per la presentazione è pervenuto un plico per il lotto 2 ed un plico per il lotto 3;
- per il lotto 1 non è pervenuta nessuna offerta;
- il concorrente per il lotto 2, Sig. Leibzig Christian, ha offerto per l'acquisto del magazzino ubicato in Giuncarico piazza della Pretura l'importo di € 26.840,00 pari al valore a base d'asta. Ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, l'avviso d'asta stabiliva che "Sono escluse le offerte pari o in riduzione al prezzo posto a base d'asta", per cui la commissione ha disposto l'esclusione del concorrente;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 22/02/2016 con cui, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013 che, al comma 1, prevede la vendita a trattativa privata per gli immobili il cui valore non sia superiore ad € 51.700,00, al comma 5, prevede che l'Amm.ne Com.le, in casi particolari ed eccezionali può stabilire l'alienazione di un determinato bene a trattativa privata diretta dandone adeguata motivazione nell'atto deliberativo, si decideva:

- di autorizzare il Responsabile dell'Area Lavori pubblici e manutenzioni a procedere all'alienazione del magazzino ubicato in Giuncarico piazza della Pretura - superficie catastale mq. 57 – distinto al NCEU al Foglio 188 mappale 38
- mediante trattativa privata diretta con l'unico offerente partecipante alla procedura ad evidenza pubblica, risultante dal verbale in data 12/02/2016;
- di dare atto che l'offerta che verrà presentata nella procedura di vendita mediante trattativa privata diretta non potrà essere inferiore alla base d'asta di cui alla procedura ad evidenza pubblica esperita (€ 26.840,00);

VISTA l'offerta presentata in data 29/02/2016, acquisita al Protocollo al n. 3023, con cui il sig. Leibzig Christian, residente in Gavorrano - Giuncarico piazza della Pretura n. 2° - ha offerto per l'acquisto dell'immobile in parola l'importo di € 26.844,00;

DATO ATTO che è stata verificata la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di asta;

DATO ATTO che la Cancelleria Fallimentare c/o il Tribunale di Grosseto non ha risposto,

entro i 30 giorni previsti dalla normativa vigente, alla richiesta avanzata da questo ufficio con PEC in data 18/02/2016, Prot. n. 2398;

DATO ATTO

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- che si potrà procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 588 del 14.12.2015, secondo le previsioni previste dallo stesso avviso e dal Regolamento per l'alienazione dei beni immobiliari di proprietà pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 06/02/2002, così come modificato dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/09/2013;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale di € 2.684,00;

RITENUTA detta cauzione quale acconto sul prezzo di vendita offerto pari ad € 26.844,00;

D E T E R M I N A

1. di aggiudicare definitivamente per l'importo di € 26.844,00 al Sig. LEIBZIG CHRISTIAN, residente in Gavorrano Giuncarico piazza della Pretura n. 2° - c.f. LBZCRS48D07Z133C, il magazzino ubicato in Giuncarico piazza della Pretura - superficie catastale mq. 57 – distinto al NCEU al Foglio 188 mappale 38 - descritto puntualmente nella scheda allegata all'avviso d'asta approvato con determinazione n. 588 del 14.12.2015;
2. di dare atto che la cauzione di € 2.684,00 versata per partecipare all'asta tenutasi il 12/02/2016, costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto;
3. di accertare il restante importo di € 24.160,00 nell'esercizio provvisorio 2016 alla Risorsa 960, Cap. 522 – SIOPE 4104 – piano dei conti E.4.04.01.08.999;
4. di dare atto che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le variazioni catastali e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita;
5. di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;
6. di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero prezzo d'acquisto, al netto del deposito cauzionale;
7. di provvedere alla pubblicazione dell'esito dell'asta sul sito internet istituzionale dell'Ente.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
(ANTONIO MAZZINGHI)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Gavorrano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.